

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND	
RAEKOJA PLATS 3	
51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR:	ETTEPANEK REGISTREERITUD: 09.08.2012
LSK 12-030	(täidab linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna töötaja)
1. ÜLDANDMED: (PALUME TAITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
Ettepaneku tegija, Juriidilise isiku puhul märkida nimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul märkida nimi. Volitamise korral märkida vastavad andmed esindaja ja esindatava kohta. Ettepanekule lisada volikiri.	
TARTU KAUBAMAJA KINNISVARA OÜ, REG. KOOD 11076360	
juhatuse liige Peter Lütt	
KONTAKTISIKU NÄIDUSIKU GUNNAR MÄE 5152922	
Postiaddress, telefon, e-posti address:	
RIA 1 TARTU nr 7315 051 gunnar.malle@kaubamaja.ee	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TAITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
Planeeringu koostamise eesmärk:	
KRUNDI EHTUSÕIGUSE MUUTMINE	
Planeeringuala (address või asukoha kirjeldus):	
RIA 1 TARTU	
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus:	
7	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve. Anda krundi kasutamise sihtotstarve või otstarbed (anda soovitud osakaaluna krundi sihtotstarvetest) ja ehitise kasutamise soovitud otstarve või otstarbed. Ühele krundile võib määrata kuni 3 krundi kasutamise sihtotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%):	
MUU KAUBANDUSHOONE VÕI KAUPLUS	
Säilitatavad hooned ja rajatised:	
OLEMASOLEV	
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks:	
KÕRGUS MAAPINNAST 23,6 m	
Hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine:	
OLEMASOLEVA HOONE LAIENDAMINE	
Lammutatavad hooned:	
2	
Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m ²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil.	
LISANDUB CA 5800m ² BRUTOPINDA	

Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv:

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised või kavandatavad tegevused:

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):

lõpetatud edasises staadiumes

Tehnovõrkudega varustatus*:

	Veevarustus ühisveevõrgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev			KAUKELE KAS		X
Planeeritav					
Vajaduse suurendamine	X	X		X	

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:

ei ole

Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:

OLEMASOLEV 136

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:

OLEMASOLEV

Säilitatavad või likvideeritavad puud, vertikaalplaneerimine:

OLEMASOLEV

Lisada ettepanekut illustreeriv skeem (alusplaani saab soovi korral osakonnast).

3. KINNITUSED:

3.1. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt avaldatavate planeeringu menetlemisega seotud teadaannete avaldamise kulud (ajalehes ja väljaandes Ametlikud Teadaanded).

3.2. Olen nõus tasuma Tartu Linnavalitsuse poolt planeerimisseaduse § 12 lg-s 3^l ettenähtud informatsioonitahvli või -teatise paigaldamisega seotud kulud ning kinnitan detailplaneeringualal informatsioonitahvli või -teatise paigaldamise võimaldamist.

4. MÄRKUSED:

Käesoleva ettepaneku esitamisega nõustub ettepaneku tegija sõlmima Tartu Linnavalitsusega pärast lihtseisukohtade kinnitamist planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohase detailplaneeringu koostamise ja rahastamise lepingu.

NÕUS

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

X Olen nõus (märkida ristiga) esitatud ettepanekuga seotud dokumentide saatmisega elektroonilises vormis e-postiadressile:

gunnar.mall@kaubamaja.ee