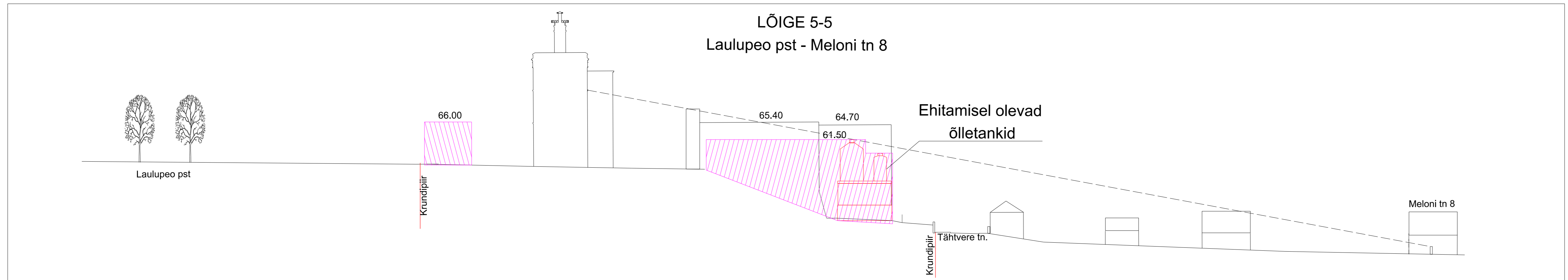
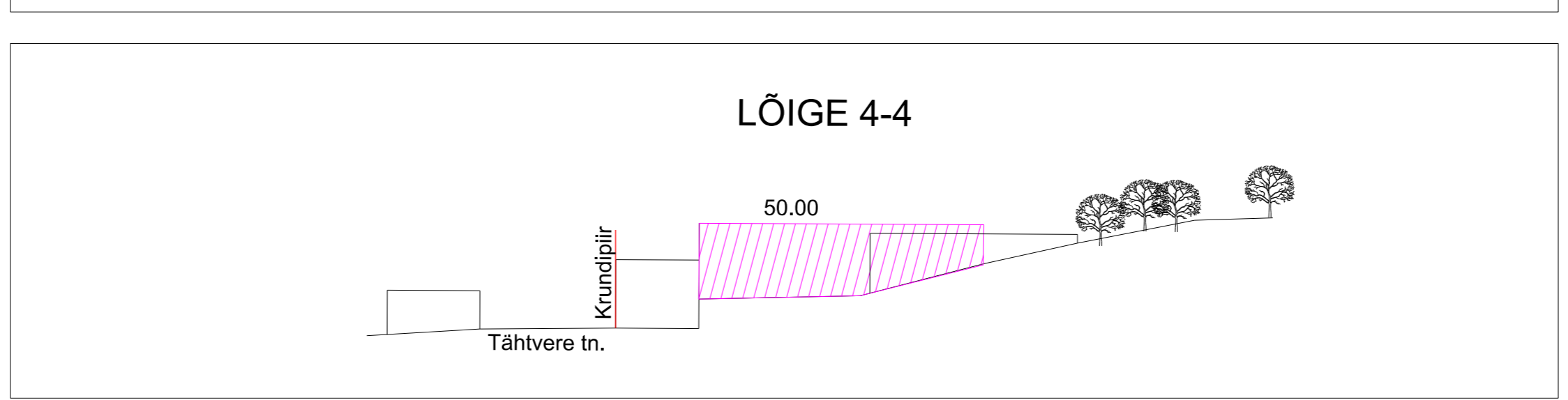
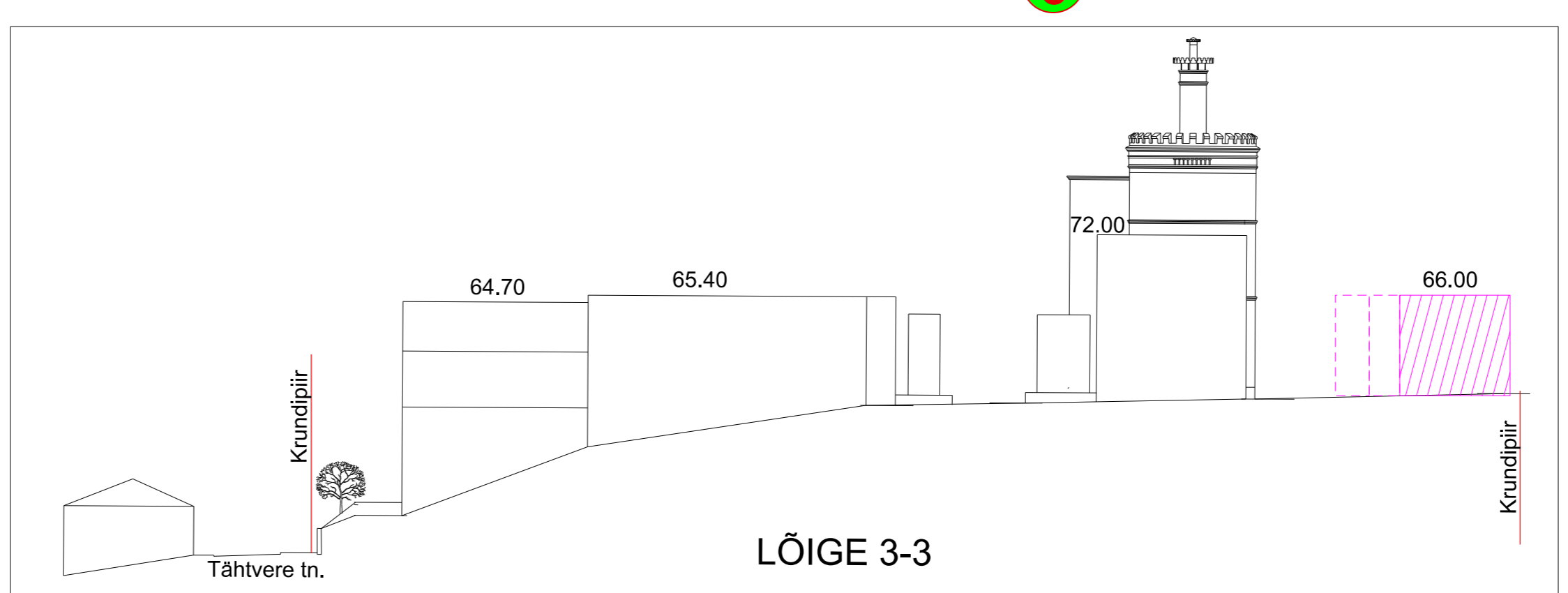
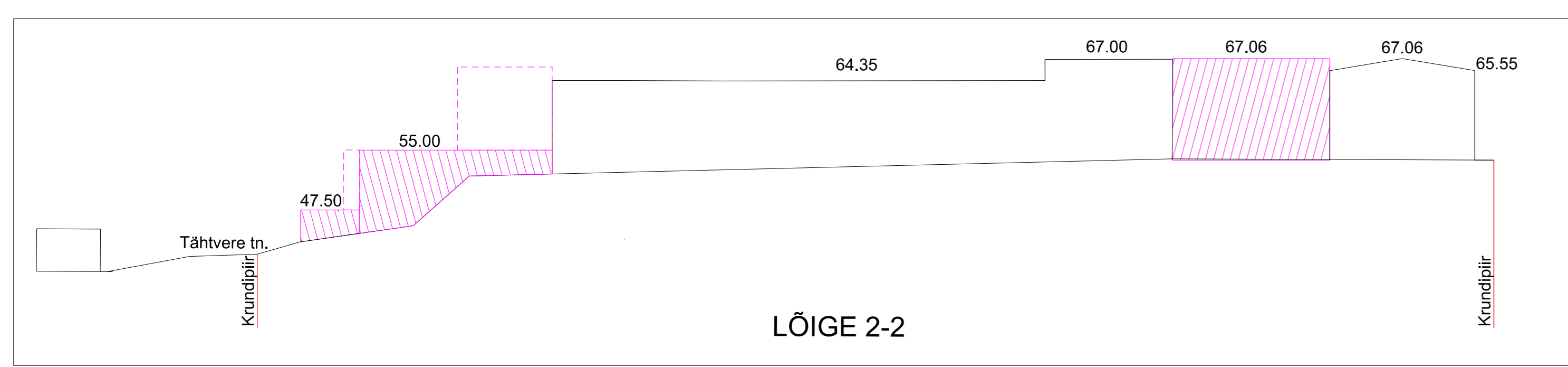
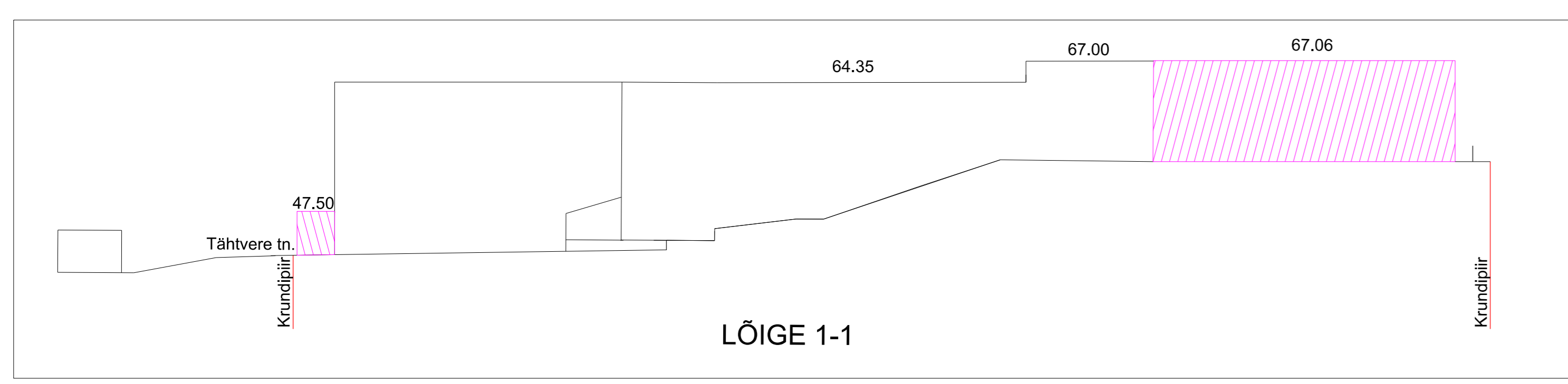
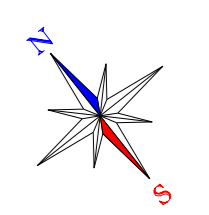


**EKSPLIKATSIOON:**

- Muinsuskaitsealune hoone
- Friedrichshöhe laagerduskelder
- Tivoli laagerduskelder
- Õllekeedu hoone
- Endine tall ja elamu
- Uus jääkelder
- Piiritusekelder, hilisem tall
- Linnasekuivatuse torn
- Elevaatori esimese korruse müürid

**TINGMARGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- olemasolev säilitatav hoone
- planeeritud hoonetusala koos suurima lubatud hoone absoluutkõrgusega tulemõür
- liikvõrdatav objekt
- olemasolev säilitatav puu / istutatav puu / istutatav põõsas teede piirjooned
- teekattemärgistus, parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklussuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumisteed
- haljasala
- prügi konteinerite asukoht
- juurdepääsuservituudi ala



**KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**  
 krundi aadress: Lauupeo pst 15  
 pindala: 44303 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: ÄK, TT, TL, TK  
 kokku 23 (olemasolevad hooned ca 15 + uued hooned 8)  
 suurim hoonete arv krundil: kokku 28 (050 m<sup>2</sup>)  
 suurim ehitusala pindala: olemasolevate hoonete pindala www.ehr.ee (24.08.2015 a.) andmetel 19 081 m<sup>2</sup>  
 uued hooned 7550 m<sup>2</sup>  
 kuni 90.00 m (hoone kaupa kõrgused esitatud põhijoonisel)  
 kuni 6 (olemasolevad hooned kuni 6, uued hooned kuni 2)  
 10...45 kraadi

ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
 TT - tootishoone maa  
 TL - laohoone maa  
 TK - logistikakeskuse maa

