

Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS



TINGMÄRGID

	detailplaneeringuala piir
	olemasoleva katastrirüksuse piir
	planeeritud krundi piir
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon
	jalakäijate liikumissuund
	planeeritud piirdead
	Emajõe vee piir vastavalt põhikaardile
	Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
	olemasolev säiliv hoone, fassaad
	planeeritud maapealne hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud hoonetsala lubatud maksimaalne korruselisus
	olemasolev sõidutee
	olemasolev kõnnitee
	olemasolev kergliikutee
	planeeritud sõidutee
	planeeritud kõnnitee
	planeeritud krundisisene tee/ parkla
	planeeritud haljasala
	planeeritud 1-sel korrusel paiknev äripind
	võimalik parkimiskoht hoone mahus/ parkimiskohtade arv
	invaliidiparkimiskoha võimalik asukoht
	olemasolev/säiliv kõrghaljastus
	planeeritud kõrghaljastus (vt seletuskiri pkt 2.6)
	planeeritud hekk
	planeeritud juurdepääs krundile/ hoonetele
	sõidusuund ja pöörded
	olemasolev/ säiliv teekatemärgistus
	planeeritud foor, teekatemärgistus
	jalgatuste parkla võimalik asukoht kohtade arvuga
	bussipeatus
	ilvideeritav ehitis/ puu

PLANEERITUD KRUNDI POS 1 EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI PINDALA	9669 m ²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	korterelamu maa, kaubandus, toitlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, parkimisehitise maa
LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enama korteriga elumud (11220), parkimismaja (12432) büroo- (12201), kaubandushoone (12311), restoran (12131), kunstigalerii (12621), kohvik, baar või söökla (12132), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331) Pika tänava poolse hoonetsala 1. korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse tuleb projekteerida avalikkusele suunatud äripinnad.
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	2 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHTISEALUNE PIND	maapealne 4605 m ² /maa-alune 2020 m ²
HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	Lubatud maksimaalne korruselisus vastavalt joonisel näidatud jaotusele. 1-6 maapealset korrust (6. korruse täisehitus 70% 6K hoonekorpuse ehitisealusest pinnast) + 1 maa-alune korrus.
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	59.00 m
± 0,00 SIDUMINE	32.76-34.30 m
LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV KRUNDIL	129 korterit
LUBATUD KATUSEKALLE	6 korruselisel hoonekorpusel 30°, 1-5 korruselisel hoonekorpustel 0-30°, endise Pärmivabriku kontorihoonel säilib ol. ol. mansardkatvus
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puu, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi ja plekk, rullmaterjalid
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud hõre puutlipaad ja hekk

Märkused:

1. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt november 2014, töö nr. G-255-14. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis.

2. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on esitatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu".

3. Korruse arvestuslikuks keskmiseks kõrguseks korterelamul ja büroopinnal on 3,2 m, kaubanduspinnal 3,5-4 m. 6 korruselisel hoonekorpusel on lubatud lisaks 6-le korrusele projekteerida kasutamata põõninguosa arhitektuurse teravatipulise katuse ehitamiseks.

4. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Saaremaa 2, 50705 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	Planeeringu koostamisest huvitatud isik		
	Tiigi Keskus AS		
Maastuarhitekt-planeerija Jane Asper	Töö nimetus	Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering	
	Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHIJONISE ESKIIS	
Kuupäev november 2016	Joonis	Mööd	Töö nr
	4	1:500	DP-08-15