



## TARTU MAAVALITSUS

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 27.01.2016 nr 9-3.2/DP-05-004  
Meie 18.03.2016 nr 7-5/239-3

### **Järelevalve teostamine Tartu linn Päeva 1, Tähe 8, Tähe 10 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu koostamise üle**

#### **Planeeringuvaidluse sisu**

Tartu Linnavalitsus on 01.12.2015 korralduse nr 1284 punktis 2 ning korralduse lisas 1 ja 2 lugenud Tartu linna Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringule MTÜ Karlova Selts esitatud ettepanekute ja vastuväidete kogumi lahendamata planeeringuvaidluseks.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 alusel menetletakse enne seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõike 3 punktile 5 tuginedes toimus 25.02.2016 Tartu linna Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku käigus esitatud ning arvestamata jäetud ettepanekute ja vastuväidete esitaja MTÜ Karlova Seltsi esindajate ning kohaliku omavalitsuse esindajate ärakuulamine. Vaidlusküsimuses kogumina kokkulepet ei saavutatud.

#### **Kaalutlused**

Järelevalveks esitatud detailplaneeringu menetlemine on kestnud juba alates 2005. aastast. Vaidlusalune kruntidekogum omab häid eeldusi nüüdisaegse elukeskkonna loomiseks ning linnaruumi tihendamiseks selle kasutusefektiivsuse suurendamiseks. Karlova Seltsi mure võimalikult suure roheala tagamiseks on mõistetav, kuid tähelepanuta ei saa jätta asjaolu, et tegu on isetekkelise haljasalaga, mida on kogu sõjajärgse aja jooksul kavandatud erineva mahu ja otstarbega hoonestuse tarbeks, ehkki tegeliku teostuseni jõudmata.

Tuleb tunnustada Tartu Linnavalitsuse jõupingutusi, saavutamaks lähitulevikus realiseeruda võib planeeringulahendus. Selle kohaselt haljasala funktsioon ei kao, vaid kontsentreerub ning võib hea avaliku ruumi disaini põhimõtete järgi realiseerituna omandada senisest mitmekesisemaid kasutusviise ning leida aktiivsemat kasutust.

#### **Maavanema seisukoht**

Järelevalveks esitatud Tartu linn Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringus ning selle menetlemisel ei tuvastatud mittevastavusi kehtivatele õigusaktidele.

Tuginedes

- seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõike 3 punktile 5,
- 25.02.2016 toimunud ärakuulamisele,
- Tartu Linnavalitsuse 01.12.2015 korralduses nr 1284 „Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest“ ja Tartu Linnavalitsuse 15.12.2015 korralduses nr 1343 „Tartu Linnavalitsuse 1. detsembri 2015. a korralduse nr 1284 „Informatsioon Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemustest“ muutmise“ toodud selgitustele ja põhjendustele,
- MTÜ Karlova Seltsi poolt planeeringujärelevalve teostajale 28.02.2016 e-postiga edastatud täiendavatele kommentaaridele,
- Tartu Linnavalitsuse 04.03.2016 vastusest eelmainitud e-kirjale

toetan kogumina kohaliku omavalitsuse seisukohta: jätta arvestamata need ettepanekud ja vastuväited, millele on vastavalt viidatud Tartu Linnavalitsuse 01.12.2015 korralduse nr 1284 punktis 2 ja lisades 1 ja 2 ning Tartu Linnavalitsuse 15.12.2015 korralduse nr 1343 lisas.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõike 3 punktile 3 annan nõusoleku kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks Tartu linna Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide detailplaneeringu teksti ptk 3.1 lk 6-8 ettepannud osas ja ulatuses.

Tuginedes seni kehtinud planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Tartu linna Päeva 1, Tähe 8, Tähe 15 ja Pargi 15 kruntide maaüksuse detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

### **Vaidlustusviide**

Kehtiva planeerimisseaduse § 141 kohaselt on igal isikul õigus detailplaneeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks pöörduda kohtusse 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest, kui ta leiab, et otsus on vastuolus avaliku huviga või kui otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.

Lugupidamisega

allkirjastatud digitaalselt

Reno Laidre  
maavanem

Lisa: 25.02.16 ärakuulamise protokoll koos osalejate nimekirjaga

Sama: MTÜ Karlova Selts, [karlovaselts@gmail.com](mailto:karlovaselts@gmail.com)

Margus Hendrikson, [Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee](mailto:Margus.Hendrikson@tartu.maavalitsus.ee), 730 5254