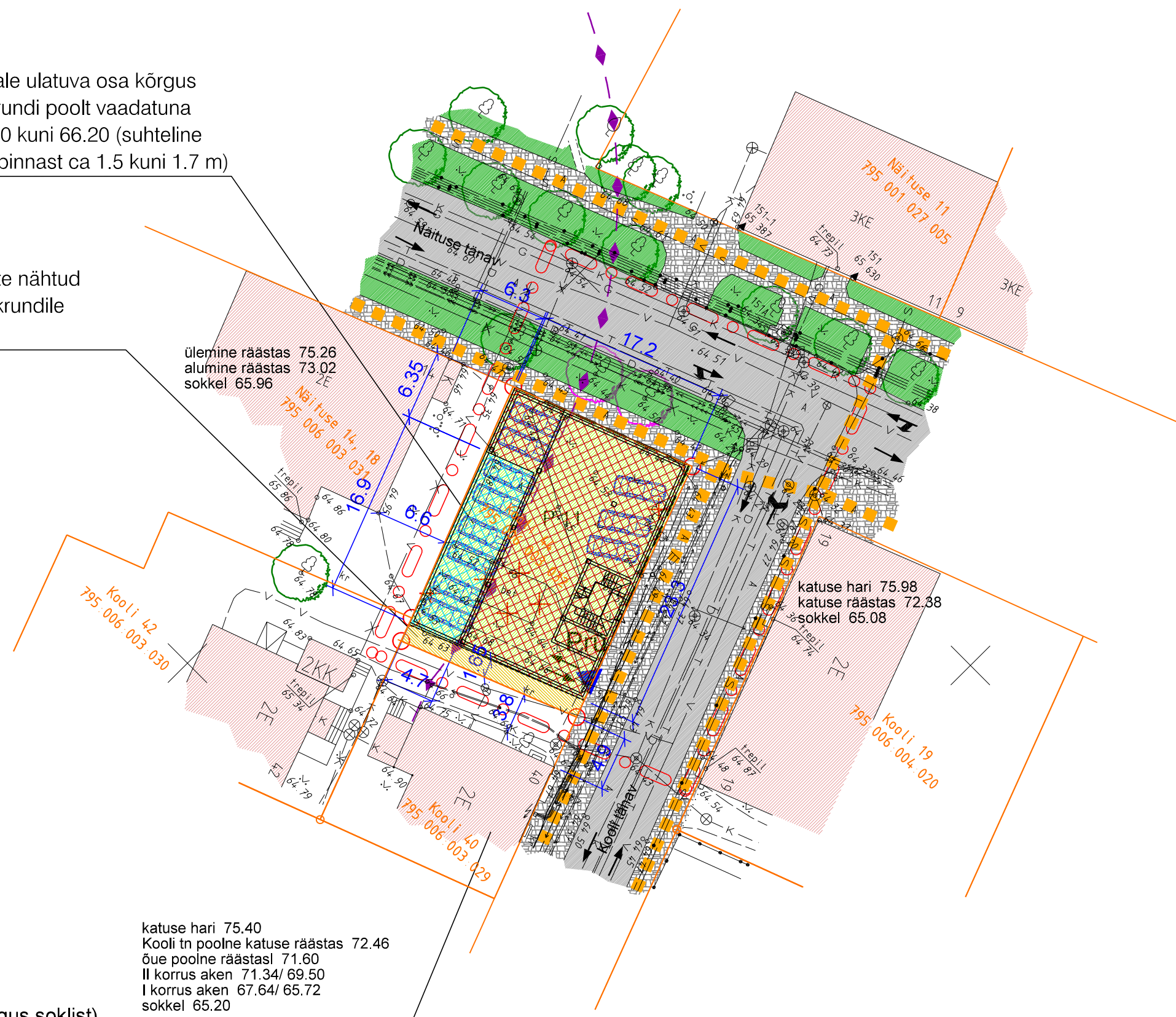


Maa-aluse parkla maapinnale ulatuva osa kõrgus Kooli 40 ja Näituse 14/18 krundi poolt vaadatuna on absoluutkõrgusena 66.00 kuni 66.20 (suhteline kõrgus olemasolevast maapinnast ca 1.5 kuni 1.7 m)

Kooli 44 krundi lõunaküljel on ette nähtud 1.65 m laiune maa-ala Kooli 42 krundile juurdepääsu tagamiseks.



ülemine räästas 75.26  
alumine räästas 73.02  
sokkel 65.96

katuse hari 75.40  
Kooli tn poolne katuse räästas 72.46  
õue poolne räästas 71.60  
II korruse aken 71.34/ 69.50  
I korruse aken 67.64/ 65.72  
sokkel 65.20

**MÄRKUSED:**

- \* kogu planeeringuala paikneb Toometaguse miljööväärtusega hoonestusalal;
- \* planeeringualale ulatub Näituse 20 hoone (reg nr 4312, endine Rostovtsevi eraülikool) kaitsevöönd, mis on riikliku kaitse all olev ajaloomälestis;
- \* planeeritud hoone katuseharja absoluutkõrgus vastab Kooli 34 krundil oleva korterelamu katuseharja absoluutkõrgusele (Kooli 34 korterelamu katuseharja absoluutkõrgus on 76.79);
- \* parkimine planeeringualal toimub hoone alla rajatavas parklas. Parkimiskohtade arvutusel on parkimiskoeffitsendiks võetud 1,8 parkimiskohta ühe planeeritud korteri kohta (planeeritud on kuni kuus korterit);
- \* hoonealusesse parklasse minev pandustee rajatakse hoonemahus. Parkimismaja teenindava pandustee laius peab olema minimaalselt 3,0 m lai;
- \* jäätmekogumine lahendatakse hoonemahus. Täpne lahendus antakse projektiga;
- \* planeeringus ette nähtud suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 400 m<sup>2</sup>. Planeeringualaendus näeb ette kuni kolmekorruselise põhihoonemahu ning lisaks selle alla rajatava sõiduautode parkimismaja. Põhihoonemahu suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 321 m<sup>2</sup>. Parkimismaja suurim lubatud ehitusalune pindala on kuni 400 m<sup>2</sup>, millest 79 m<sup>2</sup> asub põhihoonemahust astmena väljaspool.
- \* Näituse tänaval näidatud kaks asendatavat puud. Puude asendamise kohustus on käesoleva planeeringuala arendajal, istiku kõrgus vähemalt 3,5 m.

**TINGMÄRGID**

- ○ ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- ○ ○ ○ Planeeritud krundipiir
- — — Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- ◆ — Ajaloomälestise kaitsevööndi piirjoon 50 m (Näituse tn 20 hoone)
- ■ ■ ■ Olemasolevad jalakäijate liikumissuunad
- Prü Planeeritud jäätmekogumiskoht (hoone mahus)
- Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- Olemasolev asendatav kõrghaljastus
- × × × Planeeritud likvideeritav objekt
- P 11 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- ▲ Planeeritud sissepääs maa-alusesse parklasse
- ↔ Transpordi liikumissuunad
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Olemasolev haljasala
- Olemasolev hoonestus
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kuni kolmekorruseline põhihoonemaht
- Planeeritud põhihoonemahust väljaulatuv maa-aluse parkla osa
- Planeeritud maa-ala naaberkrundidele juurdepääsutee rajamiseks

**KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:**

krundi aadress	Kooli 44
krundi pindala	437 m <sup>2</sup>
krundi maakasutamise sihtotstarve	100% EK
hoonete suurim lubatud arv krundil	1
suurim lubatud ehitusalune pindala	400 m <sup>2</sup>
hoone suurim lubatud korruselisus	3
hoone suurim lubatud kõrgus (suht. kõrgus)	11.59 m (kõrgus soklist)
hoone katusekalle kraadides	30° - 45°
min. hoone tulepüsisivusklass	TP 2
Planeeritud hoone sokli kõrgus (abs. kõrgus)	65.20
Planeeritud hoone räästa kõrgus (abs. kõrgus)	72.46
Planeeritud hoone katuseharja kõrgus (abs. kõrgus)	76.79
Planeeritud hoone maksimaalne ±0.00 Kooli tn pool	66.10
Planeeritud hoone sisene maksimaalne ±0.00 hoovi pool	66.70
Planeeritud hoone sisene maksimaalne ±0.00 Näituse tn pool	66.70
Planeeritud hoovi poolse terrassi/ maa-aluse parkla maapealse osa maksimaalne ±0.00	66.20
Planeeritud hoone Kooli tn poolsete akende alumise serva absoluutkõrgus	66.55
Planeeritud hoone Näituse tn poolsete akende alumise serva absoluutkõrgus	67.15
Kooli 40 hoone akende alumine serv	65.72

		Töö nimetus: <b>Kooli 44 krundi detailplaneering</b>		
Turu 45 D, 50106 Tartu, tel 730 8100 www.askh.ee		Kaardi nimetus: <b>Planeeringu põhikaart VARIANT 1</b>		Mõõtkaava: <b>1: 500</b>
Objekti asukoht: <b>Tartu linn</b>	Planeerija: <b>Herkki Rõõm</b>	Allkiri:	Kuupäev: <b>21.08.08</b>	Arhiivi nr : <b>A-1730</b>
Kontrollis:	Allkiri:	Kuupäev:	Projekti staadium: <b>DP</b>	Töö nr : <b>1730DP08</b>
				Kaart nr : <b>3</b>