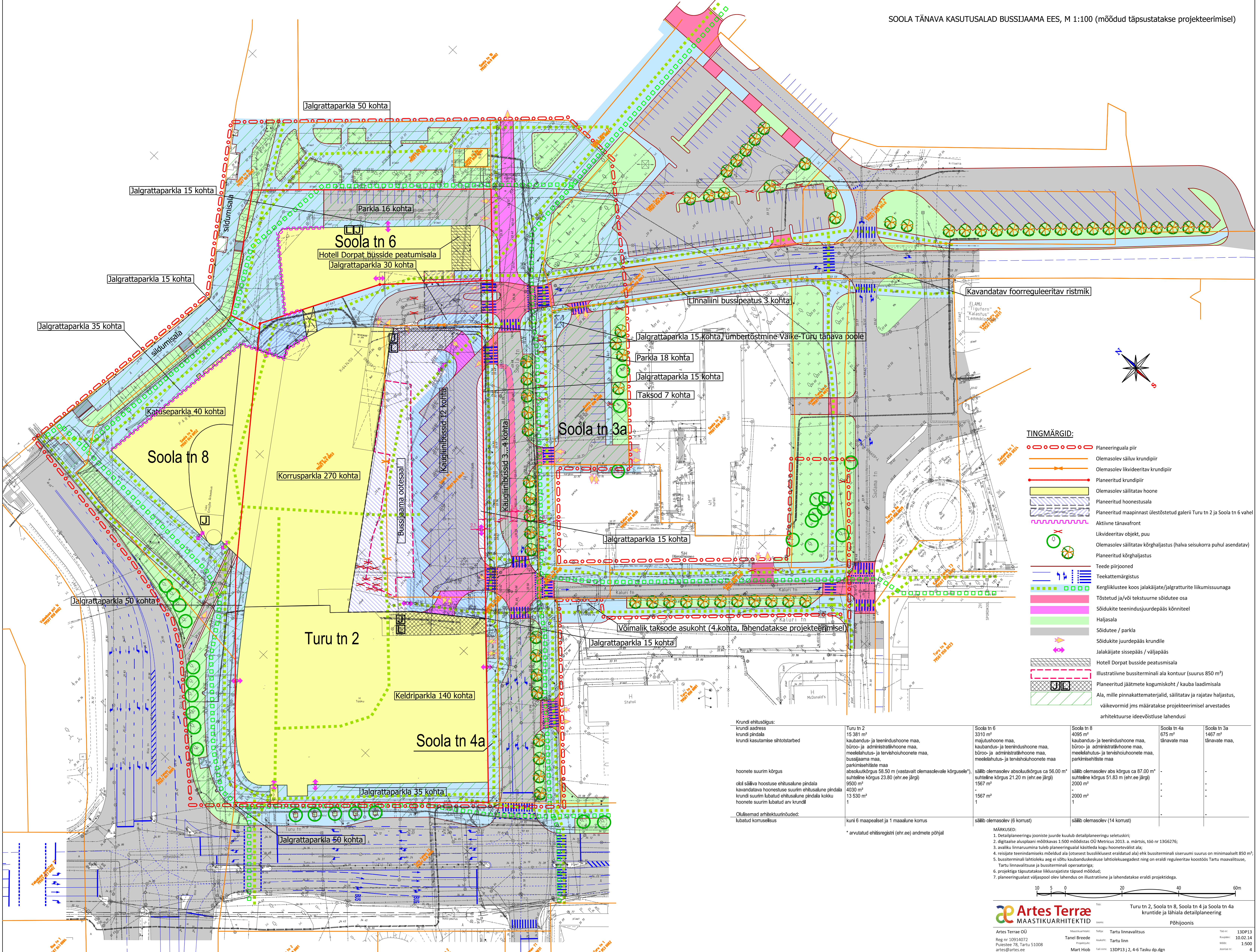


SOOLA TÄNAVA KASUTUSALAD BUSSIJAAAMA EES, M 1:100 (mõõdud täpsustatakse projekteerimisel)



- TINGMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev säiliv krundipiir
 - Olemasolev likvideeritav krundipiir
 - Planeeritud krundipiir
 - Olemasolev säilitatav hoone
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud maapinnast ülestõstetud galerii Turu tn 2 ja Soola tn 6 vahel
 - Aktiivne tänavafraat
 - Likvideeritav objekt, puu
 - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus (halva seisukorra puhul asendatav)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Teede piirjooned
 - Teekattemärgistus
 - Kergliiklustee koos jalakäijate/jalgratturite liikumissuunaga
 - Tõstetud ja/või tekstuurne sõidutee osa
 - Sõidukite teenindusjuurdepääs kõnniteel
 - Haljasala
 - Sõidutee / parkla
 - Sõidukite juurdepääs krundile
 - Jalakäijate sissepääs / väljapääs
 - Hotelli Dorpat busside peatumisala
 - Illustratiivne bussiterminali ala kontuur (suurus 850 m²)
 - Planeeritud jäätmete kogumiskoht / kauba laadimisala
 - Ala, mille pinnakattematerjalid, säilitatav ja rajatav haljastus, väikevormid jms määratakse projekteerimisel arvestades arhitektuurse ideevõistluse lahendusi

Krundi ehitusüksus: krundi aadress krundi pindala krundi kasutamise sihtotstarbed	Turu tn 2 15 381 m² kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, bussijaama maa, parkimisehõlde maa	Soola tn 6 3310 m² kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa	Soola tn 8 4095 m² kaubandus- ja teenindushoone maa, büroo- ja administratiivhoone maa, meelelahutus- ja tervishoiuhoone maa, parkimisehõlde maa	Soola tn 4a 675 m² tänavate maa	Soola tn 3a 1467 m² tänavate maa
hooneite suurim kõrgus	absoluutkõrgus 58.50 m (vastavalt olemasolevale kõrgusele), suhteline kõrgus 23.80 (ehr.ee järgi)	säilib olemasolev absoluutkõrgus ca 56.00 m suhteline kõrgus 21.20 m (ehr.ee järgi)	säilib olemasolev abs kõrgus ca 87.00 m suhteline kõrgus 51.83 m (ehr.ee järgi)	-	-
olüüsi hoostuse ehitusala pindala	6500 m²	2000 m²	2000 m²	-	-
kavandatava hoonestuse suurim ehitusala pindala	4030 m²	1567 m²	1567 m²	-	-
krundi suurim lubatud ehitusala pindala kokku	13 530 m²	1	1	-	-
hooneite suurim lubatud arv krundil	1	1	1	-	-
Olüüsi arhitektuurinõuded: lubatud koruseel arv	kuul 6 maapealset ja 1 maalaalne korus	säilib olemasolev (6 korust)	säilib olemasolev (14 korust)	-	-

- MÄRKUSED:**
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. digitaalse alusplaanid mõõtvas 1:500 mõõdustas OÜ Metricus 2013. a. märtsis, töö nr 1366276;
 3. avaliku linnaruumina tuleb planeeringualal käsitleda kogu hoonealast ala;
 4. reisivõime hindamiseks mõeldud ala (otsest bussiliiklust eraldatud ala) ehk bussiterminali siseruumi suurus on minimaalselt 850 m²;
 5. bussiterminali lahenduse ang ei sõltu kaubanduskeskuse lahendusest ning on eraldi reguleeritud koostöös Tartu maavalitsuse, Tartu linnavalitsuse ja bussiterminali operaatriga;
 6. projektiga täpsustatakse liikurajajate täpsed mõõdud;
 7. planeeringualast väljajäetud lahendus on illustratiivne ja lahendatakse eraldi projektidega.

