


- TINGMÄRGID:
- Planeeritava ala piir
 - Olemasolev krundipiir
 - Planeeritav krundipiir
 - Olemasolev elamu
 - Sõidufee
 - Kõnnitee
 - Sõidusuunad
 - Soovituslikud juurdepääsud kruntidele
 - Parkimiskoht
 - x Likvideeritav objekt
 - Planeeritav hoonestusala (kohustusliku ehitusjoonega ja hoone võimaliku asukohaga)
 - Planeeritud üksikelamu
 - Planeeritud kaksikelamu
 - v Säilitatav haljastus
 - Võrkaed
 - Prügikonteineri asukoht
 - Planeeritav haljastus
 - Planeeritav hekk
 - Planeeritud parkimisala
 - PK Tamponeeritud puurkaev
 - ±0.00-58.00
57.40-57.70 hoone ±0.00/planeeritava maapinna kõrguse vahemik
 - 57.60 planeeritav tee kõrgus

EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURI NÕUDED

Positsioon	Pindala m ²	Siht-otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitusala pindala m ²	Hoone lubatud kõrgus m	Hoonete korruselisus	Katusekalde vahemik	Välisviimistlusmaterjalid	Katuse tüüp	Minimaalne tulepüsivusklass
Pos 1	868	E	1*	kuni 150	kuni 8 m lamekatuse puhul kuni 9 m kaalukatuse puhul vähim 7 m	2	0°-25°	Kivi, laud, klaas, krohv	Kivi, plekk, bituumeni baasil ruumaterjal	TP-3
Pos 2	728	E	1*			2	0°-25°			TP-3
Pos 3	775	E	1*			2	0°-25°			TP-3
Pos 4	989	E	1**			2	0°-25°			TP-3
Pos 5	939	E	1**			2	0°-25°			TP-3
Pos 6	1111	E	1**			2	0°-25°			TP-3

E (001) - elumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 23.10.2008. a määrusele nr 155 "Katastrituksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord"
 L (007) - transpordimaa
 *11101 - üksikelamu
 **11211 - kaksikelamu
 (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")

Aianduse 4 79510:013:0001
 Planeeringu ala jätkub
 Kogu planeeringu ala näidatud joonisel nr 2 ja kaardil nr 5



ÕÜ GPK Partnerid
 Registrikood: 10000550
 Kastani 90 50410 Tartu
 www.gpk.ee gpk@gpk.ee tel. 5622 9972

AIANDUSE 17 JA 19 KRUNTIDE
 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Tellijä: Lumira Invest OÜ
 Koostaja: Ave Ehasalu
 Kuupäev: Mai 2009

Atikiri:	Atikiri:	T88 nr:	Kaarte:	Kaardi nr:	Lehekülg:
		M 1 : 500	D-004-08	7	2