



**Tartu notari Paavo Uibopuu
büroo asukoht Tartu, Ülikooli 2**

Notariaalakt ametitegevuse raamatus 2022 nr 1898

Täna, kahekümnendal juulil kahe tuhande kahekümne teisel aastal (20.07.2022) pöördusid videosilla vahendusel

Oliver Ploomipuu, isikukood 38104166518, oma viibimiskohas aadressil Tartu vald, tegutsedes **SBD Capital OÜ**, registrikood 16246111, aadress Teaduspargi tn 9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress capital@solisbiodyne.com, edaspidi nimetatud **OMANIK**, esindajana,

Peeter Pindma, isikukood 36909162749, oma viibimiskohas aadressil Tähe 118, Tartu, tegutsedes **aktsiaselts Tartu Veevärk**, registrikood 10151668, aadress Tähe tn 118, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, e-posti aadress tartuvesi@tartuvesi.ee, edaspidi nimetatud **KASUTAJA**, esindajana,

kõik koos LEPINGUOSALISED

Tartu notari Paavo Uibopuu poole, et sõlmida ja notariaalselt osalejate soovil kaugtõestamise teel sõlmida alljärgnev

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGUOBJEKT

Vastavalt elektroonilise kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **3202404**, kinnistu nimi Palsa tee, alljärgnevad kehtivad kanded:

I jagu:

katastritunnus **83101:003:0205**, pindala **3238,0 m²**, aadress **Palsa tee, Tähtvere küla, Tartu linn, Tartu maakond**, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud **SBD Capital OÜ** (registrikood 16246111).

III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja üleantav elektripaigaldise - maakaabelliini - ehitamiseks, omamiseks ja majandamiseks vastavalt 03.05.2006 lepingu punktile 3, 4, 5 ja lepingu lisaks olevale plaanile ning 30.08.2006 lepingu punktile 2.2 ja lepingu lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 24.05.2006. 30.08.2006 kinnistamisavalduse alusel muudetud 3.10.2006. Sisse kantud 24.05.2006. 17.04.2017 äriregistri andmete alusel muudetud 17.04.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks aktsiaselts Tartu Veevärk (registrikood 10151668, Tartu linn) kasuks. Isikliku kasutusõiguse sisu vastavalt 14.12.2006 lepingu p. 2, 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 14.12.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 10.01.2007. Kohtunikuabi Mare Aasmäe.

3) Isiklik kasutusõigus Tähtvere vald kasuks. Isiklik kasutusõigus on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 28.05.2015 lepingu punktile kolm (3). Kanne asub kolmanda jao kandega nr 4 ühel ja samal järjekohal. 28.05.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.06.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

4) Isiklik kasutusõigus Tähtvere vald kasuks. Isiklik kasutusõigus on tasuta ja tähtajatu ja seatud vastavalt 28.05.2015 lepingu punktile neli (4). Kanne asub kolmanda jao kandega nr 3 ühel ja samal järjekohal. 28.05.2015 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 4.06.2015. Kohtunikuabi Mare Tomingas.

5) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 07.04.2017.a sõlmitud lepingu punktile kolm (3), neli (4) ja viis (5) ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 7.04.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.04.2017. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

6) Reaalservituut kinnistute nr 3202304, 3181050 igakordsete omanike kasuks. Teeservituut vastavalt 09.06.2021 lepingu punktile 3.1. 9.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2021. Kohtunikuabi Eha Soots.

7) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks kasutusõiguse alal elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 04.05.2022 sõlmitud lepingu punktidele 2, 3 ja 4 ning lepingu lisaks 2 olevale plaanile. 4.05.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.05.2022. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

IV jagu:

Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Vastavalt Riikliku ehitisregistri elektroonilisele andmebaasile on eelnimetatud katastriüksusega seotud:

- * Veetorustik (staatus: Kavandatav) ehitisregistri koodiga 221386533,
- * Reoveekanalisisatsioonitorustik (staatus: Kavandatav) ehitisregistri koodiga 221386534,
- * Sademeveekanalisisatsioonitorustik (staatus: Kavandatav) ehitisregistri koodiga 221386535,
- * Välisvalgustus (staatus: Püstitamisel) ehitisregistri koodiga 221386536,
- * Sidekanalisisatsioon (staatus: Püstitamisel) ehitisregistri koodiga 221386539,
- * Palsa tee 6 kaugkütte ühendustorustik (staatus: Kavandatav) ehitisregistri koodiga 221388460,
- * Palsa tee 6 kinnistu elektriliitumine (staatus: Püstitamisel) ehitisregistri koodiga 221388945,
- * Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa reoveekanalisisatsioonitorustik (staatus: Kavandatav) ehitisregistri koodiga 221391215.

2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

2.1. Notar kontrollis käesoleva notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. Lepingu punktis 1 märgitud registrite andmeid.

2.1.2. Osalejad on notarile tuntud.

2.1.3. Asjaolu, et lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu ei kuulu kultuurimälestiste registri ja maa-ameti maainfosüsteemi avaliku teenuse kultuurimälestiste kaardirakenduse andmetel vallas- või kinnismälestise koosseisu, ei jää arheoloogilise leiukoha piiresse ja ei asu muinsuskaitsealal.

2.1.4. *Vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist kohtute registriosakondade keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud:*

- * *SBD Capital OÜ, registrikood 16246111, aadress Teaduspargi tn 9, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond ning juhatuse liige Oliver Ploomipuu, isikukood 38104166518;*
- * *aktsiaselts Tartu Veevärk, registrikood 10151668, aadress Tähe tn 118, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond.*

Käesolevas notariaalaktis esindava juhatuse liikme suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

Kohtute registriosakondade keskandmebaasi menetlusteabe info kohaselt ei ole äriühingu suhtes esitatud kandeaavaldusi, mille menetlus on lõpetamata.

2.1.5. Lepingus märgitud esindajate esindusõigust:

* äriregistri elektroonilise andmebaasi,

* Tartu notari Edgar Grünberg'i asendaja Silja Hansen'i poolt 09.07.2020 ametitegevuse raamatu nr 2317 all kaugtõestatud volikirja ning volikirja tekstist tuleneva volituse ulatuse alusel.

2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnenu alljärgnevad asjaolud:

Maa-ameti maainfosüsteemi avaliku teenuse kasutamisel saadava info (kiirpäringu teenus, looduskaitse kaardirakendus) alusel ei paikne lepingu punktis 1 nimetatud kinnistu looduskaitsealal ega hoiualal ega sisalda kaitstavat looduse üksikobjekti või püsielupaika.

2.3. Osalejate soovil on käesolevale notariaalaktile lisatud isikliku kasutusõiguse ala plaan.

Osalejad avaldavad, et nad loobuvad lepingule lisatud plaani ettelugemisest, on sellega tutvunud ja selle sisust teadlikud ning kinnitavad seda oma digitaalallkirjadega käesoleval notariaalaktil.

2.4. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.4.1. Neile teadaolevalt on lepingu punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.4.2. Nad on isikliku kasutusõiguse teostamiseks vajaliku maa-ala põhjalikult üle vaadanud, selle seisundist, suurusest ja piiridest teadlikud ning ei oma selles osas mingeid pretensioone. Isikliku kasutusõiguse teostamiseks vajalikul alal ei paikne ehitisi ega rajatisi, mis takistaksid selle teostamist.

2.4.3. Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.

2.4.4. Nad hindavad kasutusõiguse väärtuseks kuus tuhat kolmsada seitsekümmend viis (6'375.-) eurot.

2.4.5. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

2.5. OMANIKU esindaja kinnitab, et:

2.5.1. Punktis 1 nimetatud kinnistu kohta ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

2.5.2. Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole OMANIKU poolt punktis 1 nimetatud kinnistut kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantavate asjaõiguste rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.5.3. Kasutusõiguse alal ei ole mingeid varjatud puudusi ega vigu, samuti ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatisi ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatisi, mis takistaksid käesolevas lepingus nimetatud kasutusõiguse teostamist.

2.5.4. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.6. KASUTAJA esindaja kinnitab, et

2.6.1. KASUTAJA on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud, on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest ja piiridest ega oma selles osas OMANIKULE mingeid pretensioone.

2.6.2. Käesolev tehing ei välju aktsiaseltsi igapäevasest majandustegevusest ja ei vaja nõukogu nõusolekut.

2.6.3. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

3.1. Käesoleva lepinguga seab OMANIK kinnistule KASUTAJA kasuks tasuta, tähtajatu ja üleantava isikliku kasutusõiguse vee- ja reoveekanaliseerimisvõrgustiku ning sademeveetorustiku (edaspidi tehnorajatis) omamiseks ja majandamiseks.

3.2. Kasutusõiguse ala on lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud roosa värviga viirutatud alana, mille suurus on kokku ca. 1839 m² (lepingus edaspidi nimetatud kasutusõiguse ala).

3.3. KASUTAJAL on õigus omada kasutusõiguse alal veetorustikku ja juhtida seda pidi vett, reoveekanalisisatsioonitorustikku ja juhtida seda pidi reovett ning sademeveetorustikku ja juhtida seda pidi sademevett, majandada neid torustikke, säilitades nende majandusliku sihtotstarbe ning kasutades neid korrapäraselt ja heaperemehelikult. Kõik tehnorajatisise omamise ja majandamisega seotud kulud kannab KASUTAJA.

3.4. KASUTAJALE kuuluvate kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks on õigustatud ka KASUTAJA poolt määratud kolmandad isikud.

3.5. OMANIKUL on õigus rajada ja omada kasutusõiguse alal ka muid tehnorajatisi (sh kütte- ja gaasitorustikke, elektri- ja sideliine) ning kasutada kasutusõiguse ala teena (õigus rajada servituute), samuti seada lepingu esemele servituute kolmandate isikute kasuks.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. KASUTAJA on kohustatud:

4.1.1. OMANIKULE viivitamatult teatama, kui tehnorajatis hävib, seda rikutakse või selle alalhoiuks on vaja teha parandusi või uuendusi, mis ületavad tavalise korrashoiu, või esinevad muud asjaolud, mis põhjustavad või võivad põhjustada tehnorajatisise kahjustamist või OMANIKU või kolmandate isikute vara või õiguste muul viisil kahjustamist.

4.1.2. Teavitama OMANIKKU tehnorajatisise plaanilistest ehitus-, hooldus- ja remonttöödest ning tehnorajatisise ehitamise alustamisest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab KASUTAJA vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest OMANIKULE.

4.1.3. Taastama ehitus-, hooldus- ja remonttööde alustamise eelse kinnistu heakorra pärast tööde lõpetamist. Nimetatud seisundi taastamise võimatuse korral on OMANIKUL õigus nõuda Kasutajalt tekitatud kahjude hüvitamist.

4.1.4. Kasutama kasutusõiguse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks OMANIKU või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil. Täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid ning teostama lepinguobjektil kõik tehnorajatisisega seotud tööd lühima võimaliku aja jooksul.

4.1.5. Kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat ja vältima keskkonna reostamist.

4.1.6. Hoidma tehnorajatist oma vahenditega ja omal kulul korras. Ehitus- ja remonttööde teostamisel hankima kõik selleks vajalikud projektid, ehituslood, kooskõlastused ja muud dokumendid. OMANIKUL ei ole õigust keelduda projektide, ehituslubade, kooskõlastuste ja muude dokumentide kooskõlastamisest, kui KASUTAJA täidab käesoleva lepingu tingimusi, rajatavad tehnovõrgud ei kahjusta ebamõistlikult OMANIKU kasutuses oleva lepingu eseme kasutamist ning remonti- ja kaevetööd teostatakse vastavalt õigusaktidele. Muudel juhtudel on OMANIKUL õigus keelduda projektide, ehituslubade ja vajalike remonti- ja kaevetööde kooskõlastamisest ning sellisel juhul ei kuulu KASUTAJA poolt kantavad kahjud hüvitamisele.

4.2. OMANIK on kohustatud:

4.2.1. Tagama KASUTAJA töötajatele ja KASUTAJA poolt volitatud isikutele mehhanismide ja tehnikaga tasuta juurdepääsu kasutusõiguse alale. OMANIK on kohustatud tehnorajatise hooldus, remondi- ja rekonstrueerimistööde teostamise ajaks vabastama kasutusõiguse ala autodest ning muudest asjadest. OMANIK võib lepingu eseme piirata piirdeaiaga üksnes selliselt, et piirdeaed ei segaks juurdepääsu kasutusõiguse alale tehnorajatise teenindamiseks, remondiks või rekonstrueerimiseks ning oleks vajadusel teisaldatav liigsete pingutusteta. Vajadusel korraldab piirdeaiate teisaldamise tööde teostamise ajaks KASUTAJA omal kulul.

4.2.2. Hoiduma tegevusest, mis takistaks kasutusõiguse teostamist, halvendaks tehnorajatise korrashoiu võimalusi ja/või ohustaks selle toimimist, sh mitte rikkuma tehnorajatise hulka kuuluvate kaevude luuke.

4.2.3. Informeerima KASUTAJAT kaevude luukide kadumisest või purunemisest.

4.2.4. Kinni pidama tehnorajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest ning teavitama kasutusõiguse alal tema ülesandel või temaga sõlmitud lepingu alusel tegutsevaid isikuid ühisveevärgi kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest ning nõudma nendelt isikutelt kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest kinnipidamist.

4.2.5. Eelnevalt kooskõlastama KASUTAJAGA kõik kaevetööd kasutusõiguse alal ning kõigi ehitiste ja rajatiste ehitamise kasutusõiguse alale. Nimetatud kooskõlastus peab olema vähemalt kirjalikus või elektroonilises vormis (digitaallalkirjastatud).

4.2.6. Lepinguobjekti võõrandamisel informeerima uut omanikku tehnorajatise ja selle kaitsevööndi olemasolust ning sellega

kaasnevatest kitsendustest. Tagama kõigi käesolevast lepingust tulenevate OMANIKU õiguste ja kohustuste ülevõtmise kinnistu uue omaniku poolt koos järgnevatele omanikele üleandmise kohustusega.

4.2.7. Lepinguobjekti võõrandamisel (või selle jagamisel moodustunud kinnistu) informeerima KASUTAJA lepingu eseme (või selle jagamisel moodustunud kinnistu) uuest omanikust (uue omaniku nimi ja OMANIKULE teadaolevad kontaktandmed).

4.3. Kõik kinnistuga seotud maksud ja maksed tasub ning kinnistul lasuvad koormised ja muud kulud kannab OMANIK, välja arvatud tehnorajatisega seotud kulud, millised kannab KASUTAJA.

5. KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE ALUSED

5.1. Kasutusõiguse lõpetamine toimub kinnistu igakordse OMANIKU ja KASUTAJA vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või seaduses sätestatud alustel.

5.2. Kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad LEPINGUOSALISED kolmekümne (30) päeva jooksul, alates teiselt poolelt vastava nõude saamisest sõlmima vastava notariaalselt tõestatud kokkuleppe kasutusõiguse lõpetamise kohta, ning tegema kõiki muid toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

6. VALDUSE ÜLEANDMINE JA LEPINGUPOOLTE VASTUTUS

6.1. LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse KASUTAJA valdusse ja kasutusse antuks lepingu sõlmimisest.

6.2. Kumbki pool on õigustatud nõudma teiselt poolelt temale tekitatud kahju hüvitamist, kui:

6.2.1. Mõni OMANIKU või KASUTAJA esindaja poolt lepingu punktis kaks (2) toodud avaldustest ei vasta tõele.

6.2.2. Teine pool rikub lepingu punktis neli (4) sätestatud ükskõik millist kohustust.

7. MUUD KOKKULEPPED

7.1. OMANIK ja KASUTAJA esindaja kinnitavad, et nad usaldavad teineteist ega soovi käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmist lisaks lepingus sätestatule rohkem tagada.

7.2. Käesolevas lepingus on ette nähtud kõik tingimused ning OMANIK ja KASUTAJA ei loe käesoleva lepingu osaks oma varasemaid tahteavaldusi ega kokkuleppeid, mis ei sisaldu käesolevas lepingus.

7.3. Käesoleva lepingu muutmisele või lõpetamisele suunatud avaldused ja kokkulepped peavad olema notariaalses vormis.

8. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED

8.1. SBD Capital OÜ ja aktsiaselts Tartu Veevärk lepivad kokku Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3202404 all registreeritud kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega aktsiaselts Tartu Veevärk kasuks.

8.2. SBD Capital OÜ, registrikood 16246111, LUBAB ja aktsiaselts Tartu Veevärk, registrikood 10151668, AVALDAB SOOVI kanda Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusraamatus registriosa number 3202404 all registreeritud kinnistu registriosa kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale tasuta, tähtajatu ja üleantav isiklik kasutusõigus veetorustiku ja reoveekanalisisatsioonitorustiku ning sademeveetorustiku omamiseks ja majandamiseks aktsiaselts Tartu Veevärk, registrikood 10151668, kasuks vastavalt 20.07.2022.a. lepingu punktidele kolm kuni viis (3-5) ja lepingule lisatud plaanile.

9. NOTARI SELGITUSED

Notar on lepingule allakirjutanutele selgitanud, et:

* Notariaalse toimingute tegemine kaugtõestamise teel on osalejatele ja notarile vabatahtlik. Notar on juhtinud osalejate tähelepanu kaugtõestamisega kaasneva võivatele riskidele, kuid osalejad nõuavad käesoleva notariaalakti kaugtõestamist.

* Käesoleva lepinguga on välistatud kõik lepingupoolte varasemad lepinguobjekti puudutavad tahteavaldused ja kokkulepped, mistõttu peavad kõik osalejate jaoks olulised kokkulepped sisalduma käesolevas lepingus.

* Kinnisasja koormamiseks asjaõigusega, samuti kinnisasja koormava asjaõiguse üleandmiseks, koormamiseks või selle sisu muutmiseks on nõutav õigustatud isiku ja teise poole notariaalselt tõestatud kokkulepe (asjaõigusleping) ja sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse, kui seadus ei sätesta teisiti.

* Kinnisasja koormava asjaõiguse lõpetamiseks on nõutav õigustatud isiku notariaalselt kinnitatud avaldus õiguse lõpetamise kohta ja õiguse kustutamine kinnistusraamatust, kui seadus ei sätesta

teisiti. Avaldus tuleb anda kinnistusosakonda või isikule, kelle kasuks õigus lõpetatakse.

* Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma. Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.

* Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituudi sisu määratakse poolte kokkuleppega, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teenivale kinnisasjale kõige vähem koormav. Valitseva kinnisasja vajaduste suurenemine ei suurenda iseenesest teenival kinnisasjal lasuvat koormatist.

* Valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi kasutamiseks vajalike ehitus- ja korrastustööde tegemiseks kasutada teenivat kinnisasja.

* Teekaitsevööndis kehtivad teeseadusest tulenevad piirangud ja kitsendused.

* Tehnovõrkudel ja -raajatistel on kaitsevööndid, mille suhtes kehtivad eriseadustest tulenevad piirangud ja kitsendused.

LEPINGUOSALISED kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist, sealhulgas maksualast nõustamist, notari poolt.

10. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

10.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamine 49,80 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: §-d 3, 10, 22, 23 p 2).

Kaugtõestus 20,00 eurot (§ 2 lg 2-1).

Käibemaks 13,96 eurot.

Kokku 83,76 eurot.

Eelnimetatutele lisandub notari tasu:

* ära kirjade valmistamise eest § 35 lg 1 p 2 kohaselt iga A4 formaadis lehekülje eest 0,19 eurot, millele lisandub käibemaks 0,04 eurot;

* ära kirjade kinnitamise eest § 31 p 14 kohaselt iga lehekülje eest 3,19 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 0,64 eurot;

* digitaalse ära kirja väljastamise eest § 31 p 15 kohaselt 12,75 eurot, millele lisandub käibemaks vastavalt 2,55 eurot.

10.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse seadmisel (registriosa 3202404) 10,00 eurot (tehinguväärtus 6 375,00 eurot: §-d 77 lg 1, 354).

10.3. Nimetatud kulud kannab KASUTAJA.

Riigilõivuks ette nähtud summa tasutakse notarile kohustusega see Rahandusministeeriumile üle kanda.

11. LÕPPSÄTTED

Kinnitatud ära kirjad.

* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendava volikirja digitaalselt kinnitatud ära kirjade kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

* Notar on selgitanud, et osalejad saavad X-tee infosüsteemide andmevahetuskihi (www.eesti.ee) ja e-Notar iseteeninduse (<https://iseteenindus.notar.ee>) kaudu juurdepääsuõiguse käesoleva notariaalakti kinnitatud ära kirjale.

Notariaalakt on notari poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud, esitatud tutvumiseks ekraanil, osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari poolt digitaalselt alla kirjutatud.

/ osalejate ja notari digitaalsed allkirjad /