MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord									Planeeringujärgne olukord										
Krundi aadress	Krundi pindala (ha)	Ehitusalune pind (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete tulepüsivusaste	± 0,00 =	Krundi aadress	Krundi pindala (m^2)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Katuse kalle	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast	Hoonete tulepüsivusaste
Haage 83101:004:0303	19,7	-	-	-	-	100% M	-	-	Pos 1	4 651	500	10,8%	kuni 2	1 tk	0°-15°	Ä/BT, BB	12300 kaubandus- ja teenindushooned	8,0	TP2
									Pos 2	2 121	250	11,8%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 3	2 556	250	9,9%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 4	3 105	250	8,1%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 5	7 606	2 000	26,3%	kuni 2	1 tk	0°-15°	Üh/AH, AR	12631 koolieelne lasteasutus 12615 klubi, rahvamaja	8,0	TP1
									Pos 6	4 776	500	10,5%	kuni 2	1 tk	0°-15°	Ä/BT, BB	12300 kaubandus- ja teenindushooned	8,0	TP2
									Pos 7	3 669	-	-	-	-	-	Üm/HP	-	-	-
									Pos 8	3 349	250	7,5%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 9	2 428	250	10,3%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 10	2394	250	10,4%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 11	2 058	250	12,1%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 12	2 041	250	12,2%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 13	2 014	250	12,4%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 14	2 239	250	11,2%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 15	4 429	350	7,9%	kuni 2	1 tk	15°-30°	E/ER	11102 ridaelamu	8,0	TP2
									Pos 16	3 943	350	8,9%	kuni 2	1 tk	15°-30°	E/ER	11102 ridaelamu	8,0	TP2
									Pos 17	4 472	350	7,8%	kuni 2	1 tk	15°-30°	E/ER	11102 ridaelamu	8,0	TP2
									Pos 18	2 031	250	12,3%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 19	2 139	250	11,7%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 20	2 125	250	11,8%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 21	2 052	250	12,2%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 22	2 743	250	9,1%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 23	2 404	250	10,4%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- vallapiir
- külapiir
- olemasolevad krundipiirid
- planeeritavad krundipiirid
- planeeritav haljasala
- olemasolev veekogu
- planeeritav kõvakattega sõidutee
- planeeritav kõvakattega kergliiklustee
- planeeritav kõvakattega juurdepääsuala
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav mänguväljaku asukoht
- hoone soovituslik asukoht hoonestusalal
- planeeritav kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav väljasõidu rajamise keeld
- planeeritav kohustuslik katuse harjajoon
- maantee kaitsevööndi ulatus (50m)
- maantee sanitaarkaitsevööndi ulatus (200m)
- elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus (10m)
- kalda veekaitsevööndi ulatus (10m)
- kalda ehituskeeluvööndi ulatus (50m)
- kalda piiranguvööndi ulatus (100m)
- kallasraja ulatus (4m)
- planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav prügikonteineri asukoht
- planeeritav parkimiskoht
- 7.00 kuja meetrites
- planeeritav liiklussuund
- 13 pk planeeritav parkimiskohtade arv
- planeeritav tänavavalgustusposti asukoht
- 49.40 planeeritav tee kõrgusarv
- olemasolev ja likvideeritav puhasti kuja

MAAKASUTUSE BILANSI KOONDTABEL:

Planeeringueelne olukord									Planeeringujärgne olukord										
Krundi aadress	Krundi pindala (ha)	Ehitusalune pind (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete tulepüsivusaste	± 0,00 =	Krundi aadress	Krundi pindala (m^2)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Katuse kalle	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast	Hoonete tulepüsivusaste
Haage 83101:004:0303	19,7	-	-	-	-	100% M	-	-	Pos 24	2 734	250	9,1%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 25	2 848	250	8,8%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 26	2 347	250	10.7%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 27	2 294	250	10,9%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 28	2 504	250	10,0%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 29	2 190	250	11,4%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 30	2 354	250	10,6%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 31	2 111	250	11,8%	kuni 2	2 tk	5°-15°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 32	2 452	250	10,2%	kuni 2	2 tk	15°-30°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 33	2 353	250	10,6%	kuni 2	2 tk	15°-30°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 34	2 390	250	10,5%	kuni 2	2 tk	15°-30°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 35	2 207	250	11,3%	kuni 2	2 tk	15°-30°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 36	2 239	250	11,2%	kuni 2	2 tk	15°-30°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 37	2 092	250	12,0%	kuni 2	2 tk	5°-15°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 38	2 818	250	8,9%	kuni 2	2 tk	0°-5°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 39	2 444	250	10,2%	kuni 2	2 tk	0°-5°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 40	2 357	250	10,6%	kuni 2	2 tk	0°-5°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 41	2 356	250	10,6%	kuni 2	2 tk	0°-5°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 42	4 945	-	-	-	-	-	Üm/PL, HP	-	-	-
									Pos 43	12 916	-	-	-	-	-	Üm/HP	-	-	-

Planeeringueelne olukord									Planeeringujärgne olukord										
Krundi aadress	Krundi pindala (m^2)	Ehitusalune pind (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Korruselisus	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete tulepüsivusaste	± 0,00 =	Krundi aadress	Krundi pindala (m^2)	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m^2)	Täisehituse % krundi pindalast	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Katuse kalle	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud kõrgus planeeritavast maapinnast	Hoonete tulepüsivusaste
Haage 83101:004:0303	19,7	-	-	-	-	100% M	-	-	Pos 44	15 005	-	-	-	-	-	Üm/HP	-	-	-
									Pos 45	2 122	250	11,8%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 46	2 011	250	12,4%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 47	2 103	250	11,9%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 48	2 229	250	11,2%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 49	2 160	250	11,6%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 50	2 679	250	9,3%	kuni 2	2 tk	30°-45°	E/EP	11101 üksikelamu 12744 majapidamisabihoone	8,0	TP3
									Pos 51	13 791	-	-	-	-	-	L/LT	-	-	-
									Pos 52	15 611	-	-	-	-	-	L/LT	-	-	-
									Pos 53	3 627	-	-	-	-	-	L/LT	-	-	-
									Pos 54	7 729	-	-	-	-	-	L/LT	-	-	-
									Pos 55	34	-	-	-	-	-	T/OE	22246 - 6-35 kV alajaam ja jaotusseade	-	-
									Pos 56	2 643	-	-	-	-	-	L/LT	-	-	-
Haagemõisa tee 4 83101:004:0291	9,24 ha	800	0,9	2	1 eluhoone + 11 abihoonet	100%M	TP3	määramata	Haagemõisa tee 4	8,98 ha	säilib olemasolev olukord								

Märkus: Teede ristlõiked asuvad kaardil Leht 4 Teede ristlõiked. Juurdepääs planeeritavale alale ja Haagemõisa tee 4 kinnistule kavandatav teemaa maaüksus Pos 56 asub kaardil Leht 5 Külitse-Haagr mnt mahasõit.

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 564 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee
MTR Nr. EEP000167 projekteerimine
projekt O2 ARHITEKTUURIBÜROO OMANDI OÜ 10288752

Büroo juhataja	Urmas Koch	Objekt	Tartu maakond, Tähtvere vald, Haage küla Haage kinnistu
Arhitekt	Ott Ojamaa	Töö nimetus	Haage kinnistu ja lähiala detailplaneering
Planeerija	Kristine Fenske	Joonis PLANEERINGU PÕHIJOONIS	Lehti 7 / Leht 3
Joonestaja	Evelin Karjus	M 1:1000	Kuup. / Töö nr. DP 2230
Huvitatud isik	Nikolai Männik		