



LEPPEMÄRGID:

- planeeriguala piir
- krundi piir
- planeeritud sõidutee äärekivi
- planeeritud kõnnitee äärekivi
- põhilised kergliikluse suunad
- likvideeritav objekt
- sõidusuunad
- planeeritud parkimiskohtade arv
- planeeritud juurdepääs sõidukitele / jalakäijatele
- planeeritud hoonestusala
- vetelpäästehoone maksimaalne suurus
- planeeritud kõnni- ja kergliiklustee
- planeeritud haljasala
- olemasolev liivarand
- olemasolev veekogu
- Anne kanali ehituskeeluvööndi muutmissetepanek 21m
- ehituskeeluvöönd
- kalda piiranguvöönd
- olemasolev / säiliv kõrghaljastus

PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

krundi address	hoonete korruselisus	katusekalle, tüüp	parkimiskohtade arv
Paju tn 1a	3	0°- 20°, vaba	12
Pikk tn 63	2	0°- 20°, vaba	—

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

krundi address	krundi suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitus-alune pindala (m ²)	hoonete suurim lubatud arv krundil (hoonete lubatud kasutamise otstarve)	krundi kasutamise sihtotsatarve	hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)
Paju tn 1a	1126	760	1 ärihoone (toitlustushoone-12130 büroohoone - 12200 kaubandus ja teenindushoone - 12300 meelelahutus-, haridus-, tervishoiu-, ja muud avalikud hooned - 12600)	toitlustushoone maa büroohoone-ja administratiivhoone maa kaubandus-ja teenindushoone maa meelelahutus-, haridus-, tervishoiu ja muud avaliku hoone maa	46.50
Pikk tn 63	334	140	1 päästeteenistuse hoone * (12743)	1 päästeteenistuse hoone maa	40.00

* lisaks hoonetele on lubatud ehitada krundile vetelpäästetorn suurima lubatud abs.kõrgusega 45.00m



OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõllatsi küla Käärdi
Tartumaa 60519
Tel:+372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Paju tn 1a ja Pikk tn 63 kruntide ning lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: Põhijoonise eskiis	Möötkava: 1: 500
Planeerija: Karin Raid	Allkiri:	Arhiivi nr : A-10
Kuupäev: 12.03.15	Projekti staadium: DP	Töö nr : 10DP14
		Joonise nr : 4