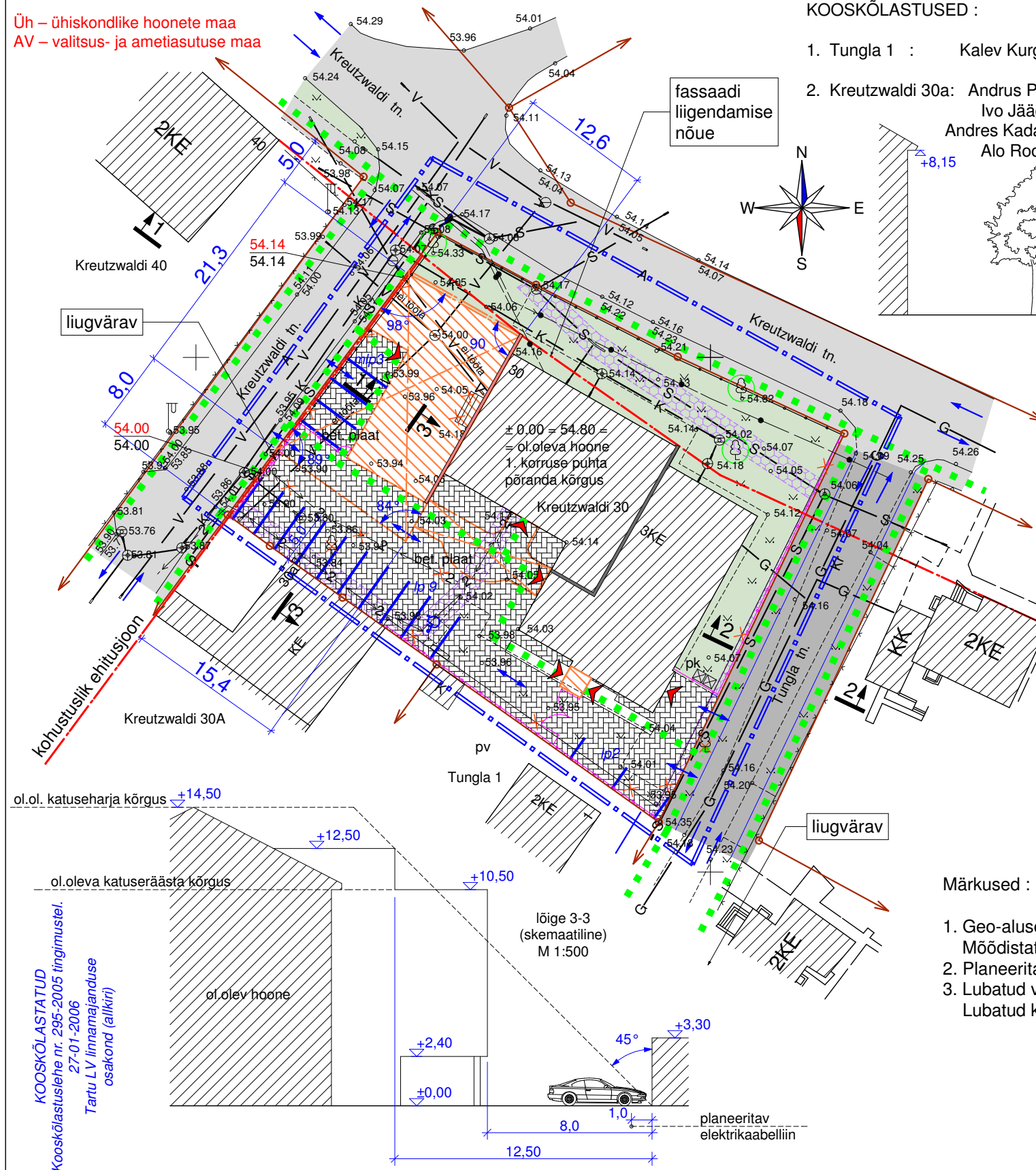


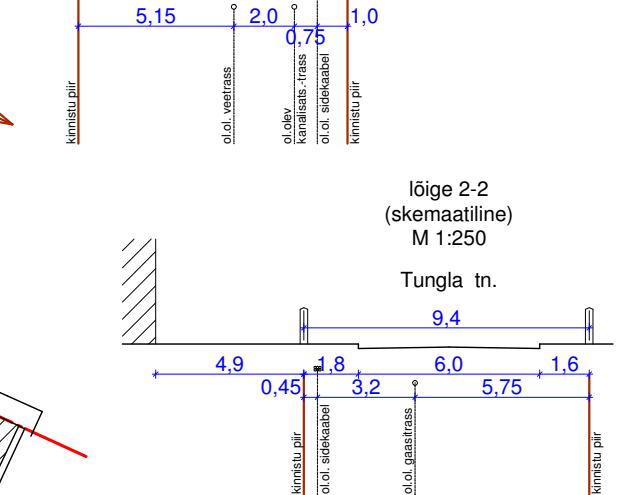
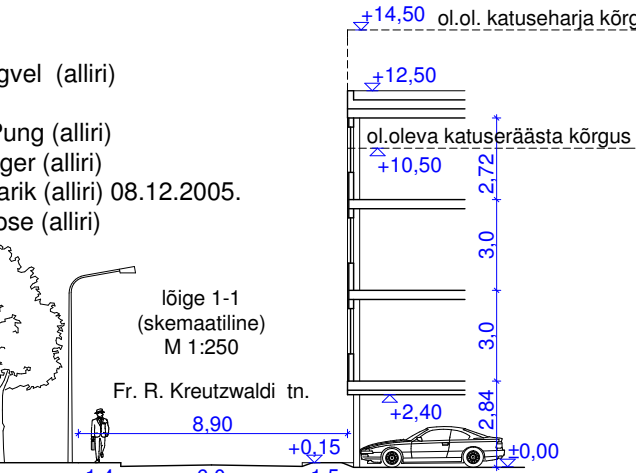
ol.oleva katastriüksuse aadress	krundi suurus m ²	EHITUSÕIGUS								HOONESTUSTINGIMUSED												
		krundi kasutamise sihtotstarve (vast. dp. liigile)	hoone lubatud suurim kõrgus m	hoonete lubatud suurim ehitus-suurim alune pind m ²	hoonete lubatud arv	suurim lubatud täisehituse %	lubatud täiskorruste arv	krundi kasutamise sihtotstarve (vast. kü. liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vast. kat.üksuse liigile)	maks. sihtotst.-te sulet.brutop. (vast det.pl. liigile)	maks. sihtotst.-te sulet.brutop. (vast kat.üks. liigile)	Piirangud					märkused					
												hoonestusviis	katuse kalle °	katuseharja suund	erinõuded välisviimistl.-le	min. tulepüsvivuse klass		norm.	planeer.	kaitsehalj. (müratõke)	piirdeaed	servituudid
Fr. R. Kreutzwaldi 30	1 791	AV	12,5 m	830	1	50 %	4	Üh	100	3 550 s.h. ol.ol. 2 301	3 550 s.h. ol.ol. 2 301	juurdeehitus + renov.	0 - 5°	vaba	vt. märkus 3	TP 1	16	14 (vt. seletusk.)	—	ol.olev renov.-tav	liini-servituut	

Üh – ühiskondlike hoonete maa
AV – valitsus- ja ametiasutuse maa



KOOSKÕLASTUSED :

- Tungla 1 : Kalev Kurgvel (alliri)
- Kreutzwaldi 30a: Andrus Pung (alliri)
Ivo Jääger (alliri)
Andres Kadarik (alliri) 08.12.2005.
Alo Roose (alliri)



Kooskõlastatud.
Tõnis Kimmel, AEO
27.01.2006
(allkiri)

Tartumaa Päästeteenistus
Pjotr Vorobjov
14.12.2005 (allkiri)

REGITREERITUD
Tartu Linnavalitsus
linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
19.01.2006
Nr. DP-04-009 / 9-1,5

Tingmärgid :

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir, juurdepääs krundile
- ol.olev hoone
- ol.olev tulemüür
- planeeritav tulemüür
- kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav 1. korruse hoonestusala
- planeeritav 2.-4. korruse hoonestusala
- sissepääsud hoonesse
- lammutatav trepp
- planeeritavad murupinnad
- ol.olev asfaltkate
- planeeritav asfaltkate
- planeeritav kõnniteekivi
- servituudi vajadus
- jalakäijate liikumissuunad
- sõiduautode liikumissuunad
- olemasolev tara
- lammutatav tara
- planeeritav tara värvavaga
- säilitatavad puud
- mahavõetav puu
- prügikonteinerite asukoht
- parkimiskohtade arv
- hoonealuste parkimiskohtade arv
- invaliidi parkimiskoht
- planeeritav maapinna kõrgusmärk
- ol.oleva maapinna kõrgusmärk

Märkused :

- Geo-aluse koostas Tartu Maakorralduse OÜ (litsents nr. 462 MA) seisuga 17.mai 2004.a. Töö nimetus: Fr. R. Kreutzwaldi 30. Mõõdistatud Tartu linna kohalikus süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.
- Planeeritava ala suurus – ca. 0,25 ha.
- Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid: täidiskrohv, Luja-plaat, klaas.
Lubatud katuste viimistlusmaterjalid – roheline valtsplekk (galerii ja varikatused), rullmaterjal.

OÜ Arhitektuuribüroo 4A, reg. nr. 10322578

	Tellija : Tartu Linnavalitsus	DP
	Objekt : Fr. R. Kreutzwaldi 30 krundi ja lähiala detailplaneering	0410
Arh. V. Tšentropov	EAL	põhikaart
Arh. M. Soosalu		
	kuupäev	joonis 4
	11.2005	1:500

KOOSKÕLASTATUD
Kooskõlastuslehe nr. 295-2005 tingimustel.
27.01.2006
Tartu LV linnamajanduse osakond (allkiri)