

Riigi reservmaa  
piiriettepanek nr. AT0701250072

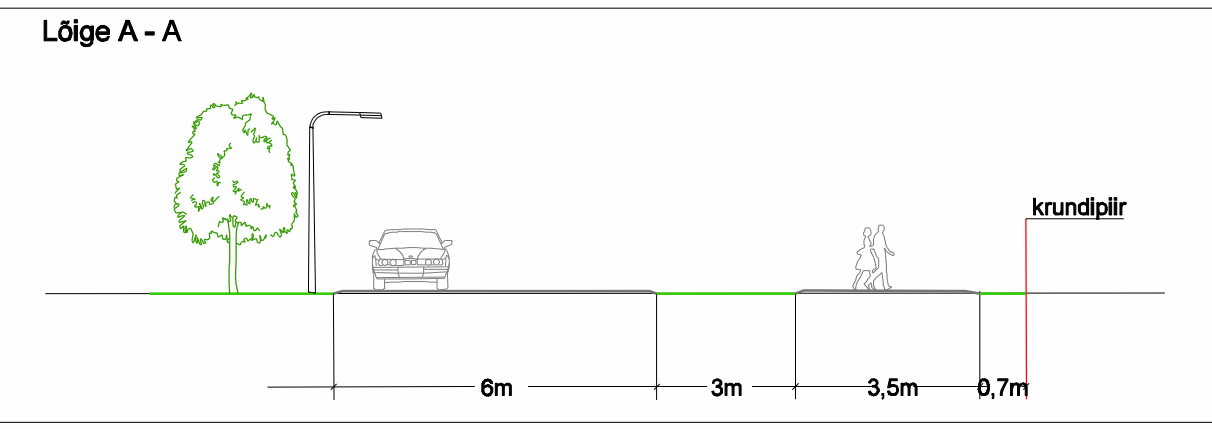
Männikese  
43201:001:0592  
Maatulundusmaa

Suunja vald  
Lohkva küla

Männiku  
43201:001:0391  
Maatulundusmaa

Tartu linn

Sangviini 17J  
Reformimata rigimaa



EIHTUSÕIGUSE KOONDABEL:

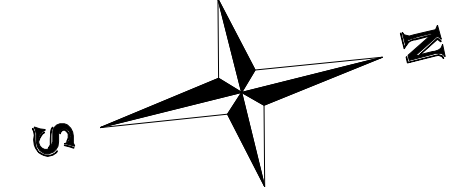
Krundi aadress	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise planeeritud sihtotstarve	Lubatud ehitise kasutamise otstarbe kood ja nimetus	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim ehitusala pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud ettekuur kõrgus	Hoonete lubatud vahemik	Hoonete lubatud vahemik	Hoonete lubatud vahemik	Hoonete lubatud vahemik
Pos 1	11 174	55% Üh 45% Üm	11310 - hooldekandeesuutete hooned 21120 - äärmised ja teed 24212 - hallitavad või teatorkorraldus 22000 - korraldus, side- ja elektriliinid	4	2200	4	60,40	36,80-37,40	0-15		TP1
Nõlvaku 12	5051	100% Üh	11310 - hooldekandeesuutete hooned 21120 - äärmised ja teed 24212 - hallitavad või teatorkorraldus 22000 - korraldus, side- ja elektriliinid								
Nõlvaku 14	10 698	95% Üm 5% Th	21120 - äärmised ja teed 24212 - hallitavad või teatorkorraldus 22000 - korraldus, side- ja elektriliinid								

LEPPEMÄRGID

- planeeritava ala piir
- linna / valla piir
- olemasolevad kinnistupiirid
- planeeritavad krundipiirid
- olemasolev haljasala
- olemasolev säilitatav metsaala
- likvideeritav metsaala
- olemasolev kraav
- olemasolev / varemplaneeritud juurdepääsuala
- olemasolevad säiluvad hooned
- planeeritav kõvakatttega sõidutee
- planeeritav kõvakatttega juurdepääsuala
- planeeritav kõvakatttega kõnnitee
- planeeritav pinnasetee
- varemplaneeritud hoonestusala
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav hoone soovituslik asukoht
- planeeritav orienteeruv puhkekoha asukoht
- planeeritav kohustulik ehitusjoon
- varemplaneeritud/planeeritav piire
- elektriõhullini kaitsevööndi ulatus (25m)
- elektri maakaabellini kaitsevööndi ulatus (1m)
- puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus (30m)
- Anne ridaveehaarde sanitaarkaitsetsooni ulatus
- kalda veekaitsevööndi ulatus (1m)
- kalda ehituskeeluvööndi ulatus (25m)
- kalda piiranguvööndi ulatus (50m)
- Anne Looduskaitseala piir
- kuja meetrites
- olemasolev säilitatav/planeeritav kõrghaljastus
- planeeritav parkimiskoht
- planeeritav parkimiskohtade arv
- olemasolev / varemplaneeritud autoliiklussuund
- planeeritav autoliiklussuund
- planeeritav juurdepääs krundile
- olemasolev tarbevee puurkaev
- varemplaneeritud / planeeritav likvideeritav objekt
- varemplaneeritud/planeeritavad jäätmekonteinerid
- planeeritav trupp
- planeeritav bussipeatuse asukoht
- olemasolev/planeeritav tänavavalgustusposti asukoht

Pos 1  
55% Üh  
45% Üm  
2 2200m² 4  
11 174m²

Krundi aadress  
krundi kasutamise planeeritud sihtotstarve  
hoonete suurim lubatud arv krundil  
hoonete suurim ehitusala pindala (m²)  
hoonete suurim lubatud korruselisus  
hoonete suurim lubatud ettekuur kõrgus  
hoonete lubatud vahemik  
hoonete lubatud vahemik  
hoonete lubatud vahemik  
krundi pindala



Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
Kõrgused Balti süsteemis.

TARTU Näituse tn 27 tel. 7420999 faks 7384017 ; TALLINN Väike-Ameerika tn 19 tel. 6 440 584 ; info@projekto2.ee www.projekto2.ee

MTR Nr. EEP000167 projekteerimine

Büroo juhataja Arhitekt Planeerija Planeerija Huvitatud isik		Urmas Koch Ott Ojamaa Kristine Fenske Evelin Karjus Tartu Linnavalitsus		OMANDI OÜ 10288752		Objekt Tartu linn, Ihaste linnaosa, Nõlvaku 12 krundi ja selle lähiala		Töö nimetus Nõlvaku 12 krundi ja lähiala detailplaneering		Joonis PLANEERINGU PÕHIKAART		Lehti 7		Leht 4	
M 1:500				Kuup.		Töö nr. DP 2628									

Üh - Ühisotondike hoonete maa  
Th - tootmis- ja tööstushoonete maa  
Üm - üldmäär