



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

krundi pos number	Pos 1	Pos 2	Pos 3
krundi planeeringujärgne ligikaudne pindala	2868 m ²	854 m ²	3265 m ²
krundi planeeringujärgne kasutamise sihtotstarve	100% elumumaa (001; E)	100% ärimaa (002; Ä)	ca 80% elumumaa (001; E), ca 20% ärimaa (002; Ä)
lubatud ehitise kasutamise otstarbed	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu	12201 Büroohoone	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu; 12201 Büroohoone
hoonete suurim lubatud arv krundil	3	1	1
hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	781 m ²	560m ²	755m ²
lubatud korruselisus	2-3	2	4
maksimaalne lubatud korterite arv kokku	32	-	20
maksimaalne lubatud büroopindade suurus	-	1500m ²	530m ² (ainult 1. korrusel)

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritav krundipiir
- olemasolev hoonestus
- lammutatav hoonestus
- olemasolev rekonstrueeritav hoonestus
- planeeritava hoonestuse võimalik asukoht
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tugimüür
- planeeritud keerdtrepp
- sõidutee
- planeeritud künnis
- planeeritav servituudiala
- kõnnitee
- haljasala
- olemasolev / planeeritav kõrghaljastus
- võimalusel säilitatav kõrghaljastus
- planeeritav hekk
- planeeritav juurdepääs krundile
- likvideeritav objekt
- planeeritav maapealne / maa-alune autoparkla
- korruselisus
- planeeritav korterite arv
- planeeritav jäätmemaja
- planeeritav lastemänguväljak
- Pos 1** positsiooninumber
- 63,40/60,30** planeeritud maapealne/maa-alune kõrgusarv

Koordinaadid: L-EST197 Kõrgused: Bahi 1977.a.	"WeW" OÜ Pölvaste tn 5 Tartu, 51013 e-mail: info@wew.ee	Näituse 27	Töö nr.: GEO-2017-08 Koopäev.: 17.09.2008
Juhataja: Niimi Jaan Väin Projekti juht: Janno Väin Välitöö: Umas Kõrgvee Kameral: Umas Kõrgvee	Geodeetiline alusplaan	Tartu linn, Tähtvere l., Näituse tn.	Joonis: 1 Mõõkava: 1:500
Tellijä: Koutik Projekt OÜ			Sertifitseeritud geodeetiline alusplaan Välitööde tegemise registreerimise nr. 150/MA-31.12.2008 Mõõkava: 1:500

	OÜ TARTU ARHITEKTUURIBÜROO	Objekti asukoht: Tartu linn Näituse tn 27
Tellijä:	NÄITUSE ARENDUSE OÜ	Stadium: Eskiis
Objekt:	Näituse tn 27 krundi detailplaneering	Kaardi nr.: 2
Kaart:	PÕHIKAARDI ESKIISLAHENDUS	Skaala: 1: 500
Peaarhitekt:	R. Smuskin	Töö nr.: DP 19/08
Planeerija:	H. Mihkelson	Koopäev: 04.2009
Projektijuht:	A. Ojarand	