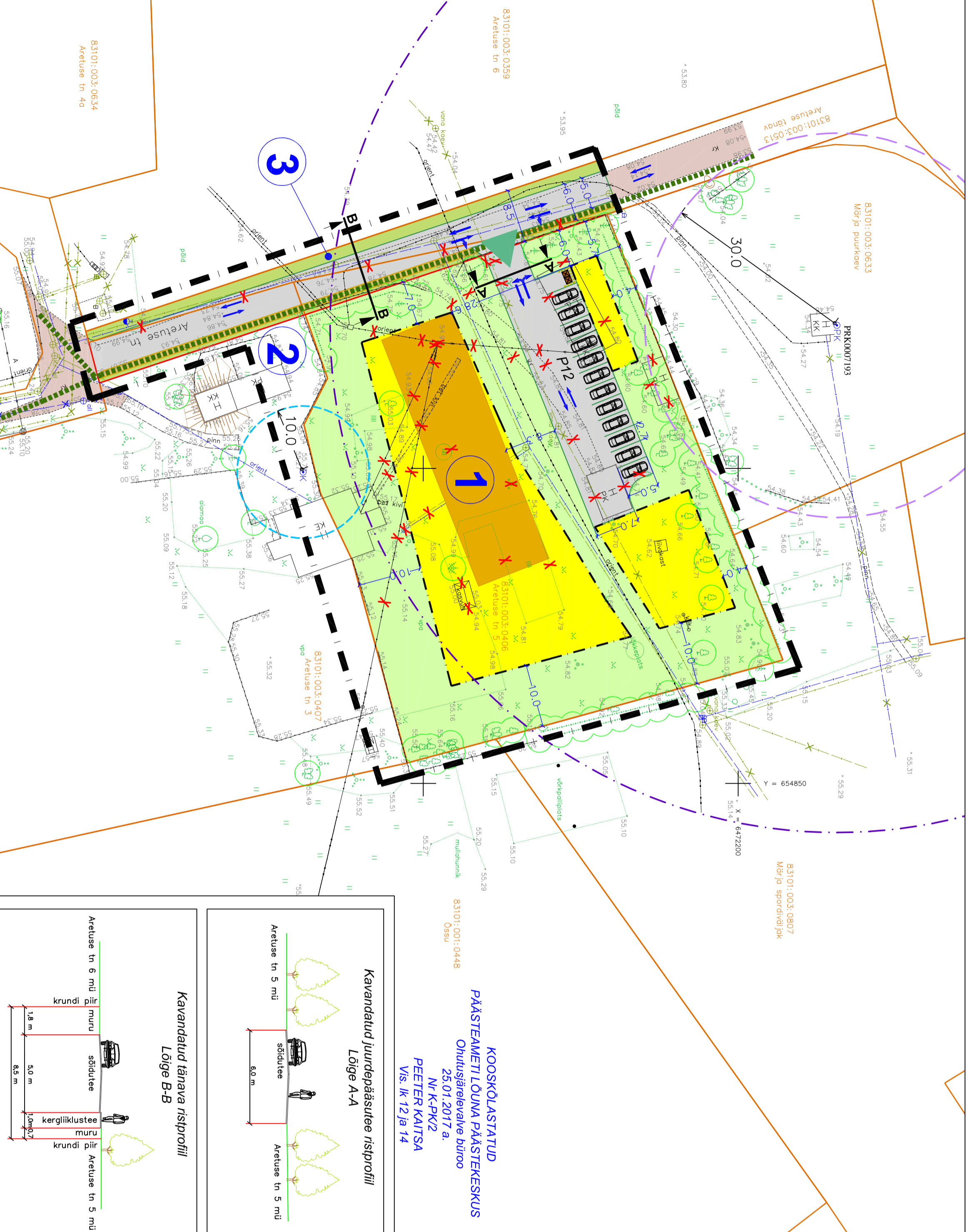
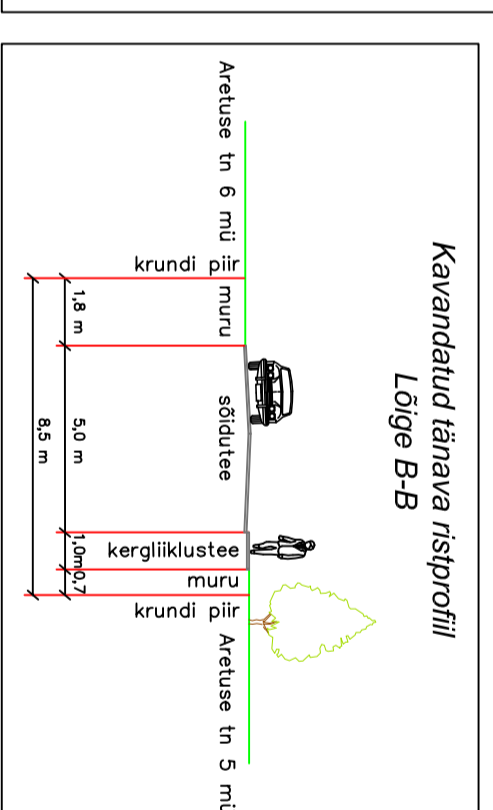
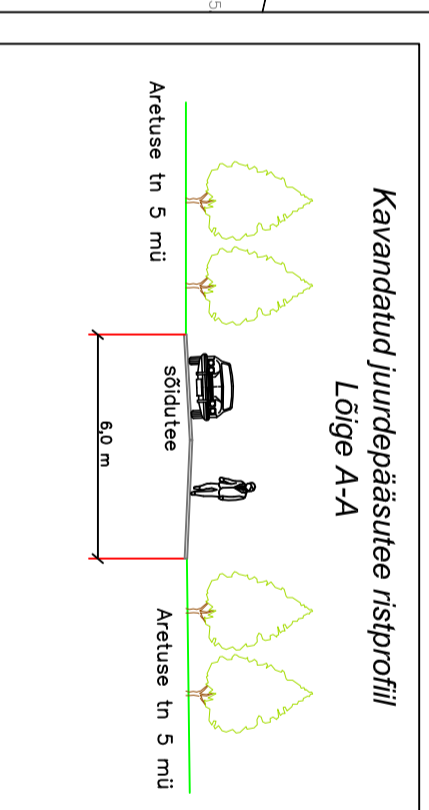


# Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering

## PLANEERINGU PÕHJJOONIS



**KOOSKÖLASTATUD PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTESKUS**  
 Ohutusjärleväve büroo  
 25.01.2017 a.  
 Nr K-PPK2  
 PEETER KAITSA  
 Vis. lk 12 ja 14



- Märkused:**
1. Detailplaneeringuala geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud Maainsener OU ( litsentsi nr 683 MA) poolt mai,2016 a., töö nr. GEO 4718. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis. Kõrgused Balli 1977. a. süsteemis.
  2. Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 "Katastrikuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
  3. Kruntdi planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemängid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumilise-planeerimine>).
  4. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri .

### TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATVASTRUKTSUSE PIIR
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV KATVASTRUKTSUSE PIIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEVAD/ SÄILIVAD JA PLANEERITUD JALAKÄLJATE LIKVISSUUNAD
	OLEMASOLEVA SALVKAELU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU VEEHARDE SAUNITAARKATSEALA 30 m
	IMMUTAMISE KEELUALA
	OLEMASOLEV KRUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV HOONE (vt seletuskiri pkt 5.19)
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	RIIDALELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕYAKATTEGA SÕIDUTEEPARKLA
	PLANEERITUD KÕYAKATTEGA KERGLIKUSTEE
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND/ MURUALA
	PLANEERITUD KRUNDISENE HALJASALA
	OLEMASOLEVAD/ PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU/ HEKK
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PÕOSAS/ VÕSA
	PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERITE ASUKOHT KOOS VARISEMAGA
	PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

### PLANEERITUD KRUNDIDE EHTUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

KRUNDI POS NR	POS 1	POS 2	POS 3
KRUNDI PLANEERITUD PINDALA	4273 m²	4973 m²	1133 m²
KRUNDI MÄÄRSÜTUSE SIHTOTSTARVE	elamumaa 100%	elamumaa 100%	transpordimaa 100%
KRUNDI KASUTAMINE	rdaealamu maa ER	üksikelamumaa EP	tee ja tänave maa LT
HOONETE SUURIM LUBATUD HOONETE SUURIM LUBATUD	800 m²	sõilib olemasolev olukord	-
HOONETE SUURIM LUBATUD HOONETE SUURIM LUBATUD	(1 ridaelamu+2 abihoonet)	sõilib olemasolev olukord	-
HOONETE SUURIM LUBATUD HOONETE SUURIM LUBATUD	rdaealamu kuni 2 kornis ja abihoonetel 1 kornis	sõilib olemasolev olukord	-
HOONETE SUURIM LUBATUD HOONETE SUURIM LUBATUD	rdaealamu kuni 8.5 m ja abihoonetel kuni 7.0 m maapinnast	sõilib olemasolev olukord	-
HOONETE SUURIM LUBATUD HOONETE SUURIM LUBATUD	rdaealamu kuni 6.5 m ja abihoonetel kuni 2.0 m maapinnast	sõilib olemasolev olukord	-
VÄHIM TULEPÜSIVUSKLASS	TP3	sõilib olemasolev olukord	-
LUBATUD KATVUSKALLET	0-20°	sõilib olemasolev olukord	-
VAHEMIK	ol. hoonetel sõilib ol. ol.	sõilib olemasolev olukord	-

**TERAV KERA OÜ**  
 Reg nr. 11319822  
 Saaremaa 2, 90705 Tartu  
 e-post: teravkera@gmail.com  
 www.teravkera.ee

**Projekt juht, maastikuarhitekt**  
**Jane Asper**  
 Maastikuarhitekt-planeerija  
 Merit Muldo

**Planeeringu koostamisest huvitatud isik**  
**Kaja Rehnõja**

Töö nimetus	Aretuse tn 5 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonise nimetus	PLANEERINGU PÕHJJOONIS
Kuupäev	jaan. 2017
Joonis	3
Jooniseid	6
Mõõt	1:500
Töö nr	DP15-16

