



TARTU MAAKOND

TÄHTVERE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Ilmatsalu

14.09.2017 nr 2–1/ 198

Nõustumine katastriüksuste piiride muutmisega,
moodustatavatele katastriüksustele sihtotstarvete ja aadresside määramine

Tähtvere Vallavalitsus kehtestas 09.05.2017 korraldusega nr 2–1/112 Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringuga määrati ja lepitati kokku, et Aretuse tn 5 kinnistu olemasoleva üksikelamu asemele on lubatud ehitada 6 boksiga ridaelamu, abihooned ning rajada planeeringuala teenindavad tehnovõrgud ja -rajatised. Planeeringu käigus saavutati kokkulepe detailplaneeringu maa-ala kruntide juurdepääsuteeks oleva Aretuse tänava ja sellega külgnevate Aretuse tänav 3 ja Aretuse tänav 5 katastriüksuste piiride muutmises. Planeeringuala krundipiiride muutmine tulenes vajadusest korrastada avalikult kasutatava Aretuse tänava lõik ja tagada tänava laius, mis võimaldaks sõidutee kõrvale rajada kõnnitee ja haljasriba.

E-kinnistusraamatu (riiklik register) andmetel paikneb aadressil Aretuse tänav, Märja alevik, Tähtvere vald kinnistu registriosa numbriga 8608250 (katastritunnus 83101:003:0513, pindala 786 m², maakasutuse sihtotstarve 100% transpordimaa), aadressil Aretuse tn 3, Märja alevik, Tähtvere vald kinnistu registriosa numbriga 693604 (katastritunnus 83101:003:0407, pindala 5181 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa), aadressil Aretuse tn 5, Märja alevik, Tähtvere vald kinnistu registriosa numbriga 652504 (katastritunnus 83101:003:0406, pindala 4412 m², maakasutuse sihtotstarve 100% elumumaa).

Detailplaneeringu kehtestamise järel esitasid kõikide eelnimetatud kinnistute omanikud kirjaliku ühisavalduse muuta Aretuse tänava, Aretuse tn 3 ja Aretuse tn 5 katastriüksuste vahelisi piire kooskõlas kehtestatud detailplaneeringuga.

Katastriüksuste mõõdistamisel suurenes liidetud katastriüksuste pindala 3 m² võrra, mis tuleneb piiride täppismõõdistamisest, vastab lubatud mõõtmistäpsusele ja ei hõlma naaberkinnistuid.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 3, asjaõigusseaduse § 54 lg 1, maakatastriseaduse § 18 lg 2, maakorraldusseaduse § 13 ja § 14, planeerimisseaduse § 126 lg 5 ja lg 6, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 2 lg 2, § 5, § 6 punktide 1 ja 13, Tähtvere Vallavolikogu 18.12.2015 määruse nr 10 „Maareformi seaduses, maakorraldusseaduses, maakatastriseaduses ja nende alusel antud Vabariigi Valitsuse määrustes sätestatud ülesannete delegeerimine“, Tähtvere Vallavolikogu 20.01.2012 määruse nr 2 „Ruumiandmete seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“, kinnistute omanike ühisavalduse ja AS Kobras (litsents nr 15 MA–k, 10.11.1993) koostatud katastriüksuse moodustamise toimikute alusel ning kooskõlas Tähtvere Vallavalitsuse 09.05.2017

korraldusega nr 2-1/112 „Märja aleviku Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ annab

Tähtvere Vallavalitsus
korralduse:

1. Nõustuda Tähtvere valla Märja aleviku Aretuse tänav (katastritunnus 83101:003:0513) ja Aretuse tn 3 (83101:003:0407) ja Aretuse tn 5 (83101:003:0407) katastriüksuste vaheliste piiride muutmisega ning määrata moodustatavatele, ligikaudsetena esitatud pindaladega katastriüksustele järgmised lähiaadressid ja sihtotstarbed:
 - 1.1 **Aretuse tn 3** Märja alevik 4970 m² **100% elamumaa (001; E);**
 - 1.2 **Aretuse tn 5** Märja alevik 4281 m² **100% elamumaa (001; E);**
 - 1.3 **Aretuse tänav** Märja alevik 1131 m² **100% transpordimaa (007; L).**
2. Korraldus jõustub selle teatavakstegemisel kinnistute omanikele.
3. Korralduse peale võib haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitada vaide Tähtvere Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või kaebuse Tartu Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Rein Kokk
vallavanem



Ilme Rannula
vallasekretär