



GEOMEDIA

Pakkumine Riigihanke
“Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine”
läbiviimiseks
(Riigihange nr RH-11-068)

Esitaja: Geomeedia OÜ
Reg. nr. 10461423
KM kood:
EE100452668
Tartu 51007, Rütüli 4
Tel. 7 44 16 75
geomeedia@geomeedia.ee
www.geomeedia.ee

Saaja: Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Raekoja plats 3, 51003 Tartu
Tel 736 1241, faks 736 1164
e-post: Lpmko@raad.tartu.ee

Tartus 2011

SISUKORD

SISUKORD	2
1. Pakkuja Geomedia OÜ taust	3
2. Kinnitused	4
3. Töö metoodika ja tegevusplaan	5
3.1. Töö eesmärk	5
3.2. Töö metoodika ja etapid	5
4. Pakkumise kehtivus	14
Lisa I	15
Vorm 1	15
Vorm 2	18
Vorm 4	27
Vorm 5	31
Vorm 6	34
Vorm 7	35

1. Pakkuja Geomedia OÜ taust

Konsultatsiooni- ja koolituskeskus Geomedia on asutatud 1998. aastal ja kuulub Eesti erakapitalile. Meid ühendavad loovus, pühendumus ja tulemustele orienteeritus, mida toetab meeskonnavaim ja positiivne ellusuhtumine. Oma töös lähtume põhimõttest, et kõik osapooled võidavad. Keskendume oma kompetentsi rakendamisel tellija/koostööpartneri vajaduste lahendamisele.

Geomedia on üheteistkümne tegevusaasta jooksul olnud usaldusväärne koostööpartner avalikule-, era- ja mittetulundussektorile. Meie töö põhivaldkondadeks on riigi ja kohaliku omavalitsuse strateegiline kavandamine (organisatsiooni-, valdkonna ja hallatava asutuse, piirkonna arengukavad, kohaliku omavalitsuse finantsanalüüsid, planeeringud, teostatavus- ja tasuvusanalüüsid jms), koolitus, regionaaluuritud (sh ka elanike küsitlusuuringud), kohalike omavalitsuste ühinemiseelised uuringud ja nõustamine (Kuusalu-Loksa, Püssil-Lüganuse-Maidla, Jõgeva linn ja Jõgeva vald, Võru linn-Võru vald -Sõmerpalu vald jt) ning projektide koostamine ja juhtimine. Oleme hinnanud Leader tegevusgruppide strateegiaid ja koostanud kaks vastavat käsiraamatut, teostame Leader raames uuringute läbiviimist. Samuti oleme osalenud küla arengukavade koostamises ja nõustamises. Viimasel aastal on huviobjektis ka avalike teenuste osutamisega seotud temaatika: teenuste kvaliteet ja kättesaadavus (Sotsiaalse infrastruktuuri arendused), ülevaade pealinnaregioonide (Tallinn, Helsingi, Kopenhagen, Oslo) ja arenenud riikide (Hispaania, Suurbritannia) avalike teenuste osutamise mudelitest, OECD raport, mis käsitleb Eesti riigivalitsemisest. Samuti on oleme koostanud analüüsi Eesti regionaalarengust ja regionaalpoliitika elluviimisest (Eesti inimarengu aruanne 2009).

Kohalike omavalitsusüksuste teemal oleme koostanud vastavaid arengulisi dokumente (strateegiad, valla/linna arengukavad, valdkondlikud ja institutsionaalsed kavad), viinud läbi kohalike omavalitsuste võimekuse hindamist (KOV võimekuse indeks 2005-2009), sh avalike teenuste osutamine, kohalike omavalitsuste ühinemise analüüsi ning konsulteerinud kohalike omavalitsuste ühinemisprotsesside läbiviimist, sellega seotud dokumente ja järeelhindamist. Oleme töötanud LEADER tegevusgruppidega, hinnanud nende strateegiaid ja projektide mõjusid, aidanud kaasa tegevusgruppide arendustegevuse sihistamisele. Samuti oleme koostanud arendustegevuse läbiviimiseks meetodilisi materjale, teadusartikleid ning uuringuid, mis on ka publitseeritud.

Oluliseks töösuunaks on koolitus. Geomedia koolitused on suunatud indiviidi ja organisatsiooni arengule ning personali pädevuse tõstmisele. Koolitused keskenduvad valdavalt järgmistele teemadele: strateegiline planeerimine, poliitikakujundamine ja õigusaktide mõju hindamine, kohaliku omavalitsuse, piirkonna ja riigiasutuse arengukava sh ka valdkondlike ja maakondlike arengukavade koostamine, projektijuhtimine, juhtimise psühholoogia, juhi ametialane enesearendus, enesearendus psühhodraama meetodil, müügijuhtimine, kliendikeskne teenindamine, teenindusstandard. Oleme viinud läbi koolitusi strateegilise planeerimise, õigusaktide mõju hindamise, finantsjuhtimise, KOV, era- ja avaliku sektori koostöömudelite alal.

Täpsem informatsioon www.geomedia.ee.



2. Kinnitused

Kinnitame, et Geomedia OÜ või tema seaduslikku esindajat ei ole kriminaal- või väärteomenetluses karistatud kuritegeliku ühenduse organiseerimise või sinna kuulumise eest või riigihangete nõuete rikkumise või kelmuse või ametialaste või rahapesualaste või maksualaste süütegude toimepanemise eest ja tema karistusandmed ei ole karistusregistrist karistusregistri seaduse kohaselt kustutatud või karistus on tema elu- või asukohariigi õigusaktide alusel kehtiv.


Kinnitame, et Geomedia OÜ ei ole pankrotis või likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud või tema tegevus ei ole muus sellesarnases seisukorras tema asukohamaa seaduse kohaselt.

Kinnitame, et Geomedia OÜ suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist või muud sellesarnast menetlust tema asukohamaa seaduse kohaselt.

Kinnitame, et Geomedia OÜ ei oma õigusaktidest tulenevate riiklike või tema asukoha kohalike maksude võlga.

Kinnitame, et Geomedia OÜ käsutuses hankelepingu täitmiseks vajalikud vahendid, spetsialistide meeskond ja kompetents ning pakkujal on võimalik neid hankelepingu täitmiseks kasutada.

Kinnitame, et nõustume hanketeates ja hankedokumentides toodud tingimustega.



3. Töö metoodika ja tegevusplaan

3.1. Töö eesmärk

Töö eesmärgiks on Tartu Linnavolikogu 16.12.2010 otsuse nr 148 "Kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine" alusel üldplaneeringu koostamiseks olemasoleva olukorra analüüsimine otsuse punkti 1.2 ja 1.3 järgi ning arengustsenaariumi väljaselgitamine otsuse ptk II alusel.

Töö materiaalseks tulemuseks on hankedokumendi 4. osas kirjeldatud tööde teostamine ning Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine.

Töö territoriaalseks fookuseks on Tartu kesklinn (linna üldkeskus), mis piirneb Tartu linna üldplaneeringu järgi Pargi ja Aida tänava, Emajõe, Paju tänava, Pika, Sauna, Laia, K. E. von Baeri, Vallikraavi, J. Kuperjanovi, Pepleri ja Väike-Tähe tänavatega.

3.2. Töö metoodika ja etapid

Metoodiliselt jaguneb töö 6 etapiks.

1. Tartu kesklinna funktsionaalse profiili koostamine ja kesklinna keskusena toimimise analüüs.

Töö hankedokumendis sisaldub ülesanne „analüüsida Tartu kesklinna toimimist eraldi rahvusvahelise, üleriigilise, regionaalse, ülelinnalise keskusena ning linnaosana (kohaliku kogukonna elamiskohana) ning määrata kesklinna praegune funktsionaalne profiil“ (pt. 4.1.1.). Täiendavalt analüüsitakse kesklinna toimimist vahetult ümbritsevate linnaosade keskusena.

Analüüs ja profiili koostamine viiakse pakkumises esitatava metoodika alusel läbi vastastikku seostatuna. Igale Tartu kesklinna keskusena toimimise territoriaalsele hierarhiataseme jaoks (rahvusvaheline, üleriigiline, regionaalne, ülelinnaline keskus, lähipiirkonna linnaosade keskus, linnaosa) määratakse töö käigus kohustuslikud funktsioonid ja funktsioonidega seotud sihtrühmad (kesklinnast kasusaajad).

Analüüsi lähtekohaks on kesklinna funktsionaalse profiili struktuur. Tartu kesklinna oluliste funktsioonidena käsitletakse töös:

- elukoht (kohaliku kogukonna elamise keskus);
- töökoht (töötamise keskus);
- kõrghariduse õpikoht (kõrghariduskeskus);
- alushariduse õpikoht;
- üldhariduse õpikoht;
- huvihariduse õpikoht;
- kohaliku omavalitsuse teenuste osutamise koht (avalikke teenuseid osutav keskus);
- riigiasutuste teenuste osutamise koht (avalikke teenuseid osutav keskus);
- avalike ürituste toimumise koht (kultuuri- ja vaba aja keskus);
- meelelahutusteenuste koht (kultuuri- ja vaba aja keskus),

- olmeteenuste tarbimise koht;
- kaubandusteenuste tarbimise koht;
- majutusteenuste koht;
- puhkeotstarbeline avalik linnaruum;
- liikumisteed (jalgteed, jalgrattateed, sõiduteed, veeteed) ja transpordisõlm (autotransport, ühistransport).

Kesklinna funktsionaalse profiili analüüsi teiseks eelduseks on, et igale kesklinna funktsioonile vastab üks või mitu sihtrühma (kasutajatüüpi). Töös käsitletakse järgmisi sihtrühmasid:

- Kohalikud kesklinna elanikud (sh. noored, pered, eakad);
- Kesklinnas paiknevate teenuste (sh kaubandus) tarbijad;
- Kesklinnas töötavad inimesed;
- Kesklinnas ettevõtteid ja asutused, neid pidavad inimesed või organisatsioonid (sh. avalik sektor ja erasektor);
- Kesklinnas vaba aega veetvad inimesed (sh. noored, tööealised, eakad, pered);
- Kesklinna läbivad inimesed;
- Turistid (sh. puhketuristid ja ärituristid).

Kesklinna funktsioonid on erinevate sihtrühmade jaoks erineva tähtsusega. Analüüsi tulemusel määratakse sihtrühmade ja kesklinna funktsioonide vaheliste seoste täpsem iseloom ning luuakse alus kesklinna funktsioonide täitmise hindamiseks sihtrühmade vaatepunktist. Kesklinna strateegilise arendamise seisukohast on oluline kesklinna funktsioonide täidetuse eelkõige nende sihtrühmade jaoks, mis on funktsionaalselt vastava tegevusega seotud (nt. kesklinn kui elukoht on primaarse tähtsusega kohalikele kesklinna elanikele). Samas on oluline kesklinna väärtus elukohana ka laiemalt, kuivõrd muid kesklinna kasutajaid võib käsitleda külalistena või potentsiaalsete kesklinna elanikena. Esmast kaardistust sihtrühmade normatiivsest seotusest kesklinna funktsioonidega illustreerib alljärgnev tabel.

	Kohalikud kesklinna elanikud	Kesklinnas paiknevate teenuste (sh kaubandus) tarbijad	Kesklinnas töötavad inimesed	Kesklinnas ettevõtteid ja asutusi pidavad inimesed või organisatsioonid	Kesklinnas vaba aega veetvad inimesed	Kesklinna läbivad inimesed	Turistid
Elukoht							
Töökoht							
Kõrghariduse õpikoht							
Alushariduse õpikoht							
Üldhariduse õpikoht							
Huvihariduse õpikoht							
KOV teenuste osutamise koht							
Riigiasutuste teenuste osutamise koht							
Avalike ürituste toimimise koht							
Meelelahutus-teenuste koht							

Olmeteenuste tarbimise koht						
Kaubandusteenuste tarbimise koht						
Majutusteenuste koht						
Puhkeotstarbeline avalik linnaruum						
Liikumisteed ja transpordisõlm						

Üksikisiku tasandil võivad sihtrühmad kattuda ja kombineeruda (nt. kesklinna elanik on üldjuhul ka kesklinnas paiknevate teenuste tarbija, kuid kesklinna teenuste tarbijate seas on ülekaalus inimesed, kes ei ela kesklinnas).

Samuti omavad erinevad linnaelu funktsioonid kesklinnas erinevat tähtsust toimiva linnaruumi kujunemisel - sõltuvalt territoriaalsest tasemest, mille suhtes me seda tähtsust hindame. Analüüsil ja hindamisel võetakse arvesse, et funktsioonide hindamise kriteeriumid erinevatel territoriaalsetel tasemetel võivad olla erinevad. Järgnevas tabelis on esitatud esialgne raamistik, millised funktsioonid on peaksid erinevatel keskustasemetel kindlasti täidetama ja mida on vaja hinnata kesklinna toimimisel kuuel erineval keskustasemel.

	linnaosa	keskus naaber- linnaosadele	ülelinnaline keskus	regionaalne keskus	üleriigiline keskus	rahvus- vaheline keskus
Elukoht						
Töökoht						
Kõrghariduse õpikoht						
Alushariduse õpikoht						
Üldhariduse õpikoht						
Huvihariduse õpikoht						
KOV teenuste osutamise koht						
Riigiasutuste teenuste osutamise koht						
Avalike ürituste toimimise koht						
Meelelahutusteenuste koht						
Olmeteenuste tarbimise koht						
Kaubandusteenuste tarbimise koht						
Majutusteenuste koht						
Puhkeotstarbeline avalik linnaruum						
Liikumisteed ja transpordisõlm						

Eelnevalt esitatud Tartu kesklinna funktsionaalse profiili analüüsi raamistiku viiakse läbi detailne uuring:

a) Kirjeldatakse kesklinna funktsioonide täitmist - täitmise taseme seisundit ja trende - järgmiste kvantitatiivsete näitajate väärtustega:

- elukoht – eluruumide arv, suurus, isiklike parkimiskohtade arv, elanike arv;
- töökoht – töökohtade arv ja iseloom (andmete kättesaadavuse korral ka struktuur);



- kõrghariduse õpikoht – üliõpilaste arv;
- alushariduse õpikoht – lasteaiakohtade arv, lasteaialaste arv;
- üldhariduse õpikoht – koolikohtade ja õpilaste arv kooliastmete lõikes;
- huvihariduse õpikoht – huvivaldkonnad, õpilaste arv;
- kohaliku omavalitsuse teenuste osutamise koht – asutuste ja teenuste loetelu ja kohapeal teenindatud klientide arv;
- riigiasutuste teenuste osutamise koht – asutuste ja teenuste iseloom, teenuste loetelu ja kohapeal teenindatud klientide arv;
- avalike ürituste toimumise koht – ürituste arv, iseloom ja osalejate arv;
- meelelahutusteenuste koht – teenuseid pakkuvate asutuste arv ja iseloom, klientide arv;
- olmeteenuste tarbimise koht – teenuseid pakkuvate asutuste arv ja iseloom, klientide arv;
- kaubandusteenuste tarbimise koht – kaubandusasutuste arv ja liigid, kaubandusasutuste kasulik pind kaupluse tüübi alusel, klientide arv;
- majutusteenuste koht – majutusasutuste arv ja liigid, majutuskohtade arv, majutatute ja ööbimiste arv ning majutusasutuse täituvusprotsent;
- avalik puhkeotstarbeline linnaruum – parkide, puisteede, promenaadide paiknemine ja ulatus (pindala ja/või pikkus), istumiskohtade arv, mänguväljakute jms atraktsioonide arv ja iseloom;
- liikumisteed ja transpordisõlm – tänavate, teede ja ühistranspordiliinide olemasolu, jalakäijate, jalgrattaga liikujate, ühistranspordi kasutajate ja autoga kesklinnas sõitjate arv, ajaline jaotus, avalike parkimiskohtade arv jms.

Vastavalt analüüsi vajadustele täiendatakse kesklinna profiili kirjeldusi ka asjakohase territoriaalse konteksti iseloomustamisega (nt. kesklinna kaubandusteenuste tarbimise hindamisel on oluline ka konkurentide kirjeldamine väljaspool kesklinna – naaberlinnaosades ja linnas tervikuna).

Kesklinna profiili kvantitatiivseks kirjeldamiseks kasutatakse Tartu linnavalitsuse registreid ja andmekogusid, riiklikke registreid (nt. EHIS, EHR, Äriregister, Majandustegevuse register) ja andmekogusid (nt. EMTA).

- Viiakse vajadusel – juhul kui registrite ja muude andmekogude töötlemine ei anna piisavalt täpseid tulemusi - kesklinna võtmeasutustes (TÜ, HTM, PRIA, LV ja selle asutused) ja -ettevõtetes (Emajõe Ärikeskus, Tallinna Kaubamaja, Tartu TK, jms) läbi kirjalik ankeetküsitlus täiendava teabe hankimiseks.
- Viiakse läbi Tartu linna kohta viimasel 4 aastal koostatud uuringute (nt. Tartu ettevõtlus 2010; Tartu ja tartlased 2008; Tartu suvekülastaja 2010; Tartu liiklus 2009) sekundaaranalüüs, millega täiendatakse registripõhiseid andmeid ning kogutakse ekspertide asjakohaseid hinnanguid kesklinna funktsioonide toimimise kohta.
- Kogutakse huvirühmade hinnanguid kesklinna funktsioonide täitmise taseme kohta. Hinnangute kogumiseks kasutatakse temaatilisi töötubasid (hinnangute andmine on üheks arutelu osaks) ning avalikku internetipõhist tagasiside kanalit (vt. mõlema kohta 2. etapi juures).

- e) Kaalutletakse kesklinna funktsionaalse profiili kohta kogutud faktiandmeid, ekspertide ja huvirühmade liikmete hinnanguid (sihtrühma põhiselt – huvirühmade hinnangud võivad olla vastukäivad) ning koostatakse üldistatud eksperthinnangud kesklinna toimimise kohta linnaosa ja erineva taseme keskusena. Hinnangud koostatakse ja sõnastatakse ekspertarutelude tulemusel.

Etapi tulemuseks on kesklinna funktsionaalse profiili kirjeldus ning sellele tuginev hinnang kesklinna toimimisele linnaosana ja erineva tasemega keskusena. Hindamisel arvestatakse, et funktsioonide piisav tase võib olla erineval keskuse taseme jaoks erinev. Funktsionaalse profiili koostamisega luuakse alus muutmisvajaduse hindamiseks.

2. Arengueelduste ja –valmiduse hindamine

Erinevate kesklinna funktsioonide arengu ja kesklinna territoriaalse keskusena toimimise eelduste ja takistuste väljaselgitamiseks (vt. hankedokumendi pt. 4.1.2. ja 4.1.3.) kirjeldatakse töö raames üldisi sotsiaal-majanduslikke arengutrende ning kesklinna ruumilise arendamise valmidust.

a) Sotsiaal-majanduslike tuleviktrendide ülevaate koostamine

Töö eksperdid koostavad olemasolevatest rahvastikuproгноosidest (Tartu, Lõuna-Eesti ja Eesti kohta tervikuna), OECD, Arengufondi jt mõttekodade tulevikuseire raportitest ning kesksetes riiklikes ja EL arengudokumentides (nt. Strateegia Eesti 2020, Säästev Eesti 21) sisalduvatest sotsiaal-majanduslikest progноosidest ja eesmärgipüstitustest lühikokkuvõttes teemades, mis on asjakohased kesklinna funktsionaalse profiili ja sellele tuginevate arengutsenaariumite hindamisel.

Ülevaates tuuakse välja olulisemad positiivsed ja negatiivsed mõjutegurid, mis eeldatavalt suunavad EL äärealal paikneva keskmise suurusega linna arenguvõimalusi. Töö tulemusi tutvustatakse töötubades osalejatele ning neid võetakse arvesse stsenaariumite koostamisel ja hindamisel.

b) Kohaliku arenguvalmiduse hindamine

Kohaliku arenguvalmiduse hindamiseks lühiperspektiivis kaardistatakse (sh. hoonete brutopind) ja analüüsitakse kesklinnas:

- detailplaneeringutega antud ehitusõigust kasutusfunktsioonide lõikes;
- projekteerimistingimuste taotluste ja väljastatud projekteerimistingimuste vormis avaldatud ehitussoove;
- ehituslubadega antud ehitusõigust.

Tartu kesklinna ruumilise arendamise pikema perspektiivi hindamiseks viiakse suuremate/olulisemate kruntide omanikega läbi intervjuud teemal - mida kavandatakse, millal ja millises mahus ehitada, mis on takistused.

Etapi tulemusel on koondatud teave arengueelduste ja –takistuste kohta, mis võimaldab hinnata koostatavate stsenaariumite teostatavust ja elluviimise realistlikkust.



3. Arengusoovide ja huvide määratlemine

Linna arengusoovide ja elanike huvide määratlemisel (vt. hankedokumendi pt. 4.1.1.) lähtutakse kahest allikast – linna arengustrateegiast ning kesklinna strateegia protsessi käigus kogutavast teadmistest.

- a) Strateegia Tartu 2030 eesmärgipüstituse ja tegevussuundade sidumine kesklinna funktsionaalse profiiliga

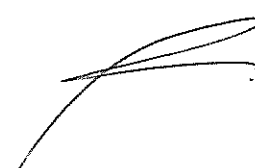
Olulisimaks kokku lepitud seisukohavõtuks Tartu linna soovitud arengu kohta on Strateegia Tartu 2030. Strateegia allvisioonid sisaldavad rida otseselt kesklinna puudutavaid tulevikukirjeldusi, mida stsenaariumite koostamisel tuleb arvestada ning mis pakuvad vastavuse kriteeriume stsenaariumite hindamisel. Näiteks tähendab „Tartu kui modernse elukeskkonnaga linn“ linna üldstrateegia mõttes muuhulgas seda, et „Kesklinna tihedat ja kõrgustesse täisehitamist välditakse. Korrastatud Emajõe-äärne promenaad on osa rohelisest koridorist üle Tartu piiride. Emajõele säilitatakse ja avatakse vaated. Emajõe veela ja kallasradu kasutatakse aktiivselt puhke- ja virgestustegevuseks. ... Fortuuna kvartal arendatakse välja Tartu moodsa arhitektuuri esindusalaks“. Kõik sellised kesklinna kohta strateegias esitatud väited visiooni, eesmärkide ja strateegiliste tegevussuundade tasemel selgitatakse välja ja seostatakse kesklinna funktsioonidega, tuuakse arutlusele töötubades ning kasutatakse stsenaariumite koostamisel.

Üldprintsipiina on soovitatav, et koostatav kesklinna strateegia oleks kooskõlas linna üldise strateegiaga. Juhul kui kesklinna strateegia koostamisel lepatakse kokku milleski, mis eeldab linna üldise strateegia muutmist, siis tagab välja pakutud meetodika, et vastuolu „avastatakse“ ning vastavalt sõnastatakse ettepanek linna üldstrateegia muutmiseks.

Lisaks otseselt kesklinna puudutavale annab Strateegia Tartu 2030 ka üldisema suuna linna arengule, mida on kesklinna ruumilisel arendamisel vaja arvesse võtta. Muutmisvajaduse hindamiseks operatsionaliseeritakse linna üldstrateegia visiooni ja allvisiooni olulisemad väited Tartu kesklinna ruumilise arengu jaoks, et selgitada välja, millised arengud keskkonnas on vajalikud ja võimalikud Tartu linna visiooni realiseerimiseks. Näiteks kui strateegias kirjutatakse - „Loovlinnale omased muusikatööstuse, reklaami, kirjastamise, arhitektuuri, disaini, moe jpm projektid toovad Tartusse oma ideid teoks tegema kultuuriinimesi üle maailma. Tartu on rahvusvaheliste suurürituste paik ja kultuurisündmuste eksportija“ – siis sõnastatakse kesklinna vajalik (minimaalne, maksimaalne, optimaalne) roll selle eesmärgi saavutamiseks, ehk siis see, mida teiste linnaosade areng ei suuda tagada või mille puhul see oleks vähemtulemuslik.

- b) Tartu linna üldplaneeringus sisalduvate ruumilise arengu põhimõtete sidumine kesklinna funktsionaalse profiiliga

Sarnaselt eelmise punktiga kaardistatakse linna üldplaneeringus sätestatud ruumilise arengu põhimõtted ja lahendused ning seostatakse need kesklinna funktsionaalse profiiliga kui soovitud arengud ühe või teise funktsiooni juures. Samuti toimitakse Tartu Linnavolikogu 22. aprill 2010. a. otsuse nr 66 „Tartu linna üldplaneeringu ülevaatamise tulemused“ punktis 5 loetletud üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks ning majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale positiivset mõju avaldavate tegevuste ja strateegiliste suundadega.



c) Huvigruppide soovide ja ettepanekute väljaselgitamine

Huvigruppide soovide ja ettepanekute väljaselgitamiseks kasutatakse kahte meetodit.

Esiteks luuakse Tartu LV koduleheküljel kõigile huvilistele võimalus hinnata kesklinna funktsioonide toimimist, esitada arvamusi ja ettepanekuid kesklinna funktsioonide ja kesklinna kui terviku ruumilise arengu kohta. Tehnilise lahendusega tagatakse vastajate identifitseerimine mingi konkreetse sihtrühma liikmena (vt. jaotust 1. etapi kirjelduses) ning sellele vastavate küsimuste esitamine struktureeritud ankeedi kujul.

Teiseks viiakse läbi 9 temaatilist töötuba (a' 2-3 tundi), mis keskenduvad olulisematele kesklinna funktsioonidele:

- Kesklinn kui elukoht (kutsutud osalejad: kesklinna elanikud ja elamuarendajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui meelelahutusteenuste koht 1 (kutsutud osalejad: toitlustusteenuseid pakkuvate organisatsioonid esindajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui meelelahutusteenuste koht 2 (kutsutud osalejad: muuseumite (sh Ahhaa), muude aktiivse puhkuse teenuseid pakkuvate asutuste (nt. veekeskus, spa, piljardisaalid) esindajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui majutusteenuste koht (kutsutud osalejad: majutusasutuste pidajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui avalike ürituste korraldamise koht (kutsutud osalejad: ürituste korraldajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui kohaliku omavalitsuse, riigi- ja avalike asutuste asukoht, spetsialistide töökoht, õpilaste õpikoht (kutsutud osalejad: LV, TÜ, PRIA, HTM, RKAS esindajad).
- Kesklinn kui kaubandusteenuste koht (kutsutud osalejad: kaubandusettevõtete esindajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui puhkeotstarbeline avalik linnaruum (kutsutud osalejad: naaberlinnaosade seltside ja roheliste esindajad, valdkonna eksperdid).
- Kesklinn kui liikumisteed ja transpordisõlm (kutsutud osalejad: ühistranspordi vedajad, kergliiklusaktivistid, veetranspordi ettevõtjad, valdkonna eksperdid).

Eelregistreerimisel tagatakse osalemine ka kõigile teistele huvilistele.

Töötubade läbivateks teemadeks on:

- Kesklinna funktsionaalse profiili seisundi ja trendide tutvustamine.
- Hinnang kesklinna funktsioonide praegusele toimimisele (vt. 1. etapp).
- Kuidas rahuldada paremini sihtrühmade vajadusi ja soove.
- Kuivõrd ja kuidas muuta konkreetseid kesklinna funktsioone paremaks.
- Ideed, kuidas kesklinn saaks tugevdada Tartut kui elukohta, regionaalset jne keskust.

Huvigruppide esindajate ja laiema avalikkuse aktiveerimiseks rakendatakse:

- Kesklinna arengustrateegia koostamise avaseminari, millel tutvustatakse töö eesmärke, protsessi ja võimalusi osaleda.



- Tartu Postimeest, milles tutvustatakse töö eesmärgi, avaldatakse infot seminaride ja töötubade toimumise kohta.
- Tartu LV kodulehekülje alamlehekülge ja uudistevoogu.
- Otsekontakte (telefon, e-post, LV valdkondlikud listid) huvirühmade (nt. naaberlinnaosade seltsid, teenuseid pakkuvad asutused ja ettevõtted) esindajatega.

Etapi tulemuseks on Tartu linna kui selle elanike poolt moodustatud kohaliku omavalitsuse üksuse ning konkreetsete huvigruppide soovide kaardistamine seoses kesklinna ruumilise arenguga. Võrdluses 1. etapis koostatud kesklinna funktsionaalse profiili ja sellel põhinevate hinnangutega loob see võimaluse hinnata muutmisvajadust, mida arvestatakse stsenaariumite koostamisel.

4. Arengustsenaariumite väljatöötamine

Hankedokumendi pt. 4.1.3. lähtudes töötatakse välja erinevad arengustsenaariumid ning tehakse ettepanekud kesklinna paremaks toimimiseks erinevate asustuse hierarhiatasandite kaupa.

Arengustsenaariumid töötatakse välja kahes järgus. Esmalt koostatakse 4 nõ „puhast“ stsenaariumi, milles nähakse ette kesklinna erinevate territoriaalsete keskuste rolli täitmiseks vajalike funktsioonide eelisarendamist. Funktsioonide sarnasus annab võimaluse koondada ühte stsenaariumi kesklinna linnaosa ja naaberlinnaosade keskuste rolli ning üleriigilise ja rahvusvahelise keskuste rolli. Koostatavateks ja hinnatavateks stsenaariumiteks on:

1. Linnaosa ja naaberlinnaosade keskuste funktsioonide eelisarendamise stsenaarium (elukoht, alus- ja üldharidus, avalikud üritused, kaubandus, olmeteened, puhkeotstarbeline linnaruum).
2. Ülelinnalise keskuste funktsioonide eelisarendamine (töökohad, huviharidus ja üldharidus, avalikud üritused, KOV ja riigiteened, meelelahutusteenused, kaubandus, teenindus, puhkeotstarbeline linnaruum, transpordisõlm).
3. Regionaalse keskuste funktsioonide eelisarendamine (töökohad, üldharidus, kõrgharidus, avalikud üritused, riigiteened, meelelahutusteenused, kaubandus, transpordisõlm).
4. Üleriigilise ja rahvusvahelise keskuste funktsioonide eelisarendamine (kõrgharidus, majutus, meelelahutusteenus, transpordisõlm).

Lisaks analüüsitakse ja hinnatakse 0-stsenaariumit, milleks on kehtivas üldplaneeringus kavandatud ruumilise arengu realiseerimine ning millega võrreldes ruumilise arengu funktsionaalse eelisarendamise stsenaariumid koostatakse.

Iga stsenaarium sisaldab selget ruumilise arengu visiooni, mida funktsioonide eelisarendamine nõuab, ning lahendusi visiooni saavutamiseks. Stsenaariumite koostamisel kasutatakse kesklinna funktsionaalset profiili ja kesklinna keskusena toimimise analüüsi tulemusi, Strateegias Tartu 2030 sisalduvaid soovitud tuleviku kirjeldusi ning huvigruppide soove ja ettepanekuid.

Hinnatakse positiivseid ja negatiivseid mõjusid, mida stsenaariumite elluviimine kaasa toob.



Hindamisel keskendutakse järgmistele punktidele:

- täiendav ruumivajadus (sh. üldised hoonete brutopinnad) või ruumi vähendamise vajadus;
- finantsilised mõjud – kulud ja tulud linnaeelarvele, kulud ja tulud linna majandusele tervikuna; KOV ja kohaliku majanduse võimekus stsenaariumite elluviimiseks;
- sihtrühmade vajaduste rahuldamine;
- stsenaariumite ühildamise teostatavus, selliselt et keskusfunktsioonid ei kahjustaks teineteist.

Samuti hinnatakse takistusi iga stsenaariumi realiseerimiseks (sh. üldistest sotsiaal-majandusliku arengu tuleviktrendidest ja kohalikest arendusvalmidusest tulenevaid takistusi) - stsenaariumite elluviimise realistlikkust.

Nende stsenaariumite analüüsi ja hindamise tulemuste alusel töötatakse teises järgus välja veel 1-3 sünteesivat stsenaariumi, milles pakutakse välja kesklinna ruumilise arengu funktsionaalselt tasakaalustatumad võimalused. Ka neid stsenaariume hinnatakse ülal esitatud skeemi alusel.

Arengustsenaariumite väljatöötamine ja eelhindamine toimub eelmiste etappide töö tulemuste alusel pakkuja meeskonna poolt. Etapi tulemuseks on Tartu kesklinna ruumilise arengu stsenaariumid koos hinnangutega võimalike mõjude ja takistuste osas, mida tutvustatakse avaliku väljapaneku käigus ning mille seast tehakse valik.

5. Arengustsenaariumite tutvustamine

Valminud arengustsenaariumite tutvustamiseks korraldab linnavalitsus avaliku väljapaneku. Pakkujate meeskonna liikmed osalevad avaliku väljapaneku avalikel aruteludel töö tulemuste tutvustajana ning muudes rollides, mis linnavalitsuse ja pakkuja esindajate vahel täiendavalt kokku lepitakse.

6. Tartu kesklinna arengustrateegia vormistamine

Peale seda kui Tartu linn valib erinevatest arengustsenaariumitest välja linnale sobiva (vt. hankedokumentide pt. 4.2.), vormistab pakkuja dokumendi Tartu kesklinna arengustrateegia, kus lisaks ruumilise arengu eesmärkidele ja suundadele arvestatakse, et strateegia on aluseks 10-15 aastaks kavandatavate tegevuste koordineerimiseks riigi, kohaliku omavalitsuse, kodanikeühenduste, kesklinna kultuuri- ja teenindusasutuste ning kohalike elanike vahel keskkonnas.

Kesklinna arengustsenaarium vormistatakse vastavalt strateegilise arengu kavandamise üldloogikale ning sisaldab olukorra analüüsi ja hinnangute osa, eesmärgipüstitust (sh. ruumilise arengu üldsuundi) ja lahendusi nende saavutamiseks.

Töö esitatakse kahes eksemplaris paber kandjal ja elektrooniliselt.



Tegevusplaani ajakava (lähtutakse eeldusest, et leping täitjaga sõlmitakse juunis 2011).

Tegevus	Juuli	August	September	Oktoober	November	Detsember
Lähtenõupidamine täitja ja tellija esindajate vahel						
Andmekogumistabelite koostamine						
Registriandmete kogumine						
Tartu linna uuringute sekundaaranalüüs						
Tagaside kanali loomine (struktuur ja tehniline lahendus linna koduleheküljel)						
Avalik kesklinna strateegia avaseminar						
Andmeanalüüs ja funktsionaalsete profiilide koostamine						
Välisrendide hindamine						
Intervjuude läbiviimine arendajate esindajatega						
Töötubade läbiviimine						
Arengustsenaariumite väljatöötamine ja hindamine						
Osalemine avaliku väljapaneku avalikel aruteludel						
Strateegia vormistamine						

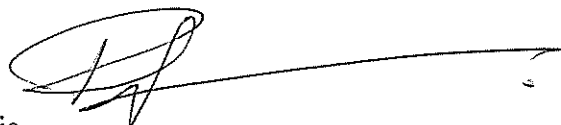
Töö tulemusena esitatakse aruanne paber kandjal ja identne koopia digitaalsel andmekandjal CD-l.

4. Pakkumise kehtivus

Käesolev pakkumine kehtib 60 päeva alates pakkumuse esitamise tähtpäevast. Oleme avatud läbirääkimisteks, et vajadusel täpsustada käesolevat pakkumist.

Lugupidamisega,

Rivo Noorkõiv



Geomedia OÜ juhataja
GSM 5-132414
E-post: rivo@geomedia.ee

Tartus, 20.06.2011

Lisad

Pakkumine on 35 lehel.

Lisa I

Vorm 1

PROJEKTIJUHI CV

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine”

Hankelepingu täitmisel osaleb projektijuht:

1. Perekonnanimi: Noorkõiv

Eesnimi: Rivo

Sünniaeg: 08.11.1955

Tööandja, ametikoht: Geomedia OÜ juhataja

Kontaktandmed: Tartu, Rüütli 4; Tel. 5-132414; rivo@geomeda.ee

Haridus, õppeasutus, eriala, lõpetamise aasta: Tartu Ülikool, majandusgeograafia, 1979

Hankelepingu täitmisel projektijuhina osalev Rivo Noorkõiv omab varasemat hankelepingu esemega sarnaste projektide (kohaliku omavalitsuse strateegiliste dokumentide v. a üld- ja teemaplaneeringu) koostamise juhtimise kogemust viimase 3 aasta (2008-2010) jooksul alljärgnevalt: Strateegia Tartu 2030; Strateegia Tallinn 2030; Jõgevamaa arengu-strateegia; Pärnumaa arengustrateegia 2030+; Keila valla arengukava; Kose valla arengukava; Jõgeva valla arengukava, Võru linna arengukava, Viimsi valla arengukava, Paikuse valla arengukava; Tartu munitsipaalõppeasutuste süsteemi arengukava aastateks 2008-2013; Paide vanalinna arengukava; Põhja-Tallinna arengukava; Rae valla arengukava; Rae valla hariduse arengukava.

Kinnitame, et Rivo Noorkõiv’u eesti keele oskus on väga heal tasemel kõnes ja kirjas.

Märkused: Rivo Noorkõiv on käimasoleva Tallinna vanalinna arengukava konsultant, mille tellijaks on Tallinna Linnakantselei ja töö esitatakse ka UNESCOle. Samuti on ta autoriks mitmetes teadusartiklites strateegilise planeerimise valdkonnas:

- Haljaste,K-L; Keskpaik,A; Noorkõiv, R; Pirso,A; Sepp, V (2006). Arengukaval põhinev kohaliku omavalitsuse arendustegevus. Arengukava kui Euroopa Liidu struktuuritoetuste aruka kasutamise eeldus. Geomedia ja Siseministeerium.
- Sepp, V; Noorkõiv R. (2008). Kohaliku omavalitsuse teadmistepõhine teostamine Eestis: avaliku sektori andmekogud otsustuste alusena. Vallad ja linnad arvudes, lk 8-43. Statistikaamet (eesti ja inglise keeles).

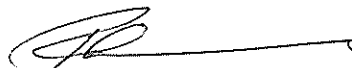


- Blažauskas N.; Fedorov G.; Klimenko N., Küle L., Noorkõiv R., Semenkevich D., (2009). Potentials of the East – Baltic States, Russia and Belarus. Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung. Raumplanung und –entwicklung in der Ostseeregion. Heft 8/9.2009 pp 569-586.
- Sepp V.; Noorkõiv R.; Loodla K. (2009). Eesti kohaliku omavalitsuse üksuste võimekuse indeks: meetodika ja tulemused 2005-2008, lk 3-34. Vallad ja linnad arvudes. Statistikaamet.
- Noorkõiv, R., Haljaste, K.-L., Randaru, Ü., Sepp, V. (2009). Soovitusi kohaliku tegevusgrupi tegevuspiirkonna strateegia arendamiseks Leader-meetme raames. Põllumajandusministeerium.
- Noorkõiv R., (2011) Connectivity in Estonian spatial planning and regional development policy. Territorial Cohesion - Baltic Sea Region examples. Baltic contribution to the revised Territorial Agenda of the European Union. Ecoregion Perspectives. Baltic 21 Series 2/2011 pp 46-47.

Kuupäev: 20.06.2011

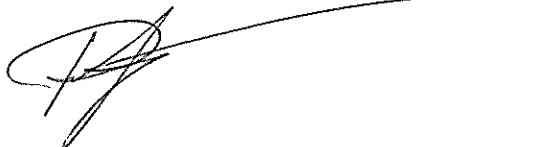
Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



Kinnitan, et olen nõus osalema hankelepingu täitmisel projektijuhina.

Nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv
Kuupäev: 20.06.2011





TARTU ÜLIKOOL
ASUTATUD 1632

D I P L O M

Tartu Ülikool tunnistab, et

Rivo Noorkõiv,

isikukood 35511080223,

on täitnud

bioloogia-geograafiateaduskonna

geograafia

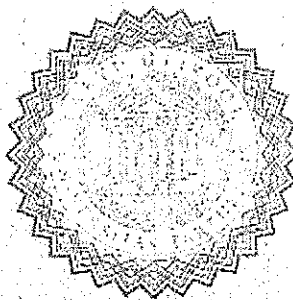
teadusmagistri õppekava täies mahus ning on kaitsnud magistritöö

"Kohaliku omavalitsuse arengukava koostamise soovitused"

ja talle on antud *magister scientiarum* kraad inimgeograafia erialal.

Rektor

Dekaan



Tartus 30. detsembril 2002. aastal.

CA 002279

Vorm 2

EKSPERDI CV

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange "Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine"

Hankelepingu täitmisel osaleb ekspert:

1. Perekonnanimi: **ANTOV**

Eesnimi: **Dago**

Sünniaeg: **25.07.1956**

Tööandja, ametikoht: **Tallinna Tehnikaülikool, professor**

Kontaktandmed: e-post: dago.antov@ttu.ee, telefon: **5064603**

Haridus, õppeasutus, eriala, lõpetamise aasta:

- **PhD Tartu Ülikool, 2006, geograafia õppekava (geoinformaatika eriala), 2006**
- **MSc, Tartu Ülikool, geoinformaatika ja kartograafia, 1998**
- **DI, Tallinna Polütehniline Instituut, ehitusinsener, 1979**

Hankelepingu täitmisel eksperdina osalev Dago Antov omab varasemat hankelepingu esemega sarnaste projektides (kohaliku omavalitsuse strateegiliste dokumentide v. a üld- ja teemaplaneeringu) osalemise kogemust viimase 3 aasta (2008-2010) jooksul alljärgnevalt: **Tartu Transpordi arengukava (2007); Rakvere linna liikluse arengukava (2007); Pärnu linna transpordi arengukava 2008-2018 (2007); Narva transpordi arengukava 2008-2015 (2008); Tartu linna transpordi arengukava 2012-2020 (2010).**

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: Geomedia OÜ Reg nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv

Kinnitan, et olen nõus osalema hankelepingu täitmisel eksperdina.

Nimi ja allkiri: Dago Antov

Kuupäev: 20.06.2011



TARTU ÜLIKOOL
Asutatud 1632

D I P L O M

Tartu Ülikool tunnustab, et

Dago Antov,

isikukood 35607250319,

on täitnud

bioloogia-geograafiateaduskonna

geograafii

doktoriõppekava lähes valmis ning on kaitsnud

19. oktoobril 2006. aastal väitekirja

"Road user perception towards road safety in Estonia"

ja talle on antud

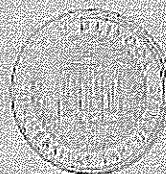
doctor philosophiae kraad

geograafiaalase erialal.

Tartus 1. detsembril 2006. aastal

Rektor

Dekaan



DA 000680

EKSPERDI CV

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange "**Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine**"

Hankelepingu täitmisel osaleb ekspert:

1. Perekonnanimi: Sepp

Eesnimi: Veiko

Sünniaeg: 11. 02. 1972

Tööandja, ametikoht: OÜ Geomedia, analüütik

Kontaktandmed: OÜ Geomedia, Tartu, Rüütli 4, veiko@geomedia.ee

Haridus, õppeasutus, eriala, lõpetamise aasta: teadusmagister, Tartu Ülikool, inimgeograafia, 1999

Hankelepingu täitmisel eksperdina osalev Veiko Sepp omab varasemat hankelepingu esemega sarnaste projektides (kohaliku omavalitsuse strateegiliste dokumentide v. a üld- ja teemaplaneeringu) osalemise kogemust viimase 3 aasta (2008-2010) jooksul alljärgnevalt: Strateegia Tallinn 2030 olukorra analüüsi koostamine, osalemine arengumudeli, üld- ja valdkondlike strateegiate väljatöötamisel (2009); Jõgevamaa arengustrateegia 2020+ olukorra analüüsi, arengumudeli ja seiresüsteemi koostamine, strateegia ja tegevuskava koostamise konsulteerimine (2010); Paikuse valla arengukava 2010-2024 uuendamise konsulteerimine (2010).

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia reg nr. 10461423

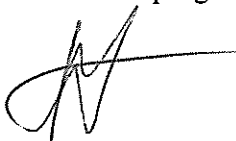
Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



Kinnitan, et olen nõus osalema hankelepingu täitmisel eksperdina.

Nimi ja allkiri: Veiko Sepp

Kuupäev: 20.06.2011





TARTU ÜLIKOOL
ASUTATUD 1632

D I P L O M

Tartu Ülikool tunnistab, et

Veiko Sepp,

isikukood 37202112715,

on täitnud

bioloogia-geograafiateaduskonna

geograafia

teadusmagistri õppekava täies mahus ning on kaitsnud magistritöö

"Sotsiaalse ruumi intersubjektiivsest konstitutsioonist"

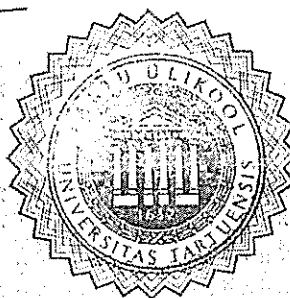
ja talle on antud *magister scientiarum* kraad

inimgeograafia erialal.

Rektor

Dekaan

Tartus 17. juunil 1999. aastal



CA 001017

Vorm 3

EKSPERDI ERIALASE TEADUSTÖÖ KOGEMUS (2004-2010)

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine”

Eksperti nimi **Dago Antov**

Nr	Teadustöö liik/ ETIS klassifikaator	Teadustöö pealkiri	Avaldamise aasta	Punktid vastavalt teadustöö liigile
1	ETIS klassifikaator: 1.1. - artiklid, mis on kajastatud Thomson Reuters Web of Science andmebaasis (v.a. Thomson Reuters ISI Proceedings poolt refereeritud kogumikud) ja/või Euroopa Teadusfondi	Antov, D.; Rõivas, T.; Rõuk, H. (2007). Investigating drivers' behaviour at non-signalised pedestrian crossings. <i>The Baltic Journal of Road and Bridge Engineering</i> , 3, 111 - 118.	2007	5
2	humanitaarteaduste loendi ERIH (European Reference Index of the Humanities) kategooriates A ja B;	Orru, H.; Kaasik, M.; Antov, D.; Forsberg, B. (2008). Evolution of traffic flows and traffic-induced air pollution due to structural changes and development during 1993–2006 in Tartu (Estonia). <i>The Baltic Journal of Road and Bridge Engineering</i> , 3(4), 206 - 216.	2008	5
3	humanitaarteaduste loendi ERIH (European Reference Index of the Humanities) kategooriates A ja B;	Antov, D.; Abel, K.; Sürje, P.; Rõuk, H.; Rõivas, T. (2009). Speed reduction effects of urban roundabouts. <i>The Baltic Journal of Road and Bridge Engineering</i> , 4(1), 22 - 26.	2009	5
4	1.3. -artiklid Eesti ja teiste riikide eelretsenseeritavates teadusajakirjades, millel on kohalik toimetuskolleegium, või teadusartiklid Eesti kultuurile olulistes ajakirjades	Pihlak, Ilmar; Antov, Dago (2004). Piirkiiruste normimisest linnatänavatel. Jaan Rohusaar et al. (Toim.). Tallinna Tehnikakõrgkooli toimetised (42 - 46). Tallinn: Tallinna Tehnikakõrgkool	2004	5
5	1.3. -artiklid Eesti ja teiste riikide eelretsenseeritavates teadusajakirjades, millel on kohalik toimetuskolleegium, või teadusartiklid Eesti kultuurile olulistes ajakirjades	Orru, H.; Kaasik, M.; Antov, D.; Merisalu, E. (2007). Liiklussageduse ja õhusaaste kui negatiivsete tervisefaktorite muutus taasiseseisvumise ja kiire majanduskasvu perioodil 1993-2006 Tartus. <i>Eesti Arst</i> , 86, 687	2007	5
6	3.1. artiklid/peatikid lisas loetletud kirjastuste välja antud kogumikes (kaasa arvatud Thomson Reuters ISI Proceedings poolt refereeritud kogumikud);	Antov, D.; Rõivas, T.; Oja, T. (2005). The public perception towards the road safety measures in Estonia. Brebbia, C.A.; Bucciarelli, T.; Garzia, F.; Guarascio, M. (Toim.). <i>Safety and Security Engineering</i> (633 - 641). WIT Press	2005	5
7	3.1. artiklid/peatikid lisas loetletud kirjastuste välja antud kogumikes (kaasa arvatud Thomson Reuters ISI Proceedings poolt refereeritud kogumikud);	Antov, D.; Rõivas, D.; Rõuk, H.; Mander, Ü. (2006). Pedestrian Safety at Urban Crossing in Estonia. Mander, Ü.; Brebbia, C.A.; Tiezzi, E. (Toim.). <i>The Sustainable City IV: Urban Regeneration and Sustainability</i> (797 - 806). WIT Press	2006	5
8	3.1. artiklid/peatikid lisas loetletud kirjastuste välja antud kogumikes (kaasa arvatud Thomson Reuters ISI Proceedings poolt refereeritud kogumikud);	Karu, Kristiina; Rõivas, Tiia; Antov, Dago; Oja, Tõnu; Mander, Ülo (2007). The quality of public transport as a determinant of the number of car commuters. C.A.Brebbia (Toim.). <i>Urban transport and the Environment in the 21st Century</i> (13 - 24). Southampton. Boston: WIT Press	2007	5
9	3.1. artiklid/peatikid lisas loetletud kirjastuste välja antud kogumikes (kaasa arvatud Thomson Reuters ISI Proceedings poolt refereeritud kogumikud);	Kluge, A.; Rõivas, T.; Antov, D.; Oja, T.; Mander, Ü. (2009). Urban movement patterns related to shopping centres - Example of Lõunakeskus in Tartu, Estonia. <i>In: Sustainable City V: Urban Regeneration and</i>	2009	5

		<i>Sustainability : THE SUSTAINABLE CITY 2008 -Fifth International Conference on Urban Regeneration and Sustainability; Skiathos, Greece; 24-26.September 2008. Wessex Institute of Techonology Press, 2009, (WIT Transactions on Ecology and the Environment; 117), 475 - 484.</i>		
10	3.2. artiklid/peatükid lisas mitte loetletud kirjastuste välja antud kogumikes	Antov, Dago; Arneric, Niko; Brandstätter, Christian; et al.(2004). Making our drivers and road safer. Selected results from the European survey. Cauzard, Jean-Pierre; Buttler, Ilona; Evers, Claudia; Ewert, Uwe; Klemenjak, Werner; Luoma, Juha; Qu (Toim.). Selected results from the European survey (1 - 32). Prantsusmaa, INRETS: INRETS	2004	5
11		Rõivas, T.; Antov, D. (2007). Liiklusohutus kui sotsiaalne probleem. Purju, A.; Linnas, S. (Toim.). Sotsiaaltrendid (95 - 107). Tallinn: Eesti Statistikaamet	2007	5
12		Dorohov, O.; Antov, D. (2008). Usage of Mobile Communications for Transport Services Improvement. Godlevski, M.D.; Kutsenko, A.S. (Toim.). Tematicnij vipusk "Sistemnij analiz, upravlinnja ta informacijni tehnologij" (166 - 169). Harkiv: Harkov University of Technology	2008	5
13	3.4. artiklid/ettekanded, mis on avaldatud valdkonda 3.1. mittekuuluvates konverentsikogumikes	Pihlak, I; Antov, D (2004). Speed limitation in towns. Materials of the X International Scientific and Practical Conference Social and Economic Problems of Town Transport Systems Development and Areas of their Influence. Ekaterinburg: Ural'skii gosudarstvennyi universitet, 2004, 102 - 107.	2004	2
14		Pihlak, I; Antov, D (2005). A Comparison of Road Safety in the Baltic Sea Region. In: <i>Proceedings of 13th International Conferense- Road Safety on Four Continents: Warsaw., 2005, 1 - 9.</i>	2005	2
15		Pihlak, I.; Antov, D.; Rõivas, T. (2005). Monitoring povedenija v dorozhnom dvizhenii v Estonii . In: <i>Social and Economic Problems of Town Transport Systems and Areas of Their Influence Development 2005 : Materials of the XI International (fourteen's held in Ekaterinburg) Scientific and Practical Conference: XI International (fourteen's held in Ekaterinburg) Scientific and Practical Conference, Ekaterinburg, June 14-15, 2005. (Toim.) Vaksman, S.A.. Ekaterinburg: Ural'skii gosudarstvennyi universitet, 2005, 116 - 121.</i>	2005	2
16	3.5. artiklid/ettekanded, mis on avaldatud kohalikes konverentsikogumikes	Antov, D. (2009). Liiklusohutuse arengust Eestis- kas programmidest on olnud kasu? Tervise edendaja, 10, 7	2009	2
17	5.1. konverentsiteesid, mida kajastab Thomson Reuters Web of Science	Orru, H.; Kaasik, M.; Antov, D.; Forsberg, B. (2007). Change of traffic flows and air pollution exposure in transitional country Estonia. In: <i>Epidemiology: 19th Annual Conference of the International-Society-for-Environmental-Epidemiology, Mexico City, SEP 05-09, 2007. Lippincott Williams & Wilkins, 2007, 35.</i>	2007	2
18	5.2. konverentsiteesid, mis ei kuulu valdkonda 5.1	Orru, H.; Kaasik, M.; Antov, D.; Forsberg, B. (2008). Change of traffic amount and air pollution as potential negative health factors after re-independence and in rapid economic growth period in Tartu. Second European Road Transport Research Arena TRA 2008; Ljubljana, Slovenia; 21 - 24 April 2008 . , 2008, 315.	2008	2

19	Muud publikatsioonid: 6.3	Pihlak, I.; Antov, D. (2004). Piirkiiruste normimisest linnatänavatel. Teeleht, 3, 8 - 11.	2004	1
20	6.6	Antov, D. (2010). Väiladest ja mitte ainult neist... Sirp, 16 (3295), 16 – 16.	2010	1
21	6.7	Metsvahi, T.; Antov, D. (2008). Liikuvatest saasteallikatest saasteainete heitkoguste arvutamine ja analüüs.	2008	1

Punktid kokku:

75

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: Geomedia OÜ 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



EKSPERDI ERIALASE TEADUSTÖÖ KOGEMUS (2004-2010)

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “**Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine**”

Eksperti nimi: Veiko Sepp

Nr	Teadustöö liik	Teadustöö pealkiri	Avaldamise aasta	Punktid vastavalt teadustöö liigile
1	<i>Ajakirja-artikkel</i>	The reproduction of Estonian provinces in the context of transitional administrative reform. European Urban and Regional Studies 17(4)	2010	5
2	<i>Ajakirja-artikkel</i>	Geographies, spatial concepts and mediating imaginations: on justification of translation in ex-centric human geography. Trames 10(4)	2006	5
3	<i>Muud publikatsioonid</i>	Tallinna valgumisest Viimsi valda: äärelinnastumise väljakutsed pealinnalähedasele kohalikule omavalitsusele. Linnad ja vallad arvudes 2005. Tallinn: Statistikaamet	2005	1
4	<i>Muud publikatsioonid</i>	Arengukaval põhinev kohaliku omavalitsuse arendustegevus. Arengukava kui Euroopa Liidu struktuuritoetuste aruka kasutamise eeldus. Tartu-Tallinn: Geomedia	2007	1
5	<i>Muud publikatsioonid</i>	Kohalike omavalitsuste investeeringud ja finantsvõimekus: olukord ja selle mõju arendustegevusele. Linnad ja vallad arvudes 2007. Tallinn: Statistikaamet	2007	1
6	<i>Muud publikatsioonid</i>	Kohaliku omavalitsuse teadmispõhine teostamine Eestis: avaliku sektori andmekogud otsustuste alusena. Linnad ja vallad arvudes 2008. Tallinn: Statistikaamet	2008	1
7	<i>Muud publikatsioonid</i>	Kohalike omavalitsuste suutlikkusest täita sotsiaalkaitse ülesandeid. Sotsiaaltöö 2009 (4)	2009	1
8	<i>Muud publikatsioonid</i>	Eesti kohaliku omavalitsuse üksuste võimekuse indeks: meetodika ja tulemused, 2005-2008. Siseministerium	2009	1
9	<i>Muud publikatsioonid</i>	Soovitusi kohaliku tegevusgrupi tegevuspiirkonna strateegia arendamiseks Leader-meetme raames. Põllumajandusministerium	2009	1
10	<i>Muud</i>	Sissejuhatus: regionaalarengu olemus ja	2010	1

	<i>publikatsioonid</i>	regionaalpoliitika proovikivid. Eesti Inimarengu Aruanne 2009. Eesti Koostöö Kogu		
11	<i>Muud publikatsioonid</i>	Sotsiaal-majandusliku arengu regionaalsed erisused Eestis. Eesti Inimarengu Aruanne 2009. Eesti Koostöö Kogu	2010	1
12	<i>Muud publikatsioonid</i>	Eesti regioonide institutsionaalne tihedus. Eesti Inimarengu Aruanne 2009. Eesti Koostöö Kogu	2010	1
13	<i>Muud publikatsioonid</i>	Riigi regionaalpoliitika põhijooni. Eesti Inimarengu Aruanne 2009. Eesti Koostöö Kogu	2010	1
14	<i>Muud publikatsioonid</i>	Kokkuvõtte. Regioonide sotsiaal-majanduslik areng, riiklik poliitika ja haldusreformi proovikivid. Eesti Inimarengu Aruanne 2009. Eesti Koostöö Kogu	2010	1

Punktid kokku

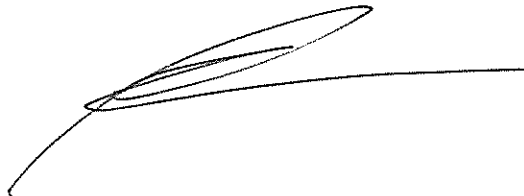
22

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



Vorm 4

MEESKONDA KUULUVA SPETSIALISTI CV

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “**Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine**”

Hankelepingu täitmisel kuulub meeskonda:

1. Perekonnanimi: Haljaste

Eesnimi: Karin-Liis

Sünniaeg: Mai, 22 1979

Tööandja, ametikoht: Geomedia OÜ

Kontaktandmed: Tartu, Rüütli 4, tel 7-441672.

Haridus, õppeasutus, eriala, lõpetamise aasta: Kõrgem, Tartu Ülikool, Kesk-Rootsi

Ülikool; *baccalaureus artium*, rahvamajanduse eriala, 2002.

Hankelepingu esemega sarnaste projektides osalemise kogemus viimase 3 aasta (2008-2010) jooksul: Põhja-Tallinna arengukava, Jõgeva linna ja Jõgeva valla ühinemisuuring; Võru linna, Võru valla ja Sõmerpalu valla ühinemisanalüüs; Rae valla arengukava; Rae valla finantsprognosis; Viimsi valla arengukava. Osalemine strateegia alaste projektide juhtimisel ja teostamisel (näit. strateegiliste rahalised arvutused, finantsprognosisid).

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv

Kinnitan, et olen nõus osalema hankelepingu täitmisel meeskonda kuuluva spetsialistina.

Nimi ja allkiri: Karin-Liis Haljaste

Kuupäev: 20.06.2011





TARTU ÜLIKOO

ASUTATUD 1632

D I P L O M

Tartu Ülikool tunnistas, et

Karin-Liis Kapp,

isikukood 47905222710,

on täitnud

majandusteaduskonna

rahvamajanduse

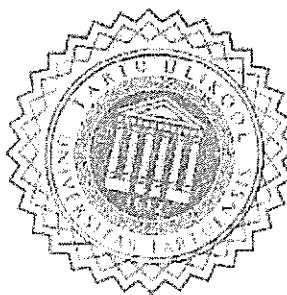
bakalaureuscõppekava täies mahus ja talle on antud

baccalaureus artiumi kraad rahvamajanduse erialal.

Rektor

Dekaan

Tartus 21. juunil 2002. aastal



DA 008047

MEESKONDA KUULUVA SPETSIALISTI CV

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “**Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine**”

Hankelepingu täitmisel kuulub meeskonda:

1. Perekonnanimi: Vuks

Eesnimi: Kertu

Sünniaeg: 06.05.1986

Tööandja, ametikoht: Geomedia OÜ

Kontaktandmed: Tartu, Rüütli 4, tel 7-441672.

Haridus, õppeasutus, eriala, lõpetamise aasta: Kõrgem, Tartu Ülikool, bakalaureusekraad sotsiaalteadustes, riigiteaduste erialal, 2010.

Hankelepingu esemega sarnaste projektides osalemise kogemus viimase 3 aasta (2008-2010) jooksul: Eesti Lõimumiskava 2008-2013 ja selle toimimine kohalike omavalitsuste tasandil; Võru linna, Võru valla ja Sõmerpalu valla ühinemisanalüüs; Kohaliku omavalitsuse õigusaktide ja otsuste mõjude analüüs.

Märkused: osalenud mitmete projektide juhtimisel, mis käsitlevad strateegiliste dokumentide koostamist.

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



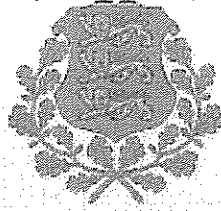
Kinnitan, et olen nõus osalema hankelepingu täitmisel meeskonda kuuluva spetsialistina.

Nimi ja allkiri: Kertu Vuks

Kuupäev: 20.06.2011



EESTI VABARIIK



TARTU ÜLIKOOI

ASUTATUD 1632

DIPLOM

Tartu Ülikool tunnistab, et

Kertu Vuks,

isikukood 48605065710,

on lõitnud

sotsiaal- ja haridusteaduskonna

riigiteaduste

bakalaureuse õppe õppekava (2444)

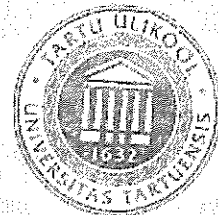
täies mahus ja talle on antud

sotsiaalteaduse bakalaureuse kraad.

Rektor

Dekaan

Tartus 18. juunil 2010. aastal



LA 007238

Vorm 5

PAKKUJA VARASEMATE HANKELEPINGU ESEMEGA SAMAVÄÄRSETE TÖÖDE LOETELU (2006-2010)

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange "Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine"

Nr	Töö nimetus	Tellija kontaktandmed	Maksumus (Eesti kroonides ilma käibemaksuta)	Teostamise aeg (aastates)	Lühiinfo töö sisu kohta
1.	Keila linna erinevate haldus-integratsiooni stsenaariumite väljatöötamine ja hindamine.	Keila linnavalitsus	115 250	2006	Analüüs
2.	Tartu linna ettevõtluse arengukava	Tartu linnavalitsus	19 200	2006	Arengukava
3.	Viimsi valla arengukava	Viimsi vallavalitsus	50 000	2006	Arengukava
4.	Elva Puhkepiirkonna külastatavusuuring	SA Vapramäe-Vellavere-Vitipalu	195 000	2006	Küsitlusuuring
5.	Nõo valla arengukava	Nõo vallavalitsus	72 500	2007	Arengukava
6.	Võru linna arengukava	Võru linnavalitsus	142 000	2007	Arengukava
7.	Paide vanalinna arengukava	Paide linnavalitsus	115 250	2007	Arengukava
8.	Lasnamäe arengukava	Lasnamäe linnaosa Valitsus	127 000	2007	Arengukava
9.	Tallinn arengukava	Tallinna linnakantselei	253 500	2007	Strateegia-dokument
10	Lüganuse valla, Maidla valla ja Püssi linna ühinemist ettevalmistavate uuringute läbiviimine	Püssi linnavalitsus	198 850	2008	Analüüs, protsessijuhtimine
11	Maidla valla arengukava	Maidla vallavalitsus	54 000	2009	Arengukava
12	Eesti lõimumiskava 2008-2013	MISA	1 484 676	2009	Strateegia-dokument
13	Strateegia Tallinn 2030	Tallinna linnakantselei	301 000	2009-2010	Strateegia-dokument
14	Kohaliku omavalitsuse võimekuse indeks. Kohaliku	Siseministeerium	80 000	2009, 2010	KOV võimekuse hindamis-metoodika ja andmeanalüüs

	omavalitsuse üksus-te haldussuutlikkus ja seda mõjutavad tegurid				
15	Jõgeva linna ja Jõgeva valla haldusintegratsioon	Jõgeva linn	202 000	2009	Analüüs
16	Pärnumaa arengustrateegia 2030+	Pärnumaa Ettevõtlus ja Arenduskeskus	100 000	2009-2010	Strateegia-dokument
17	KOV õigusaktide ja otsuste mõjude analüüs ning erinevate osapoolte kaasamine	Rahandus-ministeerium	395 080	2009-2010	Mõjude hindamise meetoodilised ja praktilised lahendused
18	Keila valla arengukava	Keila vald	110 000	2009; 2011	Arengukava
19	Jõgevamaa strateegia	JAEK	108 300	2010	Strateegia-dokument
20	Võru piirkonna kohalike omavalitsuste haldusreformi uuring	Võru linnavalitsus	582 400	2010	Analüüs
21	Rae valla arengukava	Rae vallavalitsus	155 400	2010	Arengukava
22	Paikuse valla arengukava	Paikuse vallavalitsus	98 200	2010	Arengukava
23	Strateegia Tartu 2030 uuendamine	Tartu Linnavalitsus	25 600	2010	Strateegia-dokument
24	Jõgeva valla terviseprofiil	Jõgeva vallavalitsus	30 200	2010	Profiil
25	Kopenhaageni, Oslo ja Helsingi pealinnaregioonide ja Eesti omavalitsuste koostöökogemuse uuring ja analüüs. 2010-2011	Harjumaa Omavalitsuste Liit	371 700	2010-2011	Juhtimis- ja rahastamismudelid Eestis ja välisriikide KOV tegevus-valdkondades
26	Aegviidu valla arengukava	Aegviidu vallavalitsus	66 500	2011	Arengukava
27	Vormsi valla arengukava	Vormsi vallavalitsus	82 850	2010	Arengukava
28	Põhja-Tallinna arengukava	Põhja-Tallinna Valitsus	96 200	2011	Arengukava
29	Lääne-Viru maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur 2009-2015“	Lääne-Viru Maavalitsus	68 300	2011	Sotsiaalse infrastruktuuri teenuste kättesaadavuse tagamise võimalikud lahendid

	probleemsete teenuste kättesaadavuse parandamise tegevuskava				maakonnas teatud teenuste lõikes.
--	---	--	--	--	--------------------------------------

Kinnitame, et pakkuja on täitnud tööde teostamiseks sõlmitud lepingud nõuetekohaselt.

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv



Vorm 6

TEISE ISIKU KINNITUS JA NÕUSOLEK SPETSIALISTI KOHTA

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange “Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine”

Kinnitame nõusolekut, et Geomedia OÜ Reg. nr. 10461423 tõendab oma pädevuse vastavust kvalifitseerimise tingimustele meie näitajate alusel spetsialisti (de) osas.

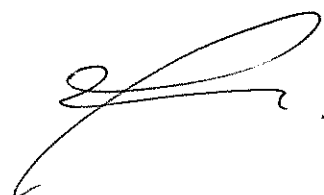
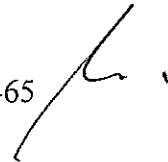
Stratum OÜ Reg 10046011 on nõus, et Dago Antov osaleb riigihanke “Tartu kesklinna arengustsenaariumi väljaselgitamine” tulemusel sõlmitud töövõtulepingu täitmisel.

Märkused: ei ole

Kuupäev: 20.06.2011

Teise isiku nimi: Dago Antov, Stratum OÜ

Teise isiku esindaja nimi, kontaktandmed ja allkiri: Margus Nigol, tel. 66 59 465



Vorm 7

HINNAPAKKUMUS

Hankija nimi: **Tartu linn**

Riigihange "Tartu kesklinna arengustrateegia koostamine"

Pakkumuse maksumus eurodes:

1. Tööde maksumus käibemaksuta: 18625 (kaheksateist tuhat kuussada kakskümmend viis) eurot.

2. Tööde maksumus käibemaksuga: 22350 (kakskümmend kaks tuhat kolmsada viiskümmend) eurot

Kuupäev: 20.06.2011

Pakkuja nimi, registrikood: OÜ Geomedia, Reg. nr. 10461423

Esindaja nimi ja allkiri: Rivo Noorkõiv

