



Leppemärgid:

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundipiir
- ▨▨▨▨ Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- ▨▨▨▨ Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev säiluv alajaam
- Transpordi liikumissuunad
- ▲ Sissepääs krundile
- ▲ Hoonete peasissepääs (orienteeruv asukoht)
- Planeeritud kõrghaljastus
- XXX Likvideeritav objekt
- Sõidutee
- Kõnnitee
- ▨▨▨▨ Krundi kohustuslikult haljastatav ala
- ▨▨▨▨ Üldkasutatav haljasala
- Veeala
- Hoonestusalast väljajääv võimalik kõvakattega ala
- Jalakäijate liikumissuunad
- ▨▨▨▨ Perspektiivse jalakäijate silla võimalik ehitusala, lahendatakse silla projekteerimise käigus

Märkused:

1. Parkimine lahendada krundil arvestusega 1 koht korteri kohta ning 1 küllaliskoht 10 korteri kohta
2. Krundi koormusindeks (vt. seletuskiri) on POS 1 - 140, POS 2- 110, POS 3 - 140, POS 6 - 140
3. Jäätmete kogumine elamukruntidel lahendatakse täpsemalt projekteerimisel
4. POS 1 ja POS 2 Emajõe poolsel küljel on lubatud rõduid ja terrasside rajamine väljapoole hoonestusala, kuid mitte kaugemale kui 1,5m, POS 1 tänavapoolsel küljel on lubatud rõduid maksimaalne laius kuni 1,5 m ning rõdud, trepid ja pandused ei tohi ulatuda planeeritud hoonestusalast väljapoole
5. Hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8m
6. Krundi haljastatud osa peab olema suurem kui kõvakattega ala
7. Lubja tänaval ja POS 5 juurdepääsud kavandada kõnnitee tasapinnal
8. Krundi pinda on lubatud tasandada. Maapinna tõstmine on lubatud ainult hoonestusala läheduses. Pinnasevee ärajuhtimine tuleb lahendada krundi vertikaalprojekteerimise projekti mahus
9. POS 1 ja 6 krundile on lubatud abihooned ehitamine hoonestusala piiridesse. Abihooned suurus ja asukoht määratakse abihooned projekteerimise käigus.

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED:

Krundi address	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7
Krundi pindala	3566 m ²	1902 m ²	550 m ²	36 m ²	1975 m ²	1152 m ²	7807 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% EK	100% EK	100% EK	100% OE	100% LT	100% EK	100% HP
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 pihihoonet+ 1 abihoonet	2	1	1	-	1 pihihoonet+ 1 abihoonet	-
Hoonete suurim lubatud eh.-alune pindala	660 m ²	500 m ²	120 m ²	ol.olev	-	236 m ²	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	2	2	ol.olev	-	3	-
Hoonete suurim lubatud abs.kõrgus	41.5 m	41.5 m	41.5 m	ol.olev	-	44.7 m	-
Hoonete katusekalle kraadides	0°- 15°	0°- 15°	0°- 15°	ol.olev	-	0°-15°	-
Min. hoonete tulepüvisklass	TP 2	TP 2	TP 2	ol.olev	-	TP2	-
Hoonete +/- 0.00 (abs.kõrgus)	34.00	34.00	34.00	ol.olev	-	34.00	-
Plan. maapinna orienteeruv abs.kõrgus	33.00	33.00	33.00	ol.olev	34.00	34.00	ol.olev

Põhilsed arhitektuurnõuded:

1. POS 1 lubatud 3 elamut, ühe hooned vähim ehitusalune pind 200 m², suurim 220 m²
2. POS 2 lubatud 2 elamut, ühe hooned vähim ehitusalune pind 200 m² ja suurim 250 m²
3. POS 1 ja POS 6 on keelatud treppeid ja panduste kavandamine tänavamaale
4. Pos 6 kolmanda korruse täisehitus võib olla kuni 70% ehitusalusest pindalast

Hoonete arhitektuur peab olema linnaruumi sobiv, kaasaegne, kõrgetasemeline ja ümbritsevat elukeskkonda väärtustav. Keelatud on alget imiteerivad materjalid

Märkus:
 Geoaluse koostamisel on kasutatud järgmisi töid:
 OU EO MAP tööd; OU Empower Engineering tööd nr. 06174G; OU GPP tööd nr. G81-200307;
 OU Eesti Veeprojekt tööd nr. GA05041; AS Akronto tööd nr. 6100; OU Nikol tööd nr. g-107-2009;
 OU REIB tööd nr. TJ-81781

Tartu LV Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond	Töö nimetus: Ranna tee ja Lubja tänava piirkonna detailplaneering		Mõõtkava: 1: 500
Raekoja plats 3 51003 Tartu tel: 7 361 242	Tellijä: Tartu Linnavalitsus	Joonise nimetus: PÕHIJONIS	Töö nr.: DP-07-018
	Projekti juht: Indrek Ranniku	Joonis nr.: 4	Kuupäev: 07.02.2013
	Koostaja: Liisa Unt	Jooniseid: 6	
	Koostaja: Hele Luigujõe		