

## LIITUMISLEPING nr L 945

Tartus 02. mai 2018.a.

**Tartu Keskkatlamaja AS**, edaspidi nimetatud **Võrguettevõtja**, keda esindab juhatuse liige **Leho Lindmaa**, ühelt poolt ja **Tartu Linnavalitus**, keda esindab **Kunnar Jürgenson**, edaspidi nimetatud **Tarbija**, teiselt poolt, keda nimetatakse lepingus Pooleks või koos Poolteks, sõlmisid käesoleva liitumislepingu alljärgnevatel tingimustel:

### 1. POOLTE ANDMED

#### TARBIJA

Nimi Tartu Linnavalitus		Registrikood 75006546	
		Arvelduskonto	
Aadress	Küüni 1	Postiindeks 51004	Linn / Vald / Maakond Tartu, Tartumaa
Telefon(id) 736 1292, 736 1165		E-post <a href="mailto:LVO@raad.tartu.ee">LVO@raad.tartu.ee</a>	

#### VÕRGUETTEVÕTJA

Nimi Tartu Keskkatlamaja AS		Registrikood / isikukood 10288232	
		Arvelduskonto EE242200001120139465 Swedbank EE781010152000251001 SEB Pank	
Aadress	Turu 18	Postiindeks 51013	Linn / Vald / Maakond Tartu
Telefon(id) 7 337 100		E-post <a href="mailto:klienditeenindus@fortumtartu.ee">klienditeenindus@fortumtartu.ee</a>	

### 2. LEPINGU DOKUMENDID

2.1. Lepingu dokumendid koosnevad:

- Liitumislepingust;
- Lisa nr 1 - liitumise tehnilised tingimused nr 186/17; 28. august 2017.a.

### 3. LEPINGU OBJEKT

3.1. Lepingu objektiks on **Aianduse 4, Tartu** olemasoleva hoone Tarbija algatusel liitumispunkti asukoha muutmine ja uue ühenduse välja ehitamine.

### 4. LEPINGU HIND

4.1. Liitumistasu on 30 000 (kolmkümmend tuhat) eurot, millele lisandub käibemaks. Koos käibemaksuga 36 000 (kolmkümmend kuus tuhat) eurot.

### 5. LEPINGU TINGIMUSED

5.1. Liitumispunkt Tarbija ühendamisel Võrguettevõtja torustikuga on hoone välissein. Liitumispunkt on soojusvõrgu teeninduspiiriks, Võrguettevõtja haldab soojusvõrku kuni hoone välisseinani.

5.2. Tarbija vahetumisel ei võeta uuelt liitujalt liitumistasu, kui liitumispunkt jääb samaks ja summaarne soojuskoormus ning varustuskindlus ei muutu.

5.3. Liitumise tehnilised tingimused Tarbija soojavarustuse lahendamiseks Võrguettevõtja soojusvõrguga on sätestatud Lepingu Lisas nr 1.

5.4. Lepingu tehniliste tingimuste muutmine toimub Võrguettevõtja või Tarbija tehniliste parameetrite muutumisel.

5.5. Võrguettevõtjal on õigus katkestada soojustarne Tarbijale ette teatamata vältimaks avariisid, varalisi ja keskkonnakahjusid või kui on ohustatud inimeste või loomade elu ja tervis.

5.6. Liitumisleping hakkab kehtima peale mõlema osapoole allkirjastamist.

### 6. VÕRGUETTEVÕTJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

6.1. Võrguettevõtja ehitab tema poolt väljastatud liitumistingimuste alusel soojustorustiku kuni hoone välisseina siseküljeni. Võrguettevõtja kooskõlastab Tarbijaga soojustorustiku asendi.

6.2. Võrguettevõtja tarnib soojusmõõtu. Soojusmõõtur kuulub Võrguettevõtjale.

6.3. Välissoojustorustike ehitamise lõpptähtaeg on 20.august 2018.a.

6.4. Juhul kui Tarbija ei tasu ettemaksu tähtaegselt on Võrguettevõtjal õigus punktis 6.3 esitatud lõpptähtaega pikendada Tarbija poolt hiljem makstud päevade arvu võrra.

6.5. Lepingu p.6.3. sätestatud tähtaja ületamisel Võrguettevõtja tegevusest tulenevalt on Võrguettevõtja kohustatud tasuma leppetrahvi 0,1% lepingutasust iga viivitatud päeva eest.

6.6. Võrguettevõtjal on õigus leping lõpetada, kui kolmandad osapooled ei võimalda lepingu täitmist.

## **7. TARBIIJA ÕIGUSED JA KOHUSTUSED**

7.1. Tarbija kohustub tasuma punktis 4.1 fikseeritud tasu vastavalt alljärgnevale graafikule Võrguettevõtja poolt esitatud arvete alusel:

I makse viiskümmend (50%) protsenti ettemaksena 02. juuniks 2018. aastal;

II makse viiskümmend (50%) protsenti pärast välissoojustrassi ehituse lõppu ja vastavasisulise akti vormistamist.

7.2. Tarbija on kohustatud sõlmima Võrguettevõtjaga olemasoleva soojusenergia müügilepingu muudatuse ja alustama soojusenergia tarbimisega hiljemalt 15.november 2018.

7.3. Tarbija seab Võrguettevõtja kasuks Aianduse 4, Tartu linn kinnistutele tasuta tähtajatu isikliku kasutusõiguse soojustorustiku ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks hiljemalt 01.juuliks 2018. Soojustorustiku ehitamine on võimalik peale kasutusõiguse seadmist.

7.4. Tööst välja jäänud kinnistuseseste soojustorustike eemaldamine ja utiliseerimine on kinnistuomaniku korraldada ja rahastada.

## **8. LEPINGU MUUTMINE, TÄIENDAMINE JA LÕPETAMINE**

8.1. Lepingu muutmise, täiendamine ja lõpetamine toimub poolte kokkuleppel ja vormistatakse kirjalikult.

8.2. Lepingu lõppemisel või lõpetamisel kaotab Tarbija õiguse Võrguettevõtja soojustrassi kasutamiseks.

8.3. Võrguettevõtja võib Tarbija poolt Liitumislepingu punktides 7.1 kuni 7.3 sätestatud tingimuste täitmata jätmisel Liitumislepingu lõpetada 1 (ühe) kuu möödumisel Tarbijale kirjaliku hoiatuse saatmise päevast.

8.4. Liitumislepingu lõpetamisel ei tagastata Tarbijale punkti 4 alampunktides fikseeritud tasusid, välja arvatud punkti 6.6 või 9 järgi lepingu lõpetamisel.

## **9. FORCE MAJEURE (Vääramatu jõud)**

9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenouetekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mis ei sõltunud Poolte tahtest ja tegevusest (Vääramatu jõud).

9.2. Lepingus mõistetakse Vääramatu jõuna üldstreiki, massilisi rahutusi, sõjategevust, loodusõnnetust, uputust, tulekahju, majanduslikku blokaadi, mis toimub Poolte asukohas, samuti muu Lepingus loetlemata asjaolu, mis teeb võimatuks Poole tahtest olenemata Lepingus sätestatud kohustuste täitmise.

9.3. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teisele Poolele.

9.4. Kui Vääramatu jõu asjaolud kestavad üle 60 (kuuekümmne) kalendripäeva, kohustuvad pooled läbirääkimiste käigus kooskõlastama Lepingu täitmise võimalikkuse, Lepingu muutmise või lõpetamise.

## **10. LAHKHELIDE LAHENDAMINE JA POOLTE VASTUSTUS**

10.1. Kõik Lepingu täitmisest tulenevad lahkhelid lahendatakse Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tartu Maakohtus.

10.2. Lepingus sätestatud kohustuste mittekohase täitmise või täitmata jätmisega eest ning sellega põhjustatud kahju osas, kannavad Pooled vastutust Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras.

Käesolev Leping on koostatud kahes identses juriidilist jõudu omavas eksemplaris, milledest Võrguettevõtjale jääb üks ja Tarbijale teine eksemplar.

*Võrguettevõtja allkiri*  
(allkirjastatud digitaalselt)

*Tarbija allkiri*  
(allkirjastatud digitaalselt)