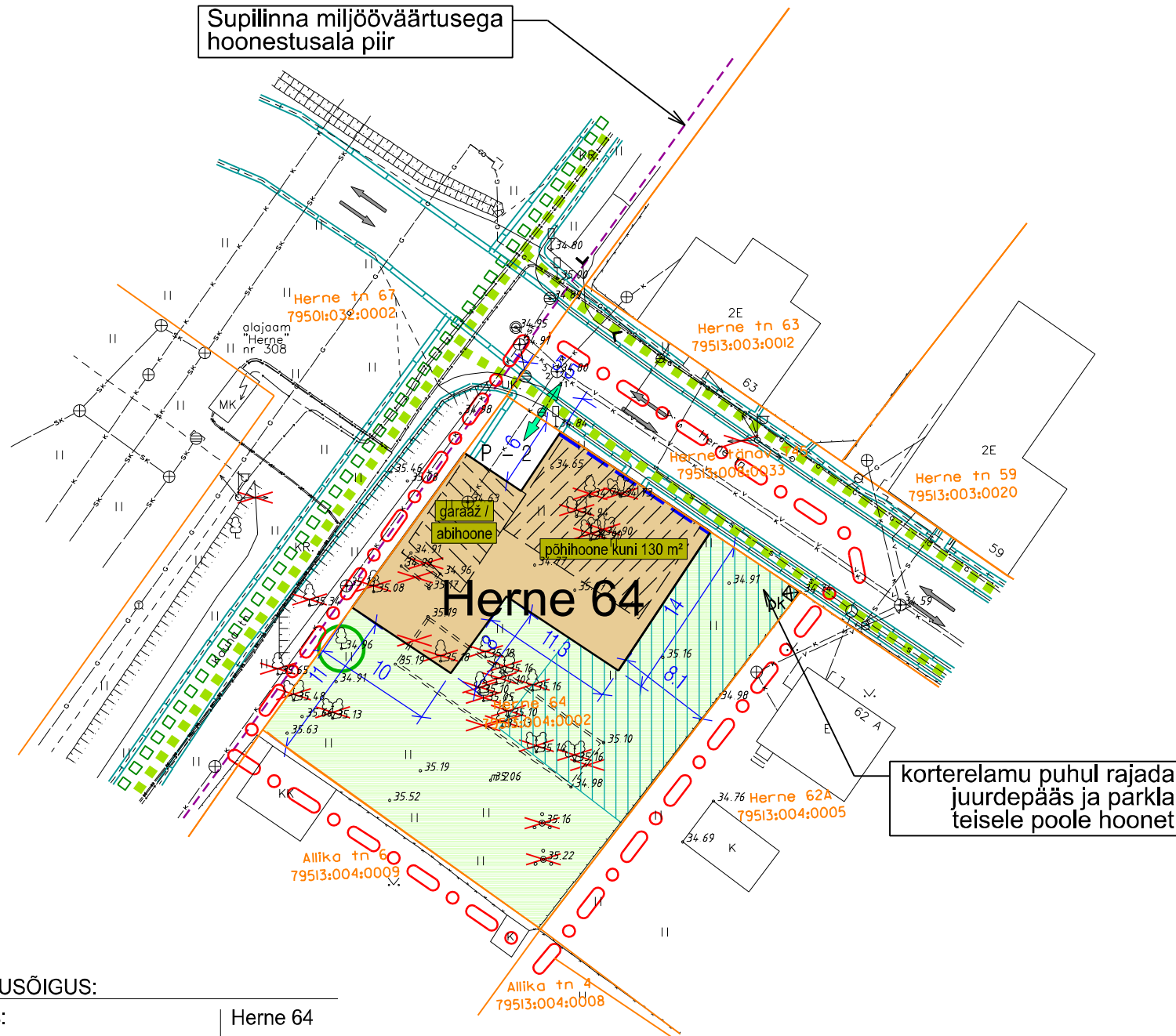


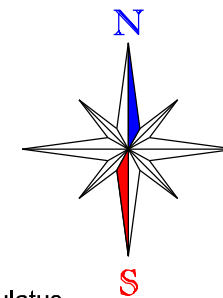
Supilinna miljööväärtusega hoonestusala piir



korterelamu puhul rajada juurdepääs ja parkla teisele poole hoonet

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säilitatav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- põhihoone ja garaaž/abihoone suurim võimalik ulatus
- kohustuslik ehitusjoon
- likvideeritav objekt
- olemasolev säilitatav puu
- teede piirjooned
- teekattemärgistus, parkimiskohtade arv
- juurdepääs krundile / liiklusuunad
- jalakäijate / jalgratturite liikumistee
- haljasala
- prügikonteinerite asukoht
- korterelamu juurdepääsu ja parkimisala orienteeruv asukoht



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Herne 64
pindala:	1044 m <sup>2</sup>
kasutamise otstarve:	üksikelamu või kuni 4 korteriga elamu
suurim hoonete arv krundil:	1 põhihoone ja 2 abihoonet
suurim ehitusalune pindala:	210 m <sup>2</sup> , millest põhihoone ehitusalune pindala on kuni 130 m <sup>2</sup>
hoone suurim abs katuseharja kõrgus:	44.30 m, abihoonetel 39.60 m

UUSHOONESTUSE ARHITEKTUURINÕUDED:

hoone abs suurim räästa kõrgus:	41.30 m, räästad peavad eenduma välisseinast, soovitatavalt vähemalt 20 cm ulatuses.
± 0.00:	35.50...36.00 m
hoone suurim korruselisus:	3 korrust - 2 täiskorrust ja katusealune korrus
hoone lubatud katusekalle kraadides:	põhihoonel 30...45 kraadi
lubatud katusetüüp ja -materjal:	viilkatus, materjal valtsplekk; abihoonel lubatud nii viil- kui ka ühepoolse kaldega katus, materjal vaba
lubatud välisviimistismaterjalid:	põhihoonel lai rõhtlaudis ja krohv, abihoonetel laudis ja/või krohv, sokli viimistlus krohv; Herne tänavalt nähtavasse ossa ei ole lubatud plekkkorstnate paigaldamine, lubatud on vaid puitraamidena aknad ja puidust ukсед; Herne tänavalt vaadeldavad aknad peavad järgima linnaosale omast kõrguse- laiuse suhet, suuremate akende puhul tuleb järgida traditsioonilist raamijaotust; Herne tänavalt vaadeldavad aknad peavad olema välimise seinapinnaga samas tasapinnas ning kahepoolset avatavad (välja arvatud väikeaknad, mille suurus on alla 1 m <sup>2</sup> ); Herne tn poolne fassaad peab olema esinduslik ja olemasolevat miljööd arvestav.
lubatud avatäited:	
vähim hoonete tulepüsivuse klass:	kolme korruse puhul TP2, kahe korruse puhul TP3.

20 0 20 40 60 meetrid



maastikuarhitekt:

Tanel Breede

Artes Terrae OÜ  
Puiestee 78  
Tartu 51008  
www.artes.ee

Objekti asukoht:

Joonise nimetus:

Töö nimetus:

Herne 64 krundi  
DETAILPLANEERING

Tartu linn

Töö nr: 12DP12  
Kuupäev: 19.12.12  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 4

Planeeringu põhijoonis