



Tingmärgid:

- ○ ○ Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- Planeeritud sõidutee ääreljoon/ alla lastud äärelkivi
- Planeeritud kõnnitee ääreljoon
- Planeeritud hoone koruseliseus
- P 17 Planeeritud parkimiskoht/ parkimiskohtade arv
- ↑ ↑ Transpordi liikumissuund
- ||||| Reguleeritud ristmikuletuskoht kergliiklejatele
- 🚦 Foorjuhitav ristmik
- P 17 Planeeritud jalgrattaste parkla/ parkimiskohtade arv
- P 17 Planeeritud jäätmekogumishoone võimalik asukoht
- ▼ Planeeritud sissepääs hoonesse
- ① Planeeritud maja number
- 🌳 Planeeritud säilitatav kõrghaljastus
- 🌳 Planeeritud kõrghaljastus
- 🌳 Planeeritud madalhaljastus
- XXXX Planeeritud liikideeritav objekt
- XXXX Planeeritud maapinnakõrgus
- Sõidutee
- Kergliiklustee
- Jalgrattatee
- Haljasala
- Planeeritud võimaliku hoone suurus
- Planeeritud hoonestusala

KRUNDI EHTISÜGIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED:

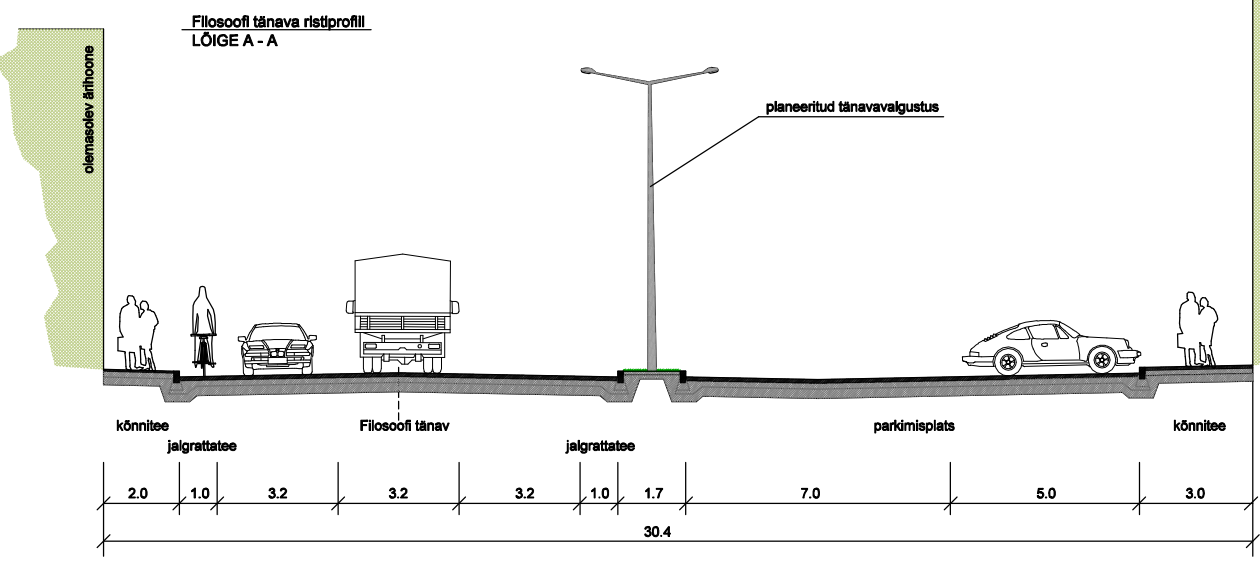
krundi aadress	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Filosoofi 2a
krundi pindala	257 m ²	13520 m ²	30 m ²	1809 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve	100% L	20% A, 80% EK	100% Th	100% L
hoonete suurim lubatud arv krundil	puudub	6	1	puudub
suurim lubatud ehitusalune pindala	puudub	4100 m ²	12 m ²	puudub
hoonete suurim lubatud koruseliseus	puudub	8*	1	puudub
hoonete suurim lubatud kõrgus	puudub	27.5 m**	3	puudub
hoonete katusekalle kraadides	puudub	0°- 15°	0°- 10°	puudub
min. hoonete tulepüsivusklass	puudub	TP 1	TP 1	puudub

* planeeritud hoonestusala on lubatud ehitada kuni kaheksa koruseline hoone.
 Planeeritud hooned on ette nähtud astanguliseid, mistõttu on korusete täienduse protsendid antud iga maja ooss eraldi.
 **hoonete kõrgus vastavalt igas planeeritud hoonestusalas lubatud kõrgusele.
 Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus krundi sisemuses kuni +86.00; Riia tänava äärsel hoonetel kuni +78.00

Korusete täienduse protsendid vastava maja esimese korusse pinnast

Hoone koruseliseus	Maja nr 1	Maja nr 2	Maja nr 3	Maja nr 4	Maja nr 5	Maja nr 6
1	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2	100%	100%	95%	95%	95%	90%
3	100%	100%	90%	85%	90%	70%
4	100%	100%	80%	75%	75%	puudub
5	95%	95%	70%	65%	60%	puudub
6	70%	80%	45%	60%	50%	puudub
7	50%	60%	35%	50%	40%	puudub
8	35%	45%	25%	puudub	puudub	puudub

Planeeritud korterelamutuses on kavandatud kuni 211 korterit. Iga korteri kohta on ette nähtud üks parkimiskoht. Maa-aluses parkimismajas on korterite tarvis 201 parkimiskohta. Era tänava ääres on maapeal 10 parkimiskohta. Planeeritud äripindadele on ette nähtud kuni 139 parkimiskohta maa-aluses parklas. Planeeritud maa-aluse parkla mahutavuseks on kavandatud 340 parkimiskohta.



VÄIKE TÄHE TÄNAVALT VALJA SÕIDUL VÕRU TÄNAVALE NÄHAKE ETTE VALGUSFOOR, MIS TÖÖTAKS VÕRU ERA TÄNAVATE RISTMIKULE PAIGALDATUD FoorRISTMIKUGA SAMAS TSÜKLIS. TÄPNE LAHENDUS MÄÄRATAKSE PROJEKTIGA NIING KEELATUD EI OLE KA ALTERNATIIVSETE VARIANTE VALJAPAKKUMINE.

VÕRU - ERA TÄNAVATE RISTMIK LAHENDATAKSE FoorJUHTIVA RISTMIKUNA. RISTMIKU LAHENDUS KÄESOLEVAS DETALPLANEERINGUS NÄIDATUD SKEMAATILISENA. RISTMIKU TÄPNE LAHENDUS ANTAKSE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS.

Märkus:
 Planeeritud hoonestusaladel antud planeeritud maapinnakõrgus, hoone 0.00 ning katuseharja kõrgus absoluutkõrgusena Balti 1977 aasta kõrguste süsteemis.

objekt: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering	koostaja: Colordia AS	arhitektid: Karl Luik, Rait Lõoke, Marika Kask, Kristina Aravoo, Jaan Port	staudum: Tartu linn	100 number: 013-06	kuupäev: 15.08.07	mõõtkava: 1:500
objekti aadress: Tartu linn				Kaart: Planeeringu põhikaart		Kaarti nr: 4

00:Arhitektuuriosakond SA/TO/Laenu 11, Tallinn 10191 / tel: +372 6818181 / e-post: info@colordia.ee / aadress: info@colordia.ee / reg nr: 10088979 / reg. koht: SA/TO/01010

SILTO

Töö nimetus: Era 3, Riia 20, 22 ja Filosoofi 2a krundide detailplaneering

Objekti aadress: Tartu linn	Kaardi nimetus: Planeeringu põhikaart	Mõõtkava: 1:500
Planeerija: Herkud Rõõm	Alk: 14.09.07	Arhiiv nr: A-1023
Kontrollija: Herkud Rõõm	Alk: 14.09.07	Kaarti nr: 4

Projektistaudum: DP | Töö nr: 06DP52 | Kaarti nr: 4