

MEETME „LINNALISTE PIIRKONDADE ARENDAMINE“ ETTEPANEKU VORM LINNALISTE OMAVALITSUSÜKSUSTE INVESTEERINGUTE KAVA KOOSTAMISEKS

Käesolev ettepaneku vorm esitatakse paber kandjal või digitaalselt allkirjastatuna. Paber kandjal esitamise korral esitatakse vorm ka elektrooniliselt.

I ETTEPANEKU ESITAJA ANDMED

Ettepaneku esitaja nimi
Tartu linn
Ettepaneku esitaja kontaktandmed
Postiaadress: Raekoda Telefon: 7361 111 Faks: 7361 106 E-post: lv@raad.tartu.ee WWW-aadress: www.tartu.ee
Ettepaneku esitaja esindaja õiguslik isik põhimääruse/volituse alusel (õige ära märkida)
Nimi: Kunnar Jürgenson vastavalt Tartu Linnavalitsuse 28.12.2010 korraldusele nr 1415 Isikukood: 37210072745 Ametikoht: Linnavarade osakonna juhataja Telefon: 7361 293 E-post: Kunnar.Jurgenson@raad.tartu.ee

II PROJEKTI ELLUVIIJA (TAOTLEJA) ANDMED

Projekti elluviija nimi	Juriidiline vorm	
Tartu linn	Kohaliku omavalitsuse üksus	X
	Mittetulundusühing	
	Sihtasutus	
Projekti elluviija esindaja		
Tartu Linnavalitsus		
Registrikood		
75006546		
Projekti elluviija kontaktandmed		
Postiaadress: Raekoda Telefon: 7361 111 Faks: 7361 106 E-post: lv@raad.tartu.ee WWW-aadress: www.tartu.ee		

Projekt elluviija esindajaõiguslik isik põhimääruse/põhikirja/volituse alusel (õige ära märkida)			
Nimi: Kunnar Jürgenson, vastavalt Tartu Linnavalitsuse 28.12.2010 korraldusele nr 1415			
Isikukood: 37210072745			
Ametikoht: Linnavarade osakonna juhataja			
Telefon: 7361 293			
E-post: Kunnar.Jurgenson@raad.tartu.ee			
Projekt elluviija on käibemaksukohuslane			
Jah	x	Tartu linn on osaline	Reg. nr EE100670291
Ei		käibemaksukohuslane tegevuste	
lõikes, mis ei ole käesoleva projekti objektiks			

III KAVANDATAVA PROJEKTI ANDMED

Projekt nimi
Tartu lasteaedade laiendamine
Probleemi kirjeldus
<p>Koolieelse lasteasutuse seaduse § 10 tuleneb kohaliku omavalitsuse kohustus luua kõigile pooleteisekuni seitsmeaastastele lastele, kelle elukoht on antud linna haldusterritooriumil ning kelle vanemad seda soovivad, võimaluse käia oma teeninduspiirkonna lasteasutuses. Tartu Linnavolikogu 10.veebruari 2000.a määrus nr 17 „Koolieelsete lasteasutuste teeninduspiirkonna kinnitamine“ sätestab, et Tartu linna omandis olevate koolieelsete lasteasutuste teeninduspiirkonnaks on kinnitatud Tartu linna territoorium.</p> <p>Tartu linnas on seisuga 31.12.2011 31 munitsipaallasteaeda, milles kohti 5418 lapsele ja 7 eralasteaeda kohtade arvuga 337 lapsele. Tartu lasteaiakohtade arv on aasta aastalt järjest suurenenud. Juurde on ehitatud uusi lasteaedu ja laiendatud olemasolevate lasteasutuste rühmade arvu. Alates 2007. aastast on Tartu munitsipaallasteasutustesse lisandunud 481 lasteaia kohta. Ka eralasteaedade kohtade arv on järjest tõusnud. Linn toetab erasektoris uute lasteaiakohtade loomist investeeringutoetusega ning eralasteaedade tegevust tegevustoetusega. Täiendavalt toetatakse linna eelarvest alates 2007. aasta sügisest ka lapsehoiuteenuse osutajaid, kellel on lapsehoidja kutsetunnistus ja tegevusluba.</p> <p>Siiski on lasteaiakohtade ebapiisavus Tartus jätkuvalt suureks probleemiks ja peamiselt söime- ehk kuni 3- aastaste laste kohtade puudus lasteaedades.</p> <p>Rahvastikuregistri andmetel on laste arv Tartus pidevalt kasvanud. Kui 2007. aastal oli Tartus ca 7200 1-6- aastast last, siis 2011. aastal on registreeritud ca 8100 samas vanuses last.</p> <p>Lapsevanemate sooviavalduste põhjal soovib lasteaiakohta ca 30% 1,5-2-aastastest, 80% 2-3-aastastest, 85% 3-6-aastastest lastest.</p> <p>2012. aastaks laekunud lastevanemate avalduste arvu kohaselt võib prognoosida, et 2012. aasta sügisel jääb Tartu linnas puudu ca 1200 lasteaiakohta, eelkõige söimealistele lastele, vanuses 1,5 – 3 aastat.</p> <p>Prognoosi järgi on perioodil 2012-2020 vaja juurde luua ca 1200 uut lasteaia kohta, et tagada kõigile soovijatele võimalus kasutada munitsipaallasteaeda.</p> <p>Seega muutub lasteaiakohtade puudus Tartu linnas järgnevate aastatega üha kriitilisemaks. Lasteaiakohta soovivate laste arv on suureneva sündivuse taustal üha kasvanud, samas ei ole suudetud</p>

samas tempos juurde luua uusi lasteaiakohti.

Surve omavalitsuste eelarvele on kasvanud alates majanduskriisi algusest 2008. aastal. Kuna elanike palgakasv ei ole toimunud hindade kasvuga samas tempos, on paratamatult jäänud tulumaksulaekumised samale tasemele ning vähenenud võimalused uute investeerimisobjektide avamiseks. Seega ei ole lähiaastatel linnaeelarvelistest vahenditest võimalik uusi lasteaedu ilma olulise täiendava toetuseta rajada.

Objekti olulisus tulenevalt arendusdokumentidest (kohaliku omavalitsuse arengukava, temaatiline arengukava, regionaalsed ja üleriigilised arendusdokumendid) (esitada väljavõtte vastavast dokumendist ja viide vastavale dokumendile)

Tartu linna arengukava 2007-2013 (Tartu Linnavolikogu 14.09.2006, määrus nr. 35)

[http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/fc7763c017c9f110c22568cd004625d4/2a501769e72bec2bc22571dc00682a1f/\\$FILE/AK%202007-2013%20.doc](http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/fc7763c017c9f110c22568cd004625d4/2a501769e72bec2bc22571dc00682a1f/$FILE/AK%202007-2013%20.doc)

5.6 Haridus

Hariduse investeeeringutesse on planeeritud kolme uue 6-rühmalise koolieelse lasteasutuse ehitamine ning 2 lasteaiakohta. Arengukava perioodil suureneb koolieelsete lasteasutuste kohtade arv ca 400 võrra.

Jätkatakse eralasteaedade toetamist (lk 15)

Tartu Linna tegevuskava aastateks 2007-2013

[http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/fc7763c017c9f110c22568cd004625d4/2a501769e72bec2bc22571dc00682a1f/\\$FILE/AK%202007-2013%20\(j%C3%A4rg\)%20tegevuskava.xls](http://info.raad.tartu.ee/webaktid.nsf/fc7763c017c9f110c22568cd004625d4/2a501769e72bec2bc22571dc00682a1f/$FILE/AK%202007-2013%20(j%C3%A4rg)%20tegevuskava.xls)

6.1. Alusharidus

6.1.1 Lasteaedade renoveerimine ja invanõuetele kohandamine

6.1.3 Lasteaedade ehitamine

Tartu linna Munitsipaalõppeasutuste süsteemi arengukava aastateks 2008-2013

<http://www.tartu.ee/data/Munitsipaalõppeasutuste%20süsteemi%20AK%202008-2013.pdf>

- 2007/2008. õppeaastal on lisaks olemasolevatele kohtadele vajadus ca 400 täiendava sõimekoha järele. Prognoosist järeldub, et 2013/14. õppeaastaks on vajadus juurde luua 1102 lasteaiakohta (lk 12).
- *Eesmärk EI*: Kõigil haridustasemetel on võrdsed võimalused õppe- ja kasvatustööks kaasaegses ja turvalises õpikeskkonnas (lk 38).
- *Indikaatorid*: Tartus elavad ja lasteaiakohta soovivad lapsed on kindlustatud kohaga lasteaias (lk 38).
- *Meede MI*. Lasteaiakohtade tagamine ja toetatud lastehoid tartlastele (lk 39).
- *Tegevus 1.2* Täiendavate ruumide ehitamine lasteaiakohtade tarvis järgmistes lasteaedades: Meelespea, Rukkilill, Helika, Tõruke, Karoliine, Ploomike (lk 39).

Projekti eesmärgid

Projekti eesmärgiks on leevendada lasteaiakohtade puudusest tingitud probleeme ning suurendada lasteaiateenuse kättesaadavust läbi uute lasteaiakohtade loomise Tartu linnas. Olemasolevate lasteaedade varjualuste kinniehitamise teel luuakse linnas täiendavalt 124 lasteaiakohta.

Projekti kooskõla meetme eesmärkidega

Eesmärk	Projekti panus eesmärgi saavutamiseks (täita sobiv lahter)
1. avaliku linnalise ruumi arendamine	Projekti tulemusel suurenevad kokku viis lasteaeda ühe kuni kahe rühma võrra. Kuna enamikel juhtudel on tegemist olemasolevate varjualuste kinniehitamisega, siis olulist mõju lasteaedade laiendamisele 1-2 rühmaruumi võrra ei avalda.

2. linnaspetsiifiliste probleemide lahendamine	Tartu linnas on väga suur vajadus täiendavate lasteaiakohtade järele. Igal-aastal on täiendavate kohtade vajadus tõusnud. Juurdeehituste tulemusel luuakse kokku ca 124 uut lasteaiakohta, mis aitab leevendada lasteaiakohtade puuduse probleemi. Eelarvelistest vahenditest ehitab Tartu linn täiendavalt 4 lasteaiakohta, millega lisandub omakorda 126 kohta. Oluline on ka, et juurdeehitused tulevad lasteaiakohtadesse erinevates linnaosades, mis võimaldab lapsevanematel viia laps kodule lähemal asuvasse lasteaiakohta.
3. keskuste ja tagamaa parem funktsionaalne sidustamine	-
Projekti potentsiaalsed kasusaajad (kes, mis osas, võimaluse korral näidata arvuliselt)	
<p><i>Otsesed kasusaajad</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Annelinna, Tähtvere, Ropka ja Aardla piirkondade lapsed ja nende vanemad</u> – tagatud on turvaline lastehoid kaasaegsetes ja arendavates tingimustes elukohale võimalikult lähedal. Lasteaiakohta saamine muutub vanemate jaoks vähem aeganõudvaks, kuna tänu suuremale hulgale lasteaiakohtadele väheneb lasteaiakohta saamiseks kuluv ooteaeg. Lasteaiakohtade olemasolu korral saavad lapsevanemad naasta tööle planeeritud ajal. Kokku on 2011. aasta seisuga Tartus registreeritud 8100 last vanuses 1-6 eluaastat. Kasusaavaid lapsevanemaid ja hooldajaid on laste arvust keskmiselt kaks korda rohkem. • <u>Tartumaal ja mujal Eestis elavad noored pered</u> – teistes piirkondades elavatel noortel perekondadel suureneb võimalus Tartusse elama asudes kiiremini lapsele ja/või lastele lasteaiakohta saada. • <u>Tartus õppivad üliõpilased</u> – lastega üliõpilastel suureneb soov Tartusse õppima asumiseks. Üliõpilased on sagedamini valmis õpingute perioodil lapsi saama, kuna lastele on tagatud lasteaiakoht heas ja arendavas keskkonnas. • <u>Tartu linn</u> – avalike teenuste hea kvaliteet ja nende tagatus suurendab linnakodanike rahulolu. Väheneb linnast teistesse piirkondadesse kolida soovijate arv ja tänu sellele linna majanduslik tulubaas ei muutu või suureneb. Paraneb ka linna maine hooliva ja lastesõbraliku linnana. <p><i>Kaudsed kasusaajad</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Piirkonna tööandjad</u> – lasteaiakohta olemasolul on lapsevanematel võimalik varem tööle naasta ja sellest tulenevalt suureneb kvaliteetse tööjõu konkurents tööturul. • <u>Linnaelanikud</u> – paraneb linna maine ja üldine hinnang elukeskkonnana, mis meelitab linna elama rohkem inimesi. Seeläbi suureneb linna tulubaas, mis võimaldab teha enam investeringuid ka teistes eluvaldkondades. 	
Projekti eesmärkide saavutamiseks kavandatavate tegevuste loetelu ja projekti eeldatav tulemus	

Tulemus

Rajatud on viiele olemasolevale lasteaiale laiendused, mis mahutavad täiendavalt 124 last ja leevendab seega oluliselt lasteaikohtade puudust Tartus. Lisaks täiendavatele rühmaruumidele on rajatud abiruumid, tehnosüsteemid ja ka laiemad mänguväljakud vastavalt suuremale laste arvule.

Tegevused

Projekti käigus ehitatakse uued rühmaruumid koos vajalike kommunikatsioonidega välja viies lasteaias:

Triinu ja Taavi lasteaed Annelinna linnaosas aadressiga Kaunase pst 67.

Ehitatakse juurde üks lasteaiarühm 16-le lapsele. Kokku on juurdeehitusluse pinna suurus 175m², millest rühmaruum moodustab 85m² ja kaks abiruumi kokku suurus 90 m².

Tähtvere lasteaed Tähtvere linnaosas aadressiga Tammsaare 10.

Ehitatakse juurde kaks lasteaiarühma kokku 32-le lapsele. Kokku on juurdeehitusluse pinna suurus 350m², millest kaks 85-ruutmeetri suurust rühmaruumi ja 2 abiruumi.

Lasteaed Kelluke Annelinna linnosas aadressiga Kaunase pst 69.

Ehitatakse juurde 2 rühmaruumi 32-le lapsele. Juurdeehituse pind kokku on 170m²

Piilupesa Lasteaed Ropka linnaosas aadressiga Ropka tn 34.

Ehitatakse juurde 2 rühmaruumi ja 2 abiruumi 28-le lapsele, kokku on juurdeehituse pind 260m²

Lasteaed Hellik Aardla linnosas aadressiga Aardla 138.

Ehitatakse juurde üks rühmaruum 16-le lapsele, kogu juurdeehituse pindala on 85m².

Kõigis lasteaedades ehitatakse kinni hoonete juures olevad varjualused, lisatakse mänguatraksioone välitundide läbiviimiseks. Ehitustööd hõlmavad mõningatel juhtudel ka maja teisi ruume – näiteks kommunikatsioonide laiendamiseks, teiste ruumide planeeringute muutmist jms. Ehitustöodes kajastub ka kulu sisseehitatavale mööblile ja mänguväljakute laiendamisele.

Ehitustööd erinevates lasteaedades tellitakse ühe hankega.

Lasteaed	Address	Rühma de arv	Lisanduvate kohtade arv	Juurdeehi tatav pind	Maksumus kokku	sh omanikujärel eevalve	sh ehitusmaksu mus
LA Triinu ja Taavi	Kaunase pst 67	1	16	175	156 967	1 570	155 397
LA Tähtvere	Tammsaare 10	2	32	350	279 422	2 794	276 628
LA Kelluke	Kaunase pst 69	2	32	170	171 539	1 715	169 823
LA Piilupesa	Ropka 34	2	28	260	228 676	2 287	226 389
LA Hellik	Aardla 138	1	16	85	85 769	858	84 912
Kokku		8	124	1040	922 373	9 224	913 149

Juurdeehituste sisustus on arvestatud projektivälise kuluna, kuna ühist hanget erinevate lasteaedade sisustamiseks ei ole kavandatud ning mitmetel juhtudel on võimalik kasutada ka lasteaedades juba olemasolevat sisustust.

Täiendavaid liitumisi seoses juurdeehituste rajamisega ei ole vaja teha, samuti ei ole vajadust detailplaneeringute teostamiseks, kuna hoonete gabariidid ei muutu.

Järgneval kaardil on välja toodud kõik Tartu munitsipaallasteaiad, laiendatavad lasteaed on märgitud nimedega.

riskide tõenäosus, mis seavad kahtluse alla projekti tulemuste jätkusuutlikkuse, riskide maandamise võimalused)

Lasteaedade juurdeehituste rajamisega suurenevad hoonete iga-aastased kütte, vee- ja kanalisatsiooni ning elektrikulud. Samuti lisanduvad personalikulud, kulutused laste toitlustamisele ning muud majandamiskulud. Keskmiselt suurenevad projekti tulemusel laiendatud lasteaedades püsikulud pärast avamist keskmiselt kuni 44 000. € võrra aastas ühe rühmaruumi lisandumisel ning 88 000 € kahe rühmaruumi lisandumisel.

Lasteaia kogukuludest kaetakse Tartu linna eelarvest 85,2% ja lapsevanemate poolt makstavast kuumaksust ja toidurahast 14,8%. Kalkulatsiooni aluseks on juurdeehituste pind- ja ruumala, sarnaste lasteaedade vastavad kulud ning planeeritud laste arv lasteaias. Lõppenud (2011) aastal maksis iga lapsevanem lasteaias käiva lapse eest kuus 22,24 €, millest arvestati 25% õppevahendite ning 75% majandamiskulude katteks. Lapsevanemate osalustasu suurenes märkimisväärselt 2012. aastal - 31,90 euroni.

Riskide realiseerumine, mis seaks ohtu projekti jätkusuutlikkuse pärast projekti tegevuste elluviimist, on vähetõenäoline:

- Tartu linna poolt garanteeritakse lasteaia haldus- ja personalikulude katmine.
- Samuti ei ole ette näha laste arvu sedavõrd suurt vähenemist, mis teeks võimalikuks lasteaedade alatäitumise.

Ettepaneku esitamise hetkeks läbi viidud ja planeeritavad ettevalmistustööd, mis on vajalikud projekti alustamiseks (nt nõutavad planeeringud, ehitusprojekt, load ja kooskõlastused, analüüside olemasolu projekti teostatavuse ja tasuvuse kohta)

- Läbi on viidud juurdeehituste projekteerimise hanked
- Koostatud on kolme juurdeehituste ehitusprojektid (Tähtvere, Piilupesa ja Hellik)
- Ülejäänud juurdeehituste projektid valmivad 2012. aasta aprilliks

Taotleja omandisuhe projektiga seotud maa ja ehitistega ettepaneku esitamise hetkel (kui omandisuhe on muutmisel, näidata protsessi hetkeseis)

Kõik lasteaiad asuvad Tartu linnale kuuluval maa-alal ning kuuluvad Tartu linnale. Muudatusi seoses juurdeehituste rajamisega ei kaasne, kuna kinni ehitatakse olemasolevad varjualused ning see tegevus täiendavaid kooskõlastusi ega detailplaneeringut ei vaja.

Projekti elluviimise riskid ja nende maandamise võimalused

Finantsrisk – kuna lasteaia ehitusest suurema osa moodustavad Tartu linna eelarvelised vahendid, siis võib projekti jooksul ilmnedu finantsvahendite puudujääk. Risk minimeeritakse läbi investeringukulude kavandamise Tartu linna 2012. ja 2013. aasta eelarvetesse.

Hankerisk – hanke tulemuste vaidlustamine, hanke võitnud pakkumuse liiga kõrge maksumus. Tartu Linnavalitsuses on pikaajaliste hangete korraldamise kogemustega spetsialistid, kes on varem läbi viinud mitmeid sarnaseid hankeid (sh 3 uue lasteaia ehitamine viimase kolme aasta jooksul). Pakkumuse liiga kõrge maksumuse korral kaalutakse täiendavate vahendite lisamise võimalust. Kui tegemist on ebamõistlikult kõrge hinnaga, lükatakse hange tagasi. Riski realiseerumine võib pikendada projekti elluviimise tähtaegu.

Tehnilised riskid – näiteks ebamõistlik ehituslahendus, tehnilised probleemid hoonete laiendamisel. Risk on maandatud projekteerimise protsessis. Tartu linna ehitusspetsialistide eestvedamisel koostatud ehitusprojektid läbivad mitmekülgse kontrolli ning ekspertiisid. Vajaduse korral tehakse muudatusi hoonete tehnilises lahenduses. Erinevatest välistest teguritest tulenevad riskid (nt geoloogilised anomaaliad jms) on viidud samuti miinimumini juba projekteerimise käigus läbi põhjaliku ehitusaluste tingimuste analüüsimisega.

Seonduvad tegevused või projektid

Tegevus või projekt	Sisu lühiselgitus	Aastad, finantseerimise allikad
-		

IV PROJEKTI AJAKAVA

Projekti kavandatav algusaeg (aasta ja kvartal)	Projekti kavandatav lõppaeg (aasta ja kvartal)	Taotluse kavandatav esitamise tähtaeg EAS-ile (aasta ja kvartal)
II kv 2012	I kv 2014	II kv 2012

Ajakava tegevuste kaupa

Tegevus	Algusaeg	Lõppaeg
Omanikujärelevalve	Juuni 2012	August 2013
Juurdehituste ehitamine	Juuni 2012	August 2013
Projekti eraldiseisvate etappidena elluviimise põhjendus (täidetakse juhul, kui projekti osas kavatsetakse esitada EAS-ile rohkem kui üks taotlus)		
Projekt viiakse ellu ühes etapis		

V PROJEKTI EELARVE**Projekti maksumus**

	Summa (EUR)
Kogumaksumus (koos mitteabikõlblike kuludega)	922 373
Abikõlblike kulude kogumaksumus	643021
Mitteabikõlblike kulude kogumaksumus	279 352

Projekti maksumus tegevuste kaupa

Tegevus	Abikõlblikud kulud (EUR)	Mitteabikõlblikud kulud (EUR)
Omanikujärelevalve		9224
Juurdehituste ehitamine	643 021	270 128

KOKKU	643 021	
Projekti finantseerimise allikad		
	Summa (EEK)	% abikõlblike kulude kogumaksumusest
Taotletav toetus	456 545	71%
Abikõlblik omafinantseering kokku,	186 476	29 %
sh Tartu linn	186 476	29 %
sh /finantseerija nimi/		
Mitteabikõlblik omafinantseering kokku,	279 352	
sh Tartu linn	279 352	
sh /finantseerija nimi/		

VI HORISONTAALSED INDIKAATORID

Projekti mõju keskkonnaseisundile (kirjeldage)
<p>Projekt ei avalda otsest mõju keskkonnaseisundile. Lasteaedade laiendamisel järgitakse kõiki keskkonnanõudeid. Ehitusjäätmeladustatakse ette nähtud kohtades. Lasteaia toimimise ajal lahendatakse prügimajandus vastavalt Tartu linna jäätmehoolduseeskirjale. Jäätmed kogutakse kinnistesse konteineritesse ning nende äraveoks sõlmitakse leping jäätmeluba omava ettevõttega. Lasteaiad hakkavad kasutama olemasolevaid tehnovõrke ning täiendavat saastet keskkonda ei kaasne.</p>
Projekti mõju võrdsete võimaluste seisukohast (kirjeldage)
<p>Juurdeehituste projekteerimisel on arvestatud soolistest erinevustest tulenevaid vajadusi. Projekt on suunatud kõigile lasteaiaaalistele lastele sõltumata nende rahvuselisest, soolisest ja vanemate usulistest veendumustest. Juurdeehitused on planeeritud nõ tavalasteaiana, seega tingimusi erivajadustega lastele ei looda.</p>

VII MUU ASJAKOHANE INFORMATSIOON (märkida milline)

-

VIII LISADOKUMENDID

Lasteaedade juurdeehituste eskiisid.

IX ETTEPANEKU KINNITAMINE

Kinnitan, et kõik käesolevas ettepanekus esitatud andmed on õiged		
Ettepaneku esitaja esindaja nimi	Allkiri	Kuupäev
Kunnar Jürgenson		

Taotleja esindaja nimi	Allkiri	Kuupäev
Kunnar Jürgenson		

X ETTEPANEKU REGISTREERIMINE SISEMINISTEERIUMIS

Ettepaneku registreerimise number:	
Registreerimise kuupäev:	