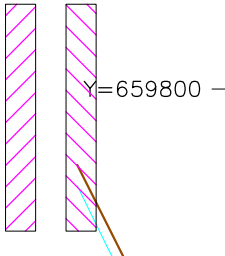


MAAKASUTUSE BILANSS

Address	Fortuna tn 3
Planeeringu eelne ja järgne pindala	428 m ²
Planeeringu eelne ja järgne krundi kasutamise sihtotstarve	100 % ärimaa (Ä)

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaanid on kasutatud K&H AS poolt koostatud föödi nr 09G53536, koostamise kuupäev 01.2009. a. Koordinaadid L-Est 97 sisetseimis. Kõrgused Balti sisetseimis.
 * Planeeritava ala piir on kaardile märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse korralduse 10.07.2009 nr 822 lisale.
 Kaardi paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala piir nihutatud krundipiirist väljapoole.



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVVA MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- LIKVIDEERITAV HOONE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA (1. ja 2. korrus / 2. korruse väljaste)
- PLANEERITAV TERRASSI ALA (Fortuna tn 3 krundi / üldkasutataval maal)
- PLANEERITAVAD TEEJONED
- EMAIOJE EHTUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- EMAIOJE PIIRANGUVÖÖNDI PIIR
- PLANEERITAV VEETRASS
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- PLANEERITAV TRANSIITKILP/LIITUMISKILP
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTI
- PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV GAASITRASS
- PLANEERITAV SOOJATORUSTIK
- PLANEERITAV SADEMEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK (Tartu linn, Kruusmäe, Ülejõe ja Raadi linnaosade sademeveetorustike eelprojekt ja hüdrauline modelleerimine Valgalad 17-20. K & H AS töö nr 1791 VK07)
- OLEMASOLEV VEETRASS
- KASUTUSES MITTEOLEV/LIKVIDEERITAV TRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- OLEMASOLEV SOOJATRASS
- ÜMBER PAIGUTATAV SOOJATRASSI OSA
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV TULETÕRJEHÜDRANT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI RAIAMISE VAJADUS

JURIDEPÄÄSU SERVITUUDI RAIAMISE VAJADUS
 KINNISASJA PIIRIÜLEST EHTAMIST LUBAVA
 ASJAÕIGUSE SEADMISE VAJADUS

<p>Tartu Arhitektuurbüroo Mõnnoli OÜ Üllikooli 4-10, 51003 Tartu tel 730 8260; arhpro@arhpro.ee</p>		Objekti asukoht: Tartu linn Fortuna tn 3
Huvitatud isik:	Mataria OÜ	Staadium:
Objekt:	Fortuna tn 3 krundi detailplaneering	DP
Kaart:	PLANEERITUD MAAKASUTUS JA KITSENDUSED	Kaardi nr:
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Skaala:
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr.:
Projektiüht:	A. Ojarand	Kuupäev:
		1:500
		AB 11/09
		06.2010