

Märkusel:  
koordinaadid I-ES1977 süsteemis  
kõrgused Balli'77 a. süsteemis

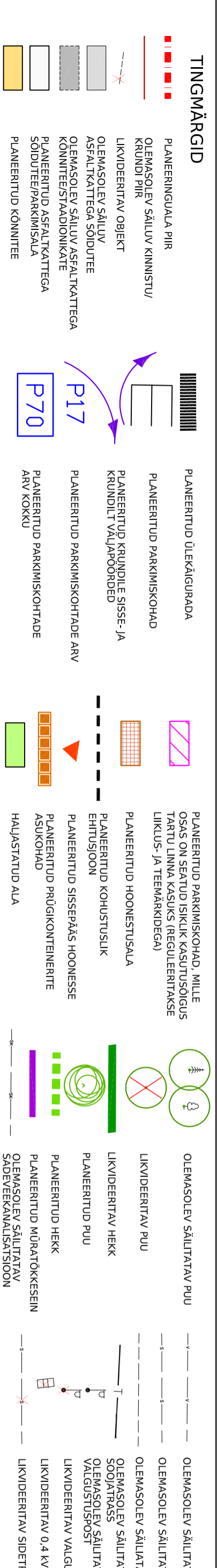


Järvamaa Paide Pikk tn. 2  
telefon/faks 38 50 323  
e-mail: paidegeorim@georim.ee  
Lääne-Vyrumaa Tapa Pikk tn. 69  
telefon 32 77 220  
e-mail: tapageorim@georim.ee

Tellijä: VP Market OÜ  
Objekt: Tartu linn, Jaama tn. 203  
loojise süs: topogodeellilise maa-ala plaan  
M 1:500  
Joonistite arv : 1/1  
Koopäev: 08.09.2006.a.  
Töö tähtsajad: Rain Varul  
Litsents: 369 MA-K  
EKS10245381-0001  
LHHT 1  
Töö nr. 99/15-06

### ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

address	Jaama 203	Objekti asukoht:	Tartu linn Jaama 203
krundi planeeringueelne ja -järgne pindala	4693 m <sup>2</sup>		
krundi planeeringueelne ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% äärmää (Ä)		
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	jaekaubandushoone (12310), teenindushoone (12330) ja büroohoone (12201)		
hoone suurim lubatud arv krundil	1		
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	1190 m <sup>2</sup>		
lubatud korruselisus	1		
hoone lubatud suhteline kõrgus	max 9m		
parkimiskohtade arv	70		
katusekaldeid	0° - 15°		
katusekatte materjalid	valtsplekk, kivi, rullmaterjalid. Keelatud on imiteerivad materjalid.		
välisviimistluse materjalid	puut, klaas, kivi, metall, plaatmaterjalid. Keelatud on plastik ning imiteerivad materjalid.		
avatäited	metall		
+/- 0.00 sidumine		määratakse projektiga	



### OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO

Tellijä:	MAXIMA Eesti OÜ	Staadum:	DP
Objekt:	Jaama 203 krundi detailplaneering	Kaardi nr.:	4
Joonis:	PLANEERINGU PÕHIKAART	Skaala:	1: 500
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr.:	DP - 10/08
Planeerija:	H. Mihkelson	Koopäev.:	02. 2009