



TARTU MAAKOND
TÄHTVERE VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Ilmatsalu

09.05.2017 nr 2–1/ 112

Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine algatati Tähtvere Vallavalitsuse 24.08.2016 korraldusega nr 2–1/147 eesmärgil rajada Märja alevikus Aretuse tn 5 aadressil paiknevale kinnistule (registriosa nr 652504, katastritunnus 83101:003:0406, pindala 4412 m², sihtotstarve 100% elamumaa) 6 boksiga ridaelamu ja abihoone, määrata tehnovõrkude paiknemine, liiklus- ja parkimislahendus.

Detailplaneeringuga on seatud tingimused hoonete ja tehnorajatiste ehitamiseks. Lisaks lepiti detailplaneeringu koostamise käigus Aretuse tn 3 ja Aretuse tn 5 kinnistute omanikega kokku Aretuse tänava (83101:003:0507, transpordimaa), Aretuse tn 3 (83101:003:0407, elamumaa) ja Aretuse tn 5 kruntide piiride muutmises, et tagada avalikult kasutatavale Aretuse tänavale piisav laius, rajada sõidutee kõrvale kõnnitee ja korrastada planeeringuala osaks olev tänavalõik. Detailplaneeringuga ei ole kavandatud uusi krunte/katastriüksuseid.

Planeeringu lahenduse väljatöötamisel on tehtud koostööd võrguvaldajatega ja Päästeameti Lõuna päästkeskusega.

Tähtvere Vallavalitsus ja Aretuse tn 5 kinnistu esindaja on detailplaneeringu elluviimise tingimuste kohta sõlminud kirjaliku kokkuleppe 28.03.2017. Lepingu kohaselt on arendajal detailplaneeringuga määratud Aretuse tn 5 krunti teenindavate kõikide tehnorajatiste, Aretuse tänava lõigule kavandatud tee ja teerajatiste väljaehitamise ja teemaa haljastamise kohustus. Planeeringuga kavandavad tegevused ei tohi põhjustada kahju kolmandatele osapooltele.

Tähtvere vallavalitsuse 30.03.2017 korraldusega nr 2–1/ 84 vastu võetud detailplaneering oli avalikul väljapanekul 19.04.–03.05.2017 Tähtvere vallas Ilmatsalus ning valla veebilehel www.ilmatsalu.ee. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ega ka hiljem ei esitatud detailplaneeringu koostamise läbiviimise kohta ühtegi vastuväidet, samuti ei tehtud ühtegi ettepanekut detailplaneeringu tehnilise lahenduse täiendamiseks või muutmiseks.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 138 lg 2, § 139 lg-te 1 kuni 4 ja lg 6 punkti 4 alusel ning kooskõlas Tähtvere Vallavolikogu 21.07.2006 määrusega nr 14 kehtestatud Tähtvere valla üldplaneeringuga annab

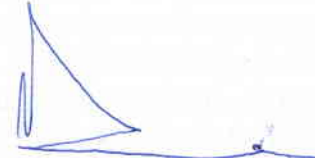
Tähtvere Vallavalitsus
korralduse:

1. Kehtestada Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering (töö nr DP15-16, koostaja Terav Kera OÜ) vastavalt lisale.*

2. Vallavalitsuse kantseleil:
 - 2.1 korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine ajalehes Postimees 30 päeva jooksul korralduse tegemise päevast arvates ja kuukirjas Valla Elu esimesel võimalusel;
 - 2.2 korraldada detailplaneeringu kehtestamise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel www.ilmatsalu.ee 14 päeva jooksul korralduse tegemise päevast arvates;
 - 2.3 teavitada detailplaneeringu kehtestamisest neid valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, 14 päeva jooksul korralduse tegemise päevast arvates;
 - 2.4 teavitada detailplaneeringu kehtestamisest isikuid, kelle õigusi detailplaneering puudutab, 14 päeva jooksul korralduse tegemise päevast arvates;
 - 2.5 saata detailplaneeringu kehtestamise teade ja kehtestatud detailplaneering maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul korralduse tegemise päevast arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
4. Korralduse peale võib haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitada vaide Tähtvere Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Jüri Varik
arendusosakonna juhataja
vallavanema ülesannetes




Ilme Rannula
vallasekretär

* paberil detailplaneeringu kaust asub Tähtvere Vallavalitsuse kantseleis aadressil Järve tee 8, Ilmatsalu alevik