


**TINGMÄRGID**

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- Planeeritud piirdeaed
- Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- Planeeritud likvideeritav objekt
- Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- Planeeritud sissepääs maa-alusesse parklasse
- Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev/ planeeritud sõidutee
- Olemasolev/ planeeritud kõnnitee
- Olemasolev/ planeeritud haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m <sup>2</sup>
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	*284 m <sup>2</sup>
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30°- 45°
min. hoone tulepüsivusklass	TP 2

\* planeeringus ette nähtud suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 284 m<sup>2</sup>.  
Põhihoonemahu suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 210 m<sup>2</sup>.

 <small>Turu 45 D, 50106 Tartu, tel: 730 8100 www.askh.ee</small>	<p>Töö nimetus:</p> <h2 style="text-align: center;">Kooli 44 krundi detailplaneering</h2>
---	---

Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>		Joonise nimetus:	Möötkava:
Planeerija: <b>Herkki Rõõm</b>	Allkiri:	<b>Planeeringu põhijoonis VARIANT 3</b>	<b>1: 500</b>
Kontrollis:	Allkiri:		Arhiivi nr.: <b>A-1730</b>
		Projekt staadium: <b>DP</b>	Töö nr.: <b>1730DP08</b>
			Joonis nr.: <b>3</b>