



EHTUSÕIGUS

Krundi aadress/ pos nr	Pindala	Sihotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv***	Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus
Pos 1	12263m ²	Uh	5	3x300m ² **	8m **
Pos 2	2982m ²	Um	-	-	-
Pos 3	779m ²	L	-	-	-
Pos 4	25m ²	L	-	-	-
Jaama 72A	56m ²	T	olemasolev (1)	olemasolev	olemasolev
Jaama 72B	1033m ²	L	-	-	-
Jaamamõisa 9T	149m ²	L	-	-	-
Jaamamõisa 11T	263m ²	L	-	-	-

*Vastavalt Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008.a määrusele nr 155
 **Katastrirakuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord
 Uh 016 üksikondlike ehitiste maa
 Um 017 uldkasutatav maa
 L 007 transpordimaa
 T 003 tootmismaa

** olemasolevate hoonete puhul säilib olemasolev olukord
 *** lastekodu (11314)
 vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"

POS 1 ARHITEKTUURINÕUDED LÜÜSHOONESTUSELE*

Katusekalde vahemik	0°-30°
Müümaaline tulepüsusklass	TP-2
Sõlmi kõrgus	kuni 60cm
± sildumine	määrata projektiga
Välisviimistlusmaterjalid	puut, kivi, klaas, krohv (ka kombineeritud)
Katusekattematerjalid	plekk, rullimaterjal
Katuse tüüp	lamel-, puul-, viilkatus

*olemasolevate hoonete puhul säilib olemasolev olukord

TINGMARGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev säiliv krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Likvideeritav krundipiir
- Arheoloogiline mäljopiirkond
- Kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritav hoonestusala
- Olemasolev säilitatav hoonestus planeeringuala
- Olemasolev hoonestus väljajäetud planeeringuala
- Asfaltkate (autotranspordile)
- Plaatkate (olemasolev kõnnitee)
- Plaatkate (planeeritav kõnnitee)
- Planeeritava tanavaelementide piirjooned
- Olemasolev piire
- Planeeritav piire
- Olemasolev haljastus
(üksik puu, põõsas, hekk)
- Planeeritav haljastus (üksik puu, hekk)
(asukohti täpsustada projekteerimise kaigus,
arvestada tehovõrkudega)
- Likvideeritav objekt
- Juurdepaas krundile (autoga/jalgaravil)
- Sõidusuunad
- Jalgteed
- Pos 1
- Pos 1
- Jaama 72
79515:005:0035
- Krundi aadress ja katastritunnus (ol o'i)
- Planeeritud suletavad varavad

Märkused:

1. Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna geodeesia teenistuse poolt esitatud geohiivi andmeid täpsusastmega M 1 500, koordinaadid L-est97 süsteemis.
2. Juurdepaasud garaažidele aadressil Jaamamõisa 9A on antud kolme variandi. Asjast huvitatud isikutel valida sobivaim arvestades, et linn ei võta endale rahalisi kohustusi garaažide juurdepaasu tagamiseks.
3. Juurdepaasud Jaamamõisa tänavalt on soovituslikud. Täpsed asukohad määrata projekteerimise kaigus, kui on teada hoonete asukohad.

OU GPK Partnerid Registreeritud 1600000 Kaardi nr. 10010 www.gpk.ee gpk@gpk.ee SK 229 872		Objekt: Jaama tn 72 ja Jaamamõisa tn 9B krundide ning lähiala detailplaneering		
Tellijä:	Tartu Linnavalitsus	Alkiri:	Kaardi nimetus:	PÕHIKAART
Koostaja:	Annika Paas	Alkiri:		
Kuupäev:	Jaauuar 2009	Mõõtkaala:	M 1 500	Too nr.: D-010-08 Kaarte: 6 Kaardi nr.: 4 Lehekülg: