



Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse
osakond
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 04.06.2013 nr 9-3.2/DP-13-007

Meie 13.06.2013 nr JT 6-8/13/14080-2

Seisukoht Turu tn 53 krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut ning planeeringu eskiisjoonist.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku kohaselt soovitakse Turu tn 53 krunt jagada kaheks ja määrata mõlemale krundile äri- ja tootmismaa kasutamise sihtotstarbed. Uute hoonete jaoks soovitakse ehitusalust pinda kokku kuni 5524 m².

EELIS-e andmetel ei ole alal ja selle vahetus läheduses registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku. Teisel pool Turu tänavat paiknevad Ropka veehaarde puurkaevud, mida tegevus eeldatavalt ei mõjuta. Kavandatav tegevus on kooskõlas üldplaneeringuga ning eeldatavalt ei kaasne arendustegevusega piirkonnas uusi funktsioone, mis võiksid mõjutada oluliselt keskkonda.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik ning nõustume linnavalitsuse korralduses toodud hinnanguga. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Rainis Uiga
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

Jõgevamaa
Aia 2, 48306 Jõgeva
Tel 776 2410, faks 776 2411
jogeva@keskkonnaamet.ee

Tartumaa
Aleksandri 14, 51004 Tartu
Tel 730 2240, faks 730 2241
tartu@keskkonnaamet.ee