









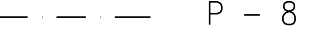





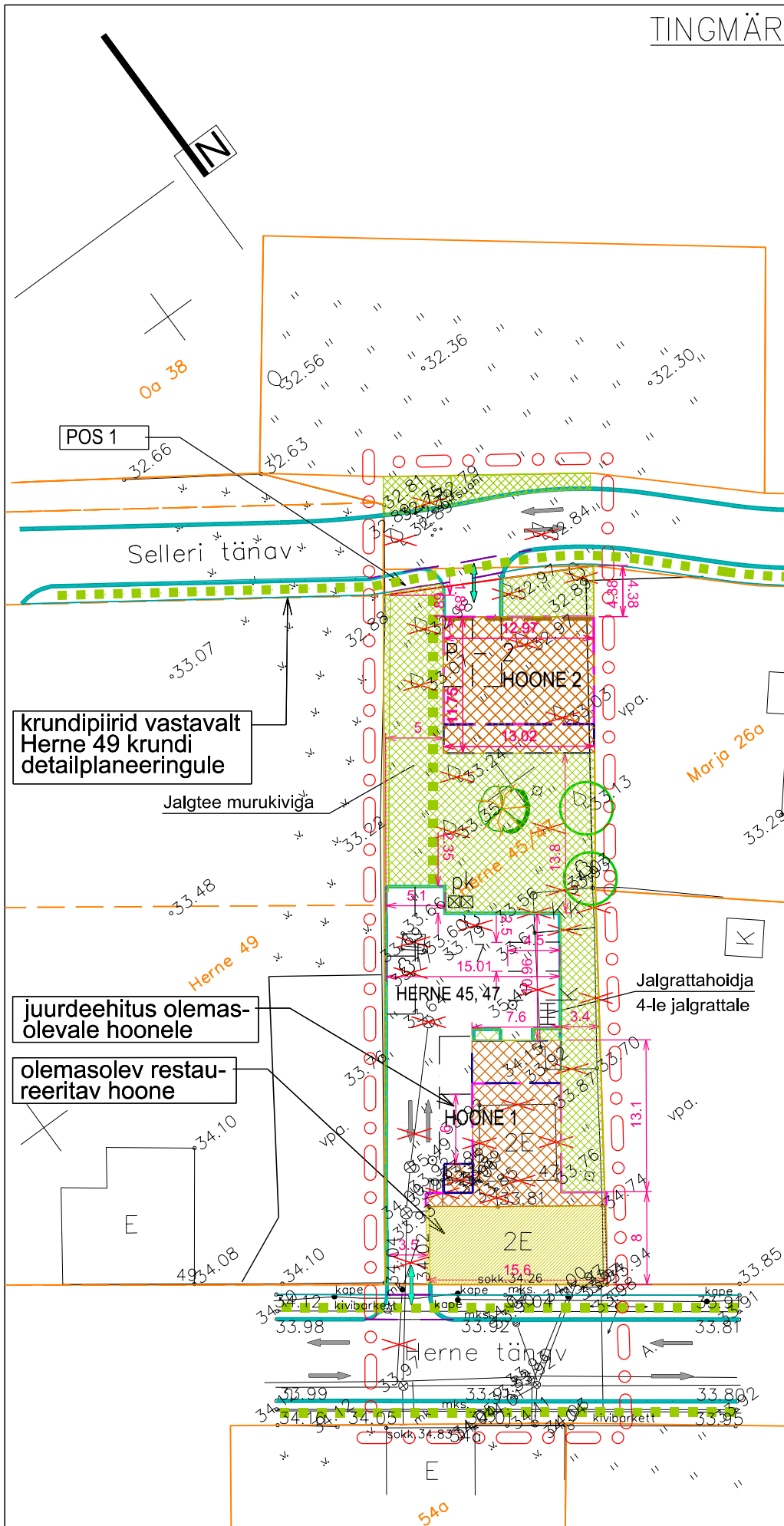


TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev, säiliv krundipiir
-  planeeritud krundipiir
-  olemasolev restaureeritav hoone
-  planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega ja võimaliku hoone kontuuriga
-  võimalik terrass ja rõdu
-  olemasolev säilitatav kõrghaljastus
-  likvideeritav ehtis / puu
-  teede piirjooned / jalgteede piirjooned / madaldatud äärekivi
-  planeeritud kõrghaljastus
-  P - 8 teekatemärgistus / parkimiskohtade arv
-  juurdepääs krundile / liiklussuunad
-  jalakäijate liikumistee
-  prügikastide orienteeruv asukoht
-  haljasala
-  tulemüüri nõuetele vastav seinosa



KRUNDI EHITUSOIGUS:

krundi aadress:	Herne 45, 47	POS 1
pindala:	1121m ²	20m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	60% korterelamu maa, 40% ühepereelamu maa	100% L
hoonete arv krundil:	kuni 2 põhihoonet.	-
HOONED:	Hoone 1	Hoone 2
suurim ehitusalune pindala:	restaureeritud hoone ja juurdeehitus kokku 230m ²	120m ²
hoone absoluutne katuseharja kõrgus:	olemasoleva hoone katuseharja kõrgus, ca 43.50; juurdeehituse lubatud maksimaalne kõrgus kuni 43.50	kuni 42.00
hoone absoluutne katuseräästa kõrgus:	olemasoleva hoone katuseräästa kõrgus, ca 40,50-40,70	kuni 37.50

ARHITEKTUURINÕUDED HERNE 45 RESTAUREERITAVA HOONE KOHTA:

- Olemasolev Herne 45 hoone tänava-äärne osa on restaureeritud vastavalt Herne 45/47 elamu rekonstrueerimise ja ehituse arhitektursele eelprojektile.
 - Herne 45 hoonele tehtud juurdeehitus on tehtud vastavalt Herne 45/47 elamu rekonstrueerimise ja ehituse arhitektursele eelprojektile.
- ARHITEKTUURINÕUDED HOONE 1 JUURDEEHITUSE NING HOONE 2 KOHTA:
- avatäited, muud hoone osad ja detailid: puit või puitaluumiiniumkonstruktsioon; mitte kasutada plastraamidega aknaid; avatäited peavad olema püstise proportsiooniga; akende rütm peab sobima ümbritsevate hoonete akende rütmiga;
 - lubatud korruselisus: Hoone 1: 3 (2 + katusekorrus; Hoone 2: 2 (1 + katusekorrus);
 - lubatud korterite arv: Hoone 1 (restaureeritud hooneosa ja juurdeehitus kokku): kuni 7; Hoone 2: 1 (ühepereelamu);
 - lubatud katusekalded: 30...45;
 - lubatud katusekattematerjalid: valtsplekk;
 - välisviimistlusmaterjalid: Hoone 1: lai horisontaalne puitlaudis (laudise nähtav osa min 18cm laiune); Hoone 2: lai horisontaalne või vertikaalne puitlaudis (laudise nähtav osa min 18cm laiune);
 - piirded: kuni 1,5 m kõrgune avaustega puitlipa; aedu võib kasutada ka koos hekkidega, Herne 49 poolset krundipiiril on hekk kohustuslik;
 - sokli kõrgus täidetud maapinnast: Hoone 1: arvestada restaureeritud hoone sokli kõrgusega ca 0,4m; Hoone 2: +/-0.00 = abs kõrgus 34.00;
 - hoonestusala maapinna kõrgus: Hoone 1: olemasolev ca 33.80...34.05; Hoone 2: 33.00...33.50;
 - vähim hoone tulepüsivuse klass: TP3;
 - hoonete hoovipoolsetel külgedel on lubatud terrassid ja rõdud sügavusega kuni 2,5 m, mis võivad ulatuda üle hoone lubatud ehitusaluse pinna, kuid peavad jääma planeeritud hoonestusala sisse;
 - juurdeehituse maksimaalne laius paralleelselt Herne tänavaga võib olla kuni 7,6 m.



krundipiirid vastavalt Herne 49 krundi detailplaneeringule

juurdeehitus olemasolevale hoonele

olemasolev restaureeritav hoone

- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas OÜ BROM Maamõõtmine (litsents nr EG-10009077-0001) 2006.a mais (töö nr: G - 291);
 - Hoone 2 parkimiskohad (2 kohta) lahendada hoonestusala mahus.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Herne 45, 47 krundi detailplaneering		
Asukoht:	Tartu linn	Joonis:	Põhijoonis
Tellijä:	Gert Roosaar	Töö number:	30.07.2012
Planeerija:	Liis Alver	Mõõtkava:	M 1:500
Arhitekt:	Allkiri:	Formaat:	A3
	Allkiri:	Joonise nr:	Kuupäev:
		3/5	31.08.2012