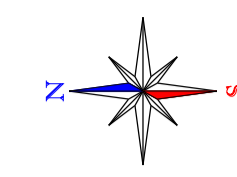
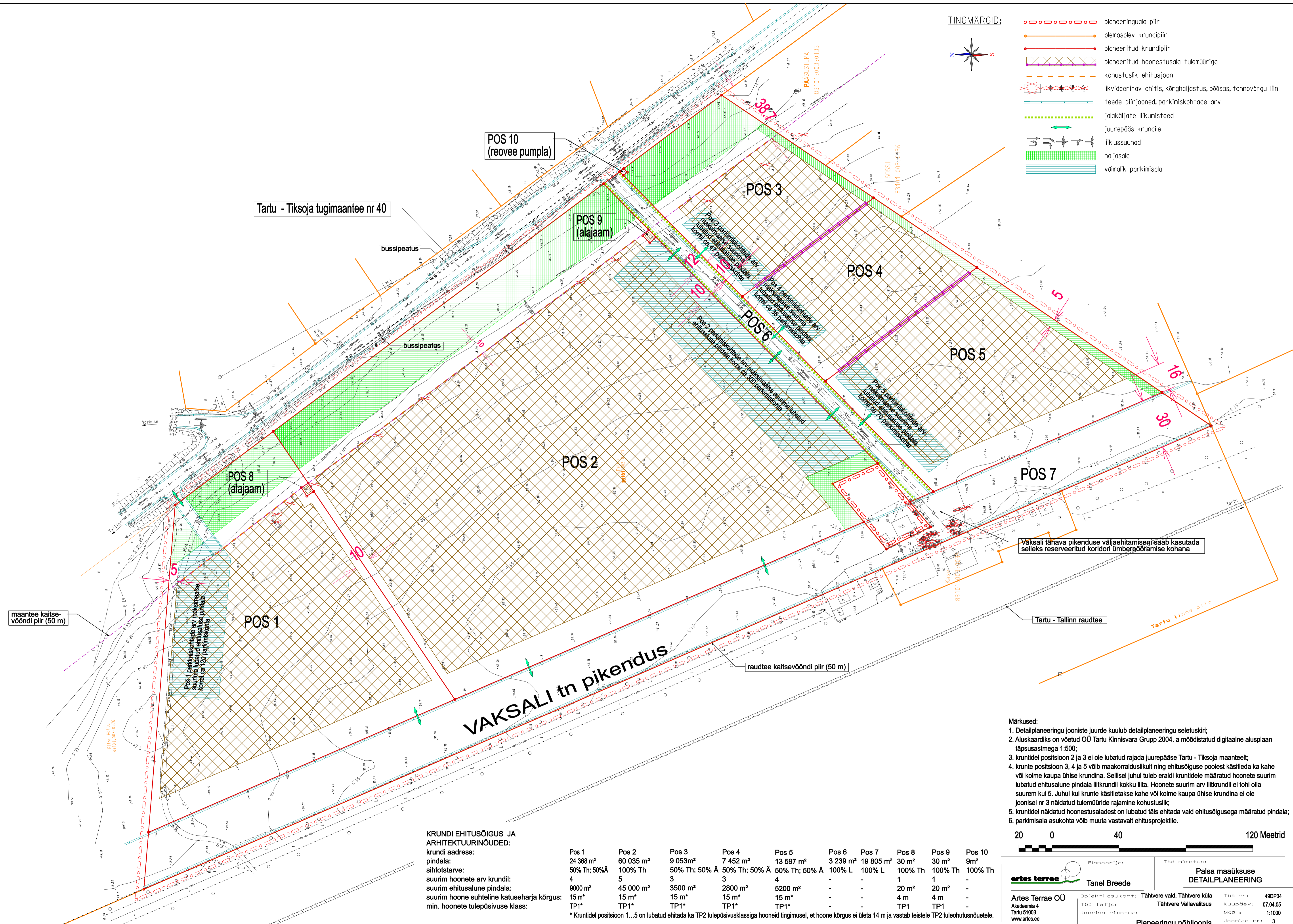


TINGMÄRGID:



- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala tuleüüriga
- kohustuslik ehitusjoon
- liikvideeritav ehitis, kõrghaljastus, pöösas, tehnovõrgu liin
- teede piirjooned, parkimiskohtade arv
- jalakäijate liikumisteed
- juurepääs krundile
- liiklussuunod
- haljasala
- võimalik parkimisala



Vaksali tänava pikenduse väljaehitamiseks saab kasutada selleks reserveeritud koridori ümberpööramise kohana

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:
 krundi aadress:
 pindala:
 sihtotstarve:
 suurim hoonete arv krundil:
 suurim ehitusalune pindala:
 suurim hoone suhteline katuseharja kõrgus:
 min. hoonete tulepüsivuse klass:

Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4	Pos 5	Pos 6	Pos 7	Pos 8	Pos 9	Pos 10
24 368 m ²	60 035 m ²	9 053 m ²	7 452 m ²	13 597 m ²	3 239 m ²	19 805 m ²	30 m ²	30 m ²	9 m ²
50% Th; 50%Ä	100% Th	50% Th; 50% Ä	50% Th; 50% Ä	50% Th; 50% Ä	100% L	100% L	100% Th	100% Th	100% Th
4	5	3	3	4	-	-	1	1	-
9000 m ²	45 000 m ²	3500 m ²	2800 m ²	5200 m ²	-	-	20 m ²	20 m ²	-
15 m*	15 m*	15 m*	15 m*	15 m*	-	-	4 m	4 m	-
TP1*	TP1*	TP1*	TP1*	TP1*	-	-	TP1	TP1	-

* Krundidel positsioon 1...5 on lubatud ehitada ka TP2 tulepüsivusklassiga hooned tingimusel, et hoone kõrgus ei ületa 14 m ja vastab teistele TP2 tuleohutusnõuetele.

- Märkused:**
- Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - Aluskaardiks on võetud OÜ Tartu Kinnisvara Grupp 2004. a mõõdistatud digitaalne alusplaan täpsusastmega 1:500;
 - krundidel positsioon 2 ja 3 ei ole lubatud rajada juurepääse Tartu - Tiksoja maanteelt;
 - krunte positsioon 3, 4 ja 5 võib maakorralduslikult ning ehitusõiguse poolest käsitleda ka kahe või kolme kaupa ühise krundina. Sellisel juhul tuleb eraldi krundidele määratud hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala liitkrundil kokku liita. Hoonete suurim arv liitkrundil ei tohi olla suurem kui 5. Juhul kui krunde käsitletakse kahe või kolme kaupa ühise krundina ei ole joonisel nr 3 näidatud tuleüüride rajamine kohustuslik;
 - krundidel näidatud hoonestusaladest on lubatud täis ehitada vaid ehitusõigusega määratud pindala;
 - parkimisala asukohta võib muuta vastavalt ehitusprojektile.



 artes terre Tanel Breede	Planeerija:	Töö nimetus:	
		Palsa maaüksuse DETAILPLANEERING	
Artes Terrae OÜ Akadeemia 4 Tartu 51003 www.artes.ee	Objekt asukoht: Tähtvere vald, Tähtvere küla Töö tellija: Tähtvere Vallavalitsus Joonise nimetus:	Töö nr: 48DP04 Kuupäev: 07.04.05 Mastaab: 1:1000 Joonise nr: 3	Planeeringu põhijoonis