

Tartu linn Ülejõe linnaosa  
Jaama 44

Geodeetiline alusplaan

Töö nr.: 26T067 Mõõtkava: 1: 500



ÕÜ Maamõõdukeskus

REITER-i reg.nr. EG10126328-0001  
TEGEVUSLITSENTS: 343MA.07.12.2005  
TARTU linnala 3A tel: 7302750

fax 7302755, teomop@eomap.ee www.eomap.ee

Mõõdistas: Johannes Reino-Albert

08.august 2006

Koostas: Harri Raag

09.august 2006

Vastutab: Margus Vinkel

Lehti:

MÄRKUSED: Koordinaadid L-EST \*97 süsteemis

Kõrgused Balti süsteemis



## KOOSKÕLASTUSED

|                                                  |                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA</b>          |                                                                |
| address                                          | Jaama 44                                                       |
| krundi planeeringueelne ja -järgne pindala       | 1069 m <sup>2</sup>                                            |
| krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve | 100% väikeelamumaa (EE)                                        |
| lubatud ehitise kasutamise otstarbed             | kolme ja enama korteriga elamu                                 |
| hoonete suurim lubatud arv krundil               | 1                                                              |
| hoone suurim lubatud ehitusalune pindala         | 230 m <sup>2</sup>                                             |
| lubatud korruselisus                             | 2                                                              |
| hoone lubatud kõrgus                             | harja max abs kõrgus 45.84                                     |
| maksimaalne lubatud korterite arv hoones         | 5                                                              |
| parkimiskohtade arv                              | 5                                                              |
| katusekalded                                     | 30° - 45°                                                      |
| katusekatte materjalid                           | valtsplekk, kivi, puit. Keelatud on imiteerivad materjalid.    |
| välisviimistluse materjalid                      | puit, vähemal määral lubikrohv ja muud siledad kivimaterjalid. |
| avatäited                                        | puit või puitaluminiium                                        |
| +/- 0.00 sidumine                                | 36.10                                                          |
| piirded                                          | Lubatud metallaad, max kõrgusega 1,5 m.                        |

## TINGMÄRGID

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | PLANEERINGUALA PIIR                             |
|  | OLEMASOLEV KINNISTU / KRUNDI PIIR               |
|  | OLEMASOLEV JAAMA 46 HOONE TULEMÜÜR              |
|  | OLEMASOLEV HOONESTUS                            |
|  | PLANEERITUD HOONESTUSALA                        |
|  | PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJAOON              |
|  | OLEMASOLEV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE             |
|  | TRANSPORDI OLEMASOLEV LIIKUMINE TÄNAVAALAL      |
|  | PLANEERITUD SÕIDUKITTE JUURDEPÄÄS KRUNDILE      |
|  | PLANEERITUD SÕIDUKITTE LIKLEMIS- JA PARKIMISALA |
|  | MURUKATTETEGA VARIKATUS                         |
|  | PLANEERITUD JALAKÄIJATE LIIKUMISALA             |
|  | JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE                  |
|  | JALAKÄIJATE SISSEPÄÄSU ASUKOHT HOONESSE         |
|  | OLEMASOLEVAD SÄILUVAD PUUD                      |
|  | PLANEERITUD MADALHAJASTUS (muru, pöösad, hekk)  |
|  | PLANEERITUD KÕRGAHAJASTUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT  |
|  | PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID                    |
|  | LIKVIDEERITAV PIIRDEAD                          |
|  | PLANEERITUD TUGIMÜÜR                            |
|  | PLANEERITUD MÄNGU- JA PUHKELA ASUKOHT           |
|  | PLANEERITUD LEHTLA SOOVITUSLIK ASUKOHT          |
|  | LIKVIDEERITAV OBJEKT                            |
|  | PLANEERITAV ABSOLUUTKÕRGUS                      |
|  | OLEMASOLEV ABSOLUUTKÕRGUS                       |

## MÄRKUSED

\* Planeeringu paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihutatud krundi piirilt naabermaauksuste territooriumile.

|                            |                                   |                     |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                            |                                   | Objekti asukoht:    |
| OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO |                                   | Tartu linn          |
| Taillia:                   | Karibal Grupp OÜ                  | Jaama 44            |
| Objekt:                    | Jaama 44 krundi detailiplaneering | Staadium: DP        |
| Kaart:                     | PLANEERINGU PÕHIKAART             | Kaardi nr.: 4       |
| Peaarhitekt:               | R. Smuskin                        | Skaala: 1: 500      |
| Planeerijad:               | H. Minkelson                      | Töö nr.: AB - 42/06 |
|                            |                                   | Kuupäev: 09. 2008   |