



- Tingmärgid:**
- - - Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - + - Arheoloogiamälestis Pauluse kalmistu (reg nr 4374) ja Aleksander Nevski kalmistu (reg nr 4375) kaitsevöönd
 - Kavandatav piirdeaed
 - Olemasolev hoone
 - Planeeritud krundi hoonestusala
 - Planeeritud hoone võimalik asukoht
 - ▲ Võimalik sissepääs hoonesse
 - ▲ Juurdepääs krundile
 - p7 Olemasolev parkimiskoht, parkimiskohtade arv
 - ♿ Invaliidi parkimiskoht
 - Teema servituudiala
 - ♻️ Jäätmemaja või prügikonteineri asukoht
 - ♻️ Olemasolev, säilitatav kõrghaljastus
 - ♻️ Uus istutatav kõrghaljastus
 - ♻️ Likviteeritav kõrghaljastus
 - ♻️ Haljasala
 - Liiklussuunad
 - Lume ladustamise ala
 - Servituudi seadmise vajadus hoone siseselt kulgevale vee- ja elektriühendusele Aardla 23h osale.

Huvitatud isik: Osäühing KT TRANS
Esindaja: Indrek Pung, lahendusega nõus

Huvitatud isik: Tomar Haldus OÜ
Esindaja: Marek Tohu, lahendusega nõus

Pos nr	Krundi suurus (m ²)	Krunnide ehitusala		Krunni kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs.)	Põhilised arhitektuuri nõuded	
		maa-pealne	maa-alune			Suurim lubatud maa-pealne/maa-alune korruselisus	Katusekalle, tüüp
1	5422	2169	-	ÄB 50 ÄK 50	71.50	4/-	0 20 kraadi
2	5751	2030	-	ÄV 30 ÄK 70	71.50	2/-	0 20 kraadi
Kokku	11173	4199	-				

Märkused: Kasutatud on OÜ GPP poolt mõõdisatud geodeetilist alusplaanid GM2-1012 16.10.2012
GPP tööd nr SPL 01-08 kuupäev 24.07.2008 "Servituutide joonis"

 OÜ GPP Aardla 23e 50110 Tartu	Töö nimetus: Aardla 23e // 23h krundi detaiplaneering	Joonise nr	2
	Joonis: Põhijoonis	Kp	16.12.14
Projektijuht	Vallo Hansen	Töö nr	DP 01-14
Koostas	Erkki Raudsepp	1:500	
		Asukoht	Aardla tn 23e // 23h, Tartu linn
		Tellija	Tartu Linnavalitsus
		Stadium:	DP