

SAADUD

8

R/L / 06 09 2006 a. ÄRAKIRI



Dokumentide loetelu:
 Lepikirj. lk 3
 Määrus lk 2
 volikirj. lk 1
 volikirj. lk 2
 volikirj. lk 3
 Võttis vastu: 6488200609
 (allkiri)

TARTU NOTAR EDGAR GRÜNBERG

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

5301.

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SISU MUUTMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Edgar Grünberg notaribüroos Tartus, Vallikraavi tn 2 kolmekümnendal augustil kahe tuhande kuuendal aastal (30.08.2006) ning selles notariaalaktis osalejad on

Osaühing Mekroman, registrikood 10329847, asukoht Läike 16 Tallinn, e-post: info@miramis.ee, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Andres Joosep**, isikukood 36504120233, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel, (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele),

osaühing Jaotusvõrk, registrikood 11050857, aadress Kadaka tee 63, Tallinn, e-post: kinnistamisotsus@energia.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Krista Ahman**, isikukood 46803200230, kelle isik on notariaalakti tõestajale tuntud (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

- 1.1. Lepingu esemeks I on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartumaa kinnistusjaoskonna kinnistusregistri **registriosas nr 3202404 kantud Tähtvere vallas Tähtvere külas asuv Palsa tee kinnistu**, mis registriosa esimese jao andmete kohaselt koosneb katastriüksusest katastritunnusega 83101:003:0205, pindala 3242 m², majanduslik otstarve transpordimaa.
- 1.2. Kinnistu kohta avatud registriosa teise jakku on kantud omanikuna osaühing Mekroman.
- 1.3. Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandasse jakku on kantud isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt lepingu punktile 3, 4, 5 ning lepingu lisaks olevale plaanile.
- 1.4. Kinnistu kohta avatud registriosa neljandas jaos kandeid ei ole.
- 1.5. Ülaltoodud kinnistu kohta kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud tänasel päeval elektroonilise kinnistusregistri andmete alusel.
- 1.6. Omanik avaldab ja kinnitab, et:
 - 2.3.1. Lepingu ese on Omaniku omand ning see ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud ühegi kolmanda isiku õigusega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi-

9.20

või muud kasutuslepingud.

- 2.3.2.** Lepingu eseme valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid, looduskaitsealaseid ega muid piiranguid ning kasutusõiguse ala ei ulatu looduskaitse seaduses sätestatud ehituskeeluvööndisse.
- 2.3.3.** Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigasid, samuti ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.3.4.** Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.
- 2.4.** Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 2.4.1.** Kasutaja on lepingu eseme ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik lepingu eseme ning kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.4.2.** Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMINE

2.1. Lepinguosalised kinnitavad, et:

- 2.1.1.** Lepingu eseme ning Tartu maakonna kinnistu nr 3202104 ning Tartu maakonna kinnistu nr 3202704 suhtes on kolmandal mail kahe tuhande kuuendal aastal (03.05.2006) sõlmitud isikliku kasutusõiguste seadmise lepingud ja asjaõiguslepingud (tõestatud Tartu notar Kairi Aarik'u asendaja Silja Hansen'i poolt), mida ei ole muudetud ega tühistatud. Nimetatud lepinguga seadis kinnistute Omanik lepingu esemele ja Tartu maakonna kinnistule nr 3202104 Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse maakaabelliini ning Tartu maakonna kinnistule nr 3202704 Kasutaja kasuks tähtajatu isikliku kasutusõiguse maakaabelliini ja komplektalajaama ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks, mis kanti lepingu esemeteks olnud Tartu maakonna kinnistute nr 3202404, 3202104 ja 3202704 kohta avatud registriosade kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale.
- 2.1.2.** Nad on tutvunud ülalnimetatud lepinguga, see on neile tõestamise juures esitatud algärakirjana ja nad on teadlikud selle sisust ning ei soovi lepingu lisamist käesolevale notariaalaktile.
- 2.1.3.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga, kus on punasega märgitud maakaabelliin ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.
- 2.2.** Lepinguosalised lepivad kokku muuta lepingu eset koormava isikliku kasutusõiguse sisu selliselt, et lisaks varem kokkulepitud tingimustele on edaspidi kasutusõiguse alaks ka käesolevale lepingule lisatud plaanil punasega tähistatud maakaabelliini kaitsevöönd, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmisest kaablist ühe (1) meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Ülejäänud osas jääb isikliku kasutusõiguse sisu muutmata.

3. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Omanik ja Kasutaja on isikliku kasutusõiguse sisu muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Kasutaja avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Tartumaa kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr 3202404 kolmandasse jakku kantud isikliku kasutusõiguse kohta tehtud kannet alljärgnevalt: **isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857, Tallinna linn) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 03.05.2006.a. lepingu punktile 3, 4, 5 ning selle lepingu lisaks olevale plaanile ning käesoleva lepingu punktile kaks kaks (2.2.) ja käesoleva lepingu lisaks olevale plaanile.**

4. LÖPPSÄTTED

- 4.1. Osalejad volitavad notarit tegema notariaalaktis nende tahte elluviimiseks vajalikke täiendusi ja parandusi.
- 4.2. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notari büroos.
- 4.3. Käesoleva akti koostamise päeval väljastatakse Omanikule ja Kasutajale notariaalakti algärakirjad.
- 4.4. Notar esitab lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu tõestamise eest ette nähtud notari tasu tasumist tõendava dokumendi saamisest. Notar on selgitanud, et riigilõivuseaduse § 7 lg 1 ja 6 kohaselt tasutakse riigilõiv enne kinnistusosakonnale avalduse esitamist. Avalduse esitamisel on riigilõivu võtja kohustatud riigilõivu laekumist kontrollima. Kui kontrollimisel selgub, et riigilõiv on jäetud tasumata, määrab riigilõivu võtja avalduse esitajale esimesel võimalusel tähtaja riigilõivu tasumiseks, selgitades, et riigilõivu tähtpäevaks tasumata jätmisel võib jätta avalduse läbi vaatamata.
- 4.5. Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu tehingu tõestamisel 336.- krooni (tehinguväärtus kasutusõiguse muutmisel 2500 krooni, notari tasu seadus § 3, 5, 6 lg 1, 10, 12, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu registreerimise tõendi välja andmisel 50.- krooni (notari tasu seadus § 31 p 18).

Notari tasu kokku	386.- krooni
Käibemaks	69.50 krooni
Koos käibemaksuga	455.50 krooni

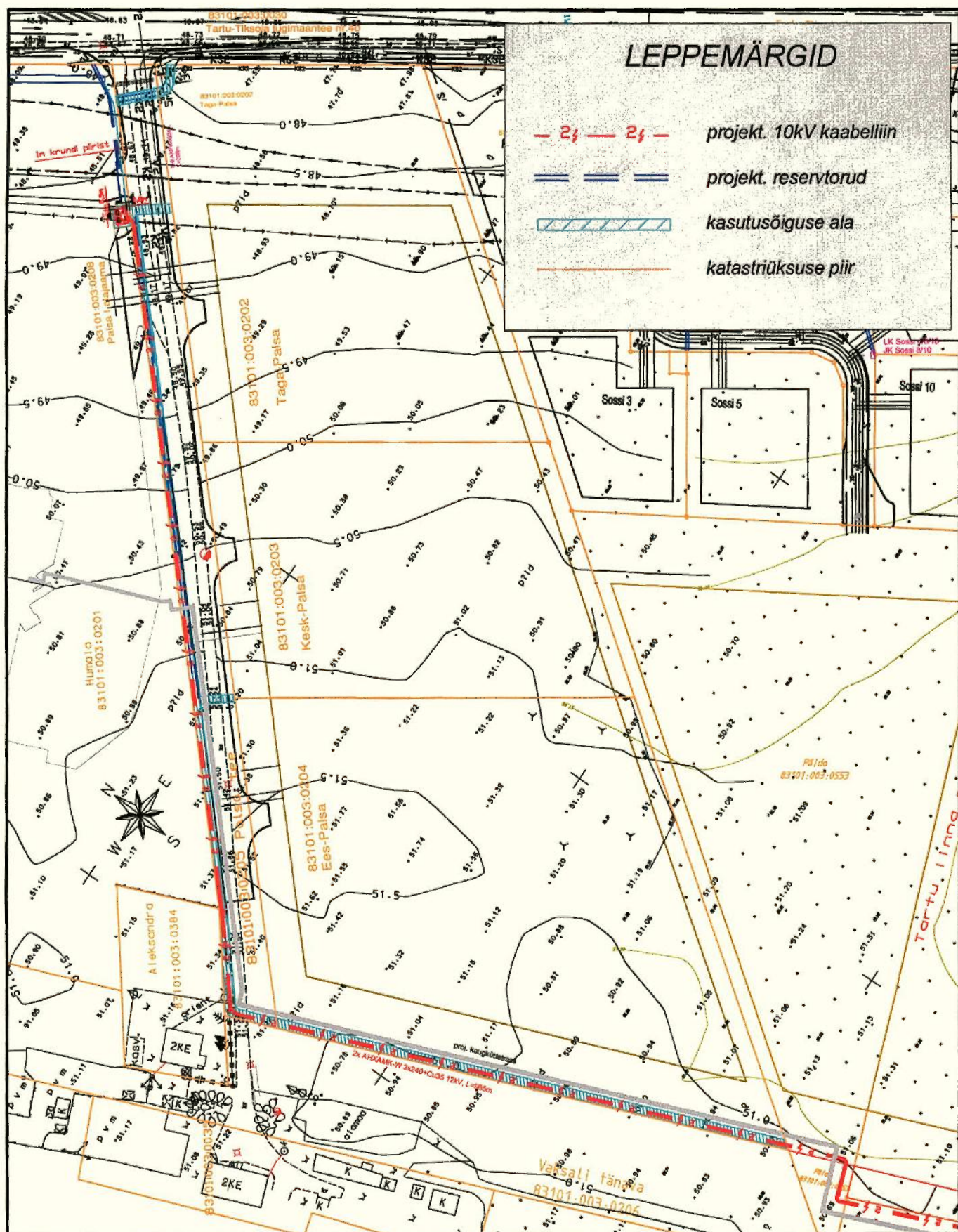
Notariaalakti tõestamisega seotud kulud: eeltoodud tasudele lisandub algärakirja valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis leht 3,55 krooni, iga A3 formaadis leht 5,90 krooni ning kinnitatud ära kirja tasu § 31 p 17 ja § 35 kohaselt iga A4 formaadis esimese lehe eest 27,15 krooni ja iga järgneva lehe eest 9,45 krooni ning iga A3 formaadis esimese lehe eest 29,50 krooni ja iga järgneva lehe eest 11,80 krooni (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse sisu muutmisel 110.- krooni (tehinguväärtus kasutusõiguse muutmisel 25 000 krooni, riigilõivuseadus § 52 lg 3).

<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>
<hr/>	<hr/>
<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>
<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>
<hr/>	<hr/>
<i>ees- ja perekonnanimi</i>	<i>allkiri</i>

notar allkiri pitser

Kasutusõigusega koormatud ala asendiplan M 1: 1500
Palsa tee ja Ees-Palsa kinnistul Tähtvere külas Tähtvere vallas



Kaabelliini kaitsevööndi kasutusala on tähistatud plaanil helesinisega.

allkiri

allkiri

Käesolevas dokumendis on neli (4)

nõõritud ja pitseeritud lehte.

"30" "august" 2006 a.

Notar

allkiri

pitseer

NOTARIAALMÄRGE

Tartus, 30.08.2006.a.

Mina, Tartu notar Edgar Grünberg, kelle büroo asub Tartus Vallikraavi tn 2, kinnitan käesoleva ärakirja, mis on tehtud originaaldokumendist, õigsust.

Käesolevas dokumendis on koos notariaalmärget sisaldava lehega viis (5) nõõri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari ametitoimingu nr 5302

Notari tasu 55.- krooni (notari tasu seaduse § 31 p 17 ja § 35)

Käibemaks 9.90 krooni

Kokku 64.90 krooni