



LEPPEMÄRGID

- KINNISTU PIIR
- NAABER KINNISTUTE PIIRID
- EHITUSJOON
(Heina tn.9 eramu tänava poolne fassaadijoon)
- PROJEKTEERITAVAD HOONED
- PROJEKTEERITUD KÕVAKATENDIGA ALAD
- PROJEKTEERITUD ASFALTBETONKATE TÄNAVAMAAL
- PROJEKTEERITUD JA OLEMASOLEVAD HALJASALADA
- PROJEKTEERITUD MURUKIVI KATEND
- JALGRATTAPARKLA
(KORTERMAJA SISSEPÄÄSU JUURES)
- PLANEERITAV HALJASTUS
- PROJEKTEERITUD PUITAED (VT. AIA JOONIS AR-4-04)
- PUITAED 1 h-1,2m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PUITAED 2 h-1,8m (aia paigutus kinnistu piiril)
- PARKIMINE (KOHTADE ARV)
- VÄLISVALGUSTI

EKSPLIKATSIOON

- HEINA 7b PROJEKTEERITUD KORTERMAJA
- HEINA 7a PROJEKTEERITAV NAABER KORTERMAJA
(EXIT Arhitektid OÜ, Korterelamu eelprojekt, töö nr. 17081a)
- PRÜGIMAJA (ühine Heina7a kortermajaga)
- SÕIDUAUTODE MANÖÖVERDUS ALA (ühine Heina7a kortermajaga)
- HOONE SISENE PARKIMINE 3K (GARAAŽ)
- HOONE VÄLINE PARKIMINE 1K
- JALGRATTA PARKLA
- LASTE MÄNGUVÄLJAK (ühine Heina7a kortermajaga)
- AUTODE JUURDESÕIDU TEE (LÜKAND VÄRAV)
(ühine Heina7a kortermajaga)
- JALGVÄRAV

MUUDATUSED

Muudatused A - 12.02.2020
A.1 Hoone tehniliste näitajate tabelis on muudetud suletud netopinna näitajat

KRUNDI NÄITAJAD

Krundi nimetus	Krundi pindala m²	Täisehitus- protsent	Sihtotstarve
79501:002:0647 (Heina tn 7b, Tartu)	672	26%	Elumumaa

PROJEKTEERITAVATE HOONETE TEHNILISED NÄITAJAD

Pos.	Ehitise nimetus	Ehitisealune pind m²	Suletud netopind m²	Maht m³	Korruseid
1	Korterelamu	177,0	299,5	1295	2

MÄRKUSED

- GEOALUSENA ON KASUTATUD WEW OÜ GEODEETILIST ALUSPLAANI (22.01.2018, TÖÖ NR GEO-021-18)
(Krundipiirid: Maa-ameti andmebaasi väljavõte + Heina tn 7a ja 7b katastrimõõdistuse koordinaadid,
Koordinaadid: Lambert-EST 97 süsteemis, Kõrgused: Amsterdami EH2000 süsteemis)
- Krundile sissepääs, juurdesõidutee, autode manööverdamise ala ja piirdeaiaid ehitatakse korraga välja nii Heina 7a kui Heina 7b osas.

tellijä	OÜ BUENO	objekt	EHITUSPROJEKTI MUUDATUSED - KORTERELAMU Heina tn 7b, Tartu linn										
arhitektid	VILLO KUHT villo.kuht@mail.ee +372 55 645 065	joonis	ASENDIPLAAN		<table><tr><td>staadium</td><td>EELPROJEKT</td></tr><tr><td>mõõtkava</td><td>M 1:250 (A3)</td></tr><tr><td>versioon</td><td>.</td></tr><tr><td>kuupäev</td><td>12.02.2020</td></tr></table>	staadium	EELPROJEKT	mõõtkava	M 1:250 (A3)	versioon	.	kuupäev	12.02.2020
staadium	EELPROJEKT												
mõõtkava	M 1:250 (A3)												
versioon	.												
kuupäev	12.02.2020												
projekteerija	EXIT ARHITEKTID OÜ projektid123@gmail.com +372 55 645 065	<table><tr><td>projekt</td><td>ARHITEKTUUR</td></tr><tr><td>töö nr</td><td>17081b</td></tr></table>	projekt	ARHITEKTUUR	töö nr	17081b	<table><tr><td>joonise nr.</td><td>AR-4-02</td></tr></table>			joonise nr.	AR-4-02		
projekt	ARHITEKTUUR												
töö nr	17081b												
joonise nr.	AR-4-02												