

Krunn nr 1		
Tootmishoone maa		
49,5 m/abs	450m ²	1
3 028m ²		

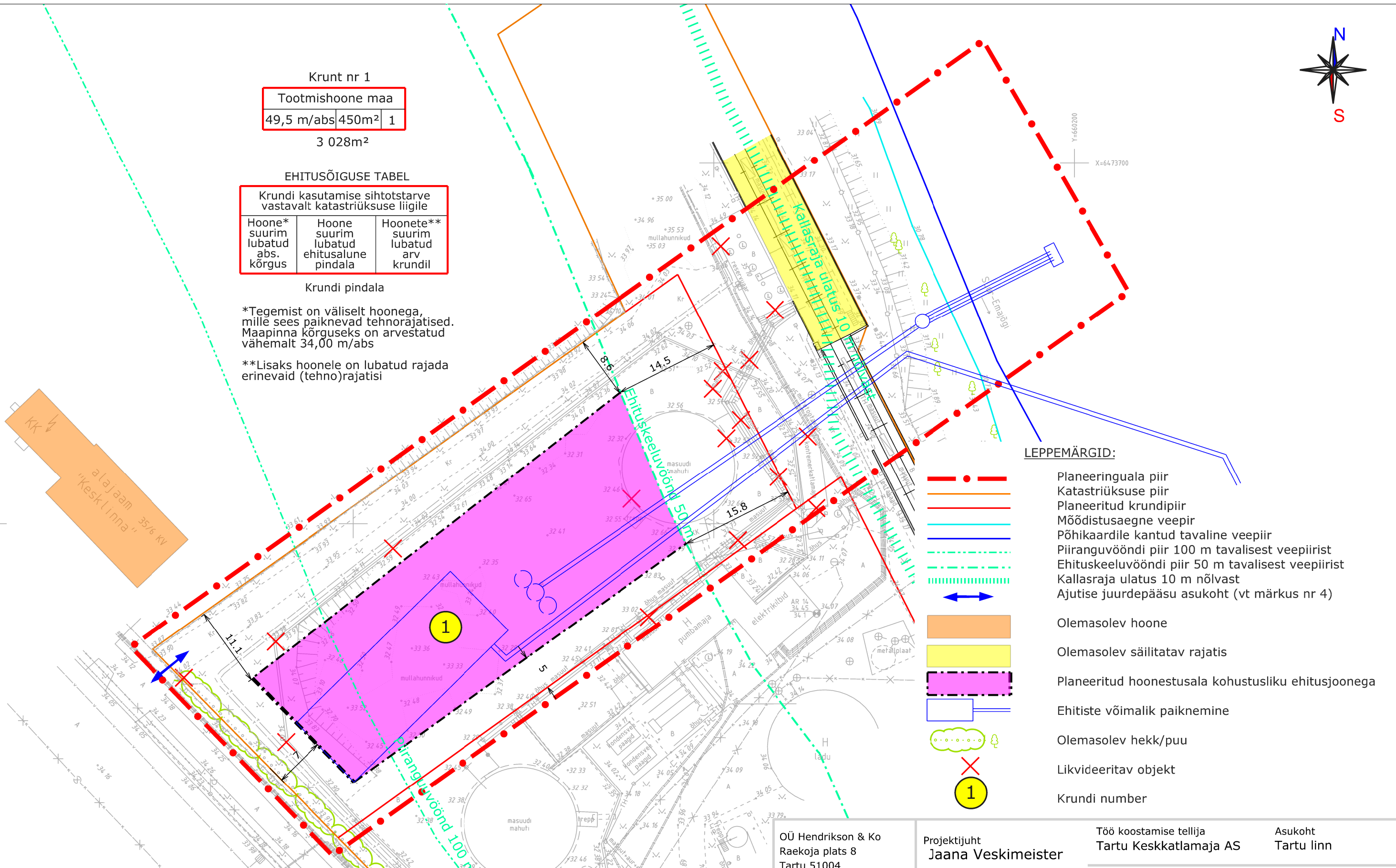
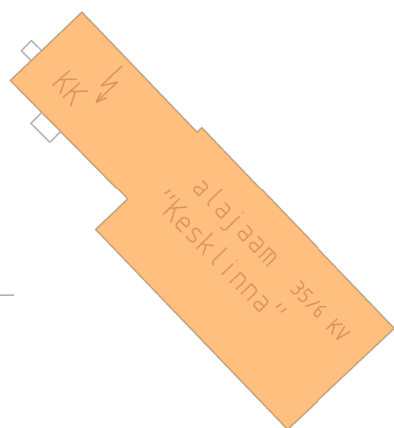
EHITUSÕIGUSE TABEL

Krunni kasutamise sihtotstarve vastavalt katastriüksuse liigile		
Hoone* suurim lubatud abs. kõrgus	Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoone** suurim lubatud arv krunnil

Krunni pindala

*Tegemist on väliselt hoonega, mille sees paiknevad tehnorajatised. Maapinna kõrguseks on arvestatud vähemalt 34,00 m/abs

**Lisaks hoonele on lubatud rajada erinevaid (tehno)rajatisi



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Planeeritud krunnipiir
- Mõõdistusaegne veepiir
- Põhikaardile kantud tavaline veepiir
- Piiranguvööndi piir 100 m tavalisest veepiirist
- Ehituskeeluvööndi piir 50 m tavalisest veepiirist
- Kallasraja ulatus 10 m nõlvast
- Ajutise juurdepääsu asukoht (vt märkus nr 4)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev säilitatav rajatis
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Ehitiste võimalik paiknemine
- Olemasolev hekk/puu
- Likvideeritav objekt
- Krunni number

MÄRKUSED:

- Planeeringualaks on osa katastriüksusest Turu tn 18 ja sellega piirnev kalda- ja Emajõe ala suurusega ca 5 500m².
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katastripiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud OÜ Geopunkt (litsents 669MA) poolt mais 2014 aktualiseeritud geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500, töö nr M-035-14. Koordinaadid L-est 97 süsteemis, kõrgused BK77 süsteemis. Aktualiseeritav geodeetiline alusplaan: Turu tn 18 ja lähiala geodeetiline alusplaan, Eesti GeoWeb OÜ, töö nr GA 08007. Turu tn 16 aluskaart pärineb Linnaplaneerimise ja Maakorralduse osakonnast.
- Kuni perspektiivse arengu realiseerimiseni on juurdepääs planeeritud läbi krunni nr 2. Perspektiivse arengu ehituse ajal on ajutine juurdepääs joonisel näidatud olemasolevast asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
faks 740 9801
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht
Jaana Veskim Meister

Koostaja
Jaana Veskim Meister

Kuupäev
15.12.2014

Töö koostamise tellija
Tartu Keskkatlamaja AS

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus

**Turu tn 18 krunni osa
DETAILPLANEERING**

Joonis

**Põhijoonis.
Eskiislahendus**

Töö nr 2093/14 Mõõt 1:500 Joonise nr 4

