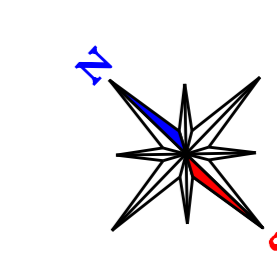


- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev säiluv krundipiir
 - Olemasolev likvideeritav krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev säilitatav hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
 - Hoonefrondi võimalikud avatavad osad
 - Likvideeritav objekt, puu
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Teede piirjooned
 - Teekattemärgistus
 - Kõnnitee / Jalgrattatee
 - Tõstetud sõidutee osa / teinidusjuurdepääs kõnniteel
 - Haljasala
 - Sõidutee / parkla
 - Sõidukite sissepääs / väljapääs
 - Jalakäijate sissepääs / väljapääs
 - Hotell Dorpat busside peatusisala
 - Illustriatiivne bussiterminali ala kontuur (suurus 850 m²)
 - Jäätmete kogumiskoht / kauba laadimisala



Krundi ehitusõigus:	Turu tn 2	Soola tn 6	Soola tn 8	Soola tn 4a	Soola tn 3a
krundi aadress	Turu tn 2	Soola tn 6	Soola tn 8	Soola tn 4a	Soola tn 3a
krundi pindala	15 381 m²	3310 m²	4095 m²	675 m²	1467 m²
krundi kasutamise sihtotstarbed	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoone maa, bussijaama maa, parkimisvõimaluste maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoone maa	kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoone maa, parkimisvõimaluste maa	tänavate maa	tänavate maa
hoone suurim abs. kõrgus	59,00 m	säilib olemasolev (ca 56,00 m)	säilib olemasolev (ca 56,00 m)	-	-
olulise säiliva hoostuse ehitusala pindala	9500 m²	suhteline 21,20 m (ehr.ee)	suhteline 51,83 m (ehr.ee)	-	-
kavandatava hoonestuse suurim ehitusala pindala	4030 m²	1567 m²	2000 m²	-	-
krundi suurim lubatud ehitusala pindala kokku	13 530 m²	1	2000 m²	-	-
hoone suurim lubatud arv krundil	1	1	1	-	-
Olulisemad arhitektuurinõuded:	lubatud korruselisus	kuni 6 korrust	säilib olemasolev (6 korrust)	säilib olemasolev (14 korrust)	-

- MÄRKUSED:**
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitalse alusplaan mõõtkavas 1:500 moodistas OU Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 1366276;
 - reisijate teenindamiseks mõeldud ala (otsesest bussikiikudest eraldatud ala) ehk bussiterminali sisenuumi suurus on minimaalselt 850 m²;
 - bussiterminali lahtioleku aeg ei sõltu kaubanduskeskuse lahtiolekuajadest ning on eraldi reguleeritav koostöös Tartu maavalitsuse, Tartu linnavalitsuse ja bussiterminali operaatoriga;
 - projektiiga täpustatakse liiklusrajatiste täpsed mõõdud.

