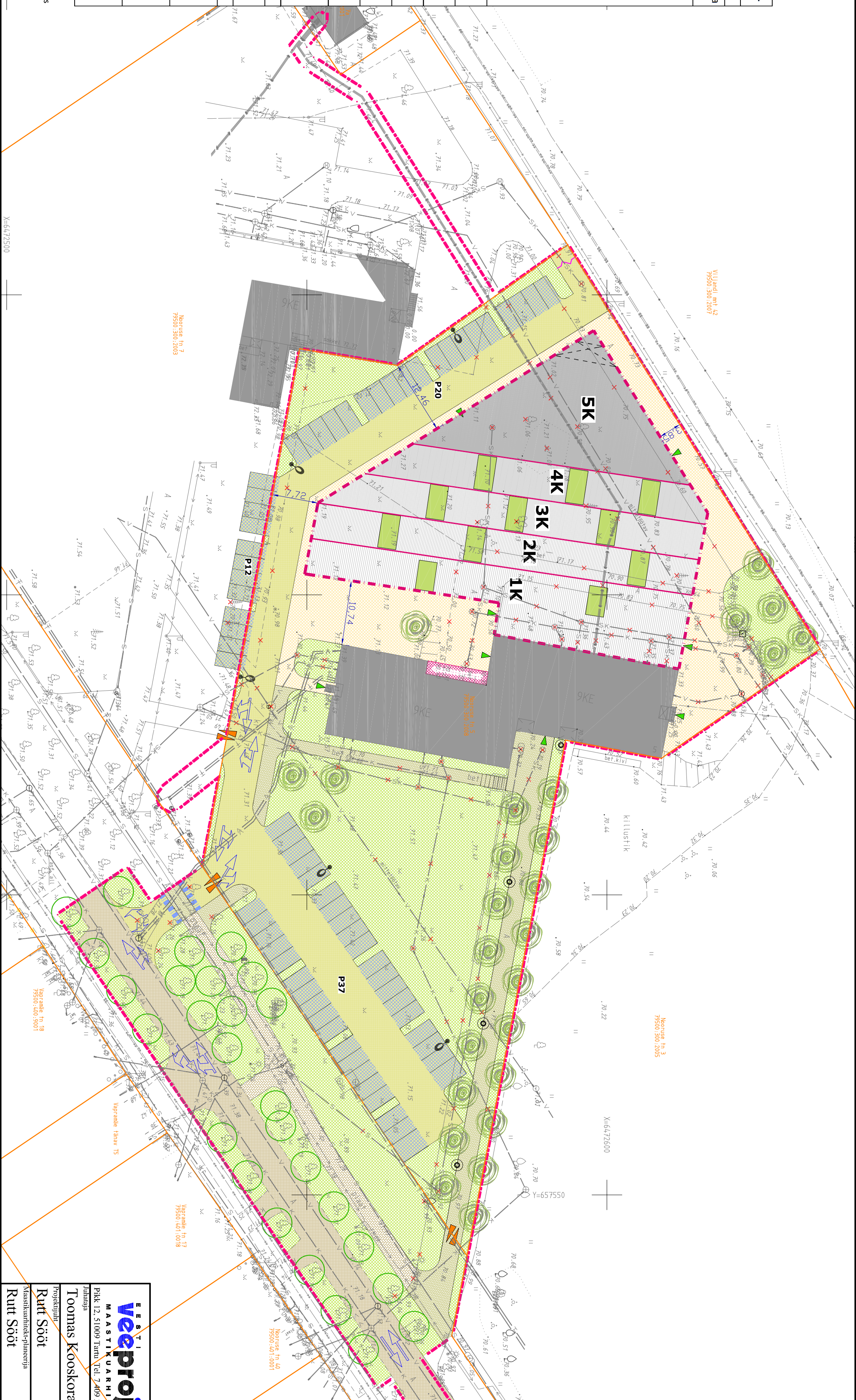


EHTTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

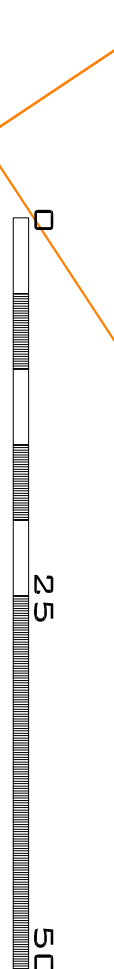
Krundid pindala (m ²)	8433	Nooruse tn 5	Nooruse tn 3T
Krundid maakasutuse sihtotstarve	Elamumaa E 50% Ühiskondlike ehitiste maa Üh	Ühiskondlike ehitiste maa Üh	Transpordimaa L 100%
Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	11321 ühiselamu või õpilastele; 12634 ülikooli või rakendus- kõrgkooli õppehoone; 12635 teadus- ja metoodika- asutuse hoone; 12639 muu haridus- või teadus- hoone, nagu näiteks labor, õppe- töökoda, ilmajaam ja observa- toorium; 11321 spordihall, võimla 12132 kohvik, baar või söökla; 12623 raamatukogu		
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind (m ²)	3000		
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2		
Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Ühiselamu: olemasolev; Planeeritav õppehoone: 96		
Hoonete maksimaalne korruselisus	Ühiselamu: olemasolev; Planeeritav õppehoone: 5		
Minimaalne tulepüüsklass	TP 1		
Lubatud katusekatte materjal	Määrata projektiga. Keelatud on aligupärast jäljendavate materjalide kasutamine.		
Lubatud katusekalle (°)	0-30		
Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Kvaliteetsed, kestvad, atraktiivsed materjalid		
Lubatud avatäited	Puit ja puitaluminiium		
Röödud ja katmata terrassid	Röödude ja katmata terrasside ulatumine üle hoonestusala ei ole lubatud		
Trepid ja pandused	Trepid ja pandused võivad ulatuda üle hoonestusala, aga mitte naaberkrundile		
Vähim lubatud kõrghajastatud osa krundist (m ²)	843,3 (10%)		

Märkused:
1. Detailplaneeringu koostamise alusplaanina on kasutatud AS KTH poolt 2009 aasta jaanuaris moodatud geodeetilist alusplaanit mookavas M.1:500, kood nr 08G5332.
2. Planeeringu kaardid ja seletuskiri moodustavad lahutamatu terviku.



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA JA KORRUSELISUS
- OL. OL. HOONE
- PLAN. PRÜGIMAJA ASUKOHT
- PLAN. SÕIDUTEE
- OL. OL. SÕIDUTEE
- PLAN. MOOTORSÕIDUKI LIIKUMISSUUND
- PLAN. PARKIMISALA JA KOHTADE ARV
- PLAN. MOOTORSÕIDUKI LIGIPÄASUGA KERGLIHKLEATE ALA
- PLAN. KERGLIHKLUSTEE
- OL. OL. KERGLIHKLUSTEE
- PLAN. SÕIDUTEE KÜNNIS
- PLAN. ROHEALA
- PLAN. KATUSEHALJASTUS
- PLAN. MAST- JA TÄNAVAVALGUSTI
- PLAN. MASTI. PUU
- PLAN. PIIRE/TÕKE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- MÕÕTEJOOON



Detailplaneeringus kasutatud skaala Tartu Tervishoiu Kõrgkool

veeprojekt
MAASTIKUARHITEKTID
Pikk 12, 51009 Tartu, Tel. 7 409 361, Faks 7 409 367
Jätkaja

Projektant
Rutt Sööt
Kvalifikatsiooniplaanimääraja
Rutt Sööt

Töö nimetus	Nooruse tn 5 krundi ja lähiala detailplaneering				
Projekti nimetus	Põhikaart				
Määr	18.05.2009	Mõõd	1:500	Töö nr	18-08
Komplekt		Ldnt	4	Ldnt	8