

ARHI TEKSTIURI NÕUDED

Positsiooni nr	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Ehitusjoon	Hoonete lubatud katusekalle/-tüüp	Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid	Lubatud hoone tüüp	Hoone +/- 0,00
Pos 2 - Pos 5	ridaelamu	Põhimahult kahekorraline; kahekorraline maht vähemalt 50% ehitusalusest pinnast;	Hoone peab asuma krundi põhjapoolse küljel. Kohustuslik ehitusjoon ei määrata	0-10 kraadi lamekatvus või ühepoolse kaldega katvus	Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid	ei määrata	34,50-35,00
Pos 7 - Pos 14 Pos 17 - Pos 19	üksikelamu	Põhimahult kahekorraline; kahekorraline maht vähemalt 50% ehitusalusest pinnast; ainult ühe- või ainult kahekorraline pole lubatud	Hoone põhimahult peab asuma kohustusliku ehitusjoonel vt joonisel	Põhimahul ühepoolne kalle 10-20 kraadi; katuse kõrgem serv läänepoolses küljes; ühekorraline osa 0-15 kraadi	Keelatud plekk; Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid		34,50-35,00 36,00-40,00
Pos 15 - Pos 16	üksikelamu	Põhimahult kahekorraline; kahekorraline maht vähemalt 50% ehitusalusest pinnast;	Hoone põhimahult peab asuma kohustusliku ehitusjoonel vt joonisel	Põhimahul 40-60 kraadi; ühekorralisel mahul 0-15 kraadi Harja suund vt joonisel	Keelatud plekk; Lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid		34,50-35,00

Märkus: lubatud on rõude ja terrasside üleulatamine hoonestusalast (ka kohustuslikust ehitusjoonest) kuni 1,5 m ulatuses

EHITUSÕIGUS

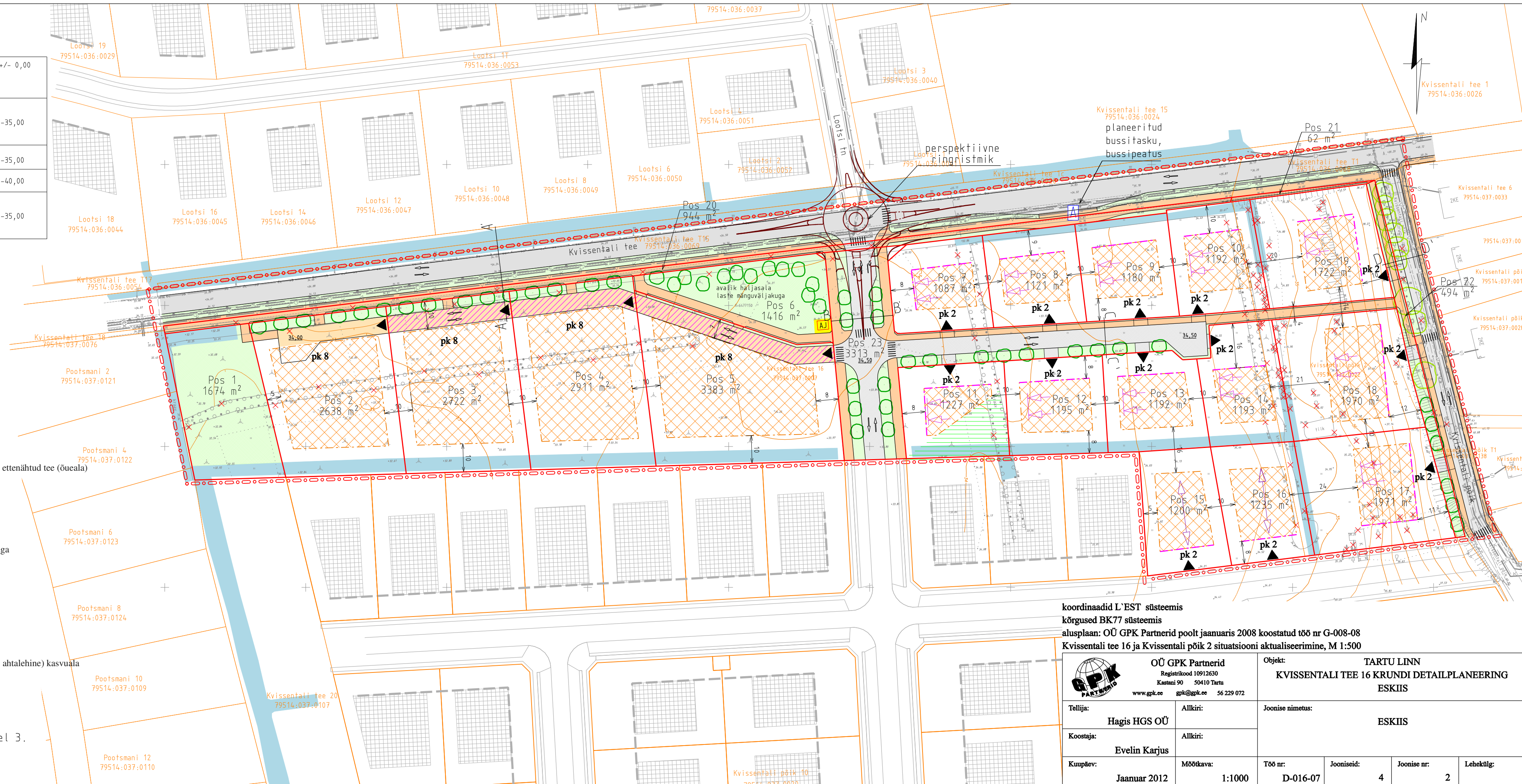
Krundi address	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Ridaelamu suurim lubatud bokside arv	Hoone vähim/suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup> *	Hoone vähim/suurim lubatud kõrgus m	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus m
Pos 1	Haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 2	Ridaelamu maa	1	4	250 / 400	8 / 10	45,00
Pos 3	Ridaelamu maa	1	4	250 / 400	8 / 10	45,00
Pos 4	Ridaelamu maa	1	4	250 / 400	8 / 10	45,00
Pos 5	Ridaelamu maa	1	4	250 / 400	8 / 10	45,00
Pos 6	Haljasala maa	0	-	-	-	-
Pos 7	Üksikelamu maa	1	-	100 / 271	8 / 10	45,00
Pos 8	Üksikelamu maa	1	-	100 / 280	8 / 10	45,00
Pos 9	Üksikelamu maa	1	-	100 / 295	8 / 10	45,00
Pos 10	Üksikelamu maa	1	-	100 / 298	8 / 10	45,00
Pos 11	Üksikelamu maa	1	-	100 / 270	8 / 10	45,00
Pos 12	Üksikelamu maa	1	-	100 / 299	8 / 10	45,00
Pos 13	Üksikelamu maa	1	-	100 / 298	8 / 10	45,00
Pos 14	Üksikelamu maa	1	-	100 / 298	8 / 10	45,00
Pos 15	Üksikelamu maa	1	-	100 / 300	8 / 10	45,00
Pos 16	Üksikelamu maa	1	-	100 / 300	8 / 10	45,00
Pos 17	Üksikelamu maa	1	-	100 / 450	9 / 11	51,00
Pos 18	Üksikelamu maa	1	-	100 / 450	9 / 11	51,00
Pos 19	Üksikelamu maa	1	-	100 / 443	9 / 11	51,00
Pos 20	Tänavamaa	0	-	-	-	-
Pos 21	Tänavamaa	0	-	-	-	-
Pos 22	Tänavamaa	0	-	-	-	-
Pos 23	Tänavamaa	0	-	-	-	-

\* Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on määratud põhimõttel, kus üksikelamu maa krundi täiendus ei ole suurem kui 25 % ja ridaelamu maa krundi täiendus ei ole suurem kui 20 %.

Leppemärgid

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Varemplaneeritud krundipiir
- Planeeritav krundipiir
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritav sõidutee
- Planeeritav kõnnitee/ jalgratta- ja jalgte
- Planeeritav jalakäijate ja sõidukite üheskoos liiklemiseks ettenähtud tee (õueala)
- Olemasolev/ planeeritav kraav
- Planeeritav üldkasutatav haljasala ja tänavahaljastus
- Olemasolev säilitatav/ planeeritav kõrghaljastus
- Planeeritav hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Varemplaneeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Olemasolevad/ planeeritavad sõidusuunad
- Planeeritud orienteeruv juurdepääsu asukoht krundile
- Planeeritav parkimiskohtade arv
- Planeeritav tee kõrgusarv
- Juurdepääsuservituudi vajadus
- Isikliku kasutusõiguse vajadus
- Olemasolev säilitatav III kat. kaitsealuse liigi (ängelhein, ahtalehine) kasvuala
- Lubatud katuse harja suund
- Lubatud kaldkatuse tõusu suund

Märkus: Tänavate ristlõiked on esitatud joonisel 3.



koordinaadid L'EST süsteemis  
kõrgused BK77 süsteemis  
alusplaan: OÜ GPK Partnerid poolt jaanuaris 2008 koostatud töö nr G-008-08  
Kvissentali tee 16 ja Kvissentali põik 2 situatsiooni aktuaalseerimine, M 1:500

OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI TEE 16 KRUNDI DETAILPLANEERING ESKIIS	
Tellijä: Hagis HGS OÜ	Allkiri:	Joonise nimetus: ESKIIS	
Koostaja: Evelin Karjus	Allkiri:		
Kuuplev: Jaanuar 2012	Mõõtkava: 1:1000	Töö nr: D-016-07	Jooniseid: 4 Joonise nr: 2 Lehekülg: 2