

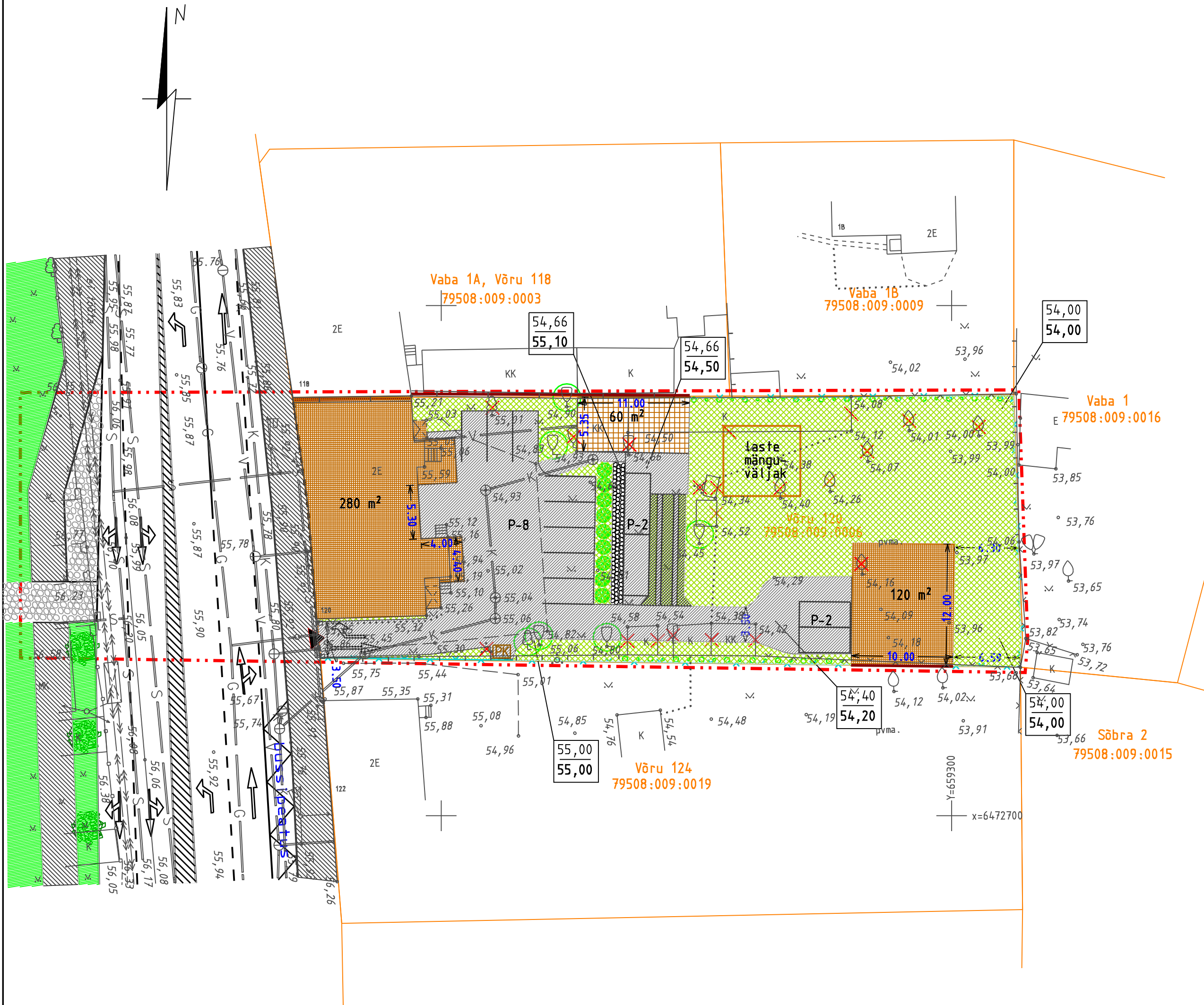
EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

	olemasolev elamu	planeeritud elamu
Sihtotstarve / pos. pindala	EK 70% EE 30% / 1818 m ²	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	460 m ²	
Hoonete suurim lubatud kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	62.70 m / 8.40 m
Hoonete korruselisus	3	kuni 2
Hoonete suurim lubatud arv	3 **	
Suurim lubatud korterite arv	10	üksikelamu
Hoonestusaluse maapinna kõrgus	olemasolev (55.21-55.92)	54.30 m
±0.00 sidumine	olemasolev (±0.00=55.90)	±0.00= kuni 54.90 m
Katusekalde vahemik	olemasolev	0°-20°
Räästa kõrgus (abs. / suht.)	olemasolev	61.30 m / 7.00 m
Sokli kõrgus	olemasolev (kuni 70 cm)	kuni 0.6 m
Välisviimistlusmaterjalid	puitlaudis, krohv	puitlaudis, krohv
Katusekattematerjalid	valtsplekk, kivi, puit	valtsplekk, kivi, puit
Minimaalne tulepüsivusklass	TP-2	TP-3

EE (0010)- väikeelamumaa, vastavalt Vabariigi Valitsuse 24.01.1995. a. määrusele nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused"

EK (0011) - korruselamumaa

* 11222 - muu kolme või enama korteriga elamu
 11101 - üksikelamu
 12744 - majapidamisabihoone (vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu")



TINGMÄRGID

	Planeeritava ala piir		Kõvakattega juurdepääsutee ja parkimisala
	Olemasolev krundipiir		Parkimiskohtade arv
	Juurdepääs krundile		Munakividest järsak
	Likvideeritav objekt		Murukivi
	Olemasolev elamu / abihoone		Planeeritud võrkaed
	Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega		Prügikonteinerite asukoht
	Kõrvalhoone võimalik asukoht		Kõvakattega kõnnitee
	Tulemüür		Sõidusuunad
	Olemasolev säilitatav haljastus		Tänavahaljasriba
	Planeeritud haljastus		Olemasolev maapinna kõrgus
			Planeeritud maapinna kõrgus

MÄRKUSED:

koordinaadid L-EST'97 süsteemis

kõrgused BK77 süsteemis

aluseks on OÜ GPK Partnerid poolt märtsis 2006 mõõdistatud töö nr P1-069-06

 OÜ GPK Partnerid Registrikood 10912630 Kastani 90 50410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: VÕRU 120 KRUNDI DETAILPLANEERING			
Tellija:	OÜ Selomex	Allkiri:	Kaardi nimetus:		
Koostaja:	Annika Paas	Allkiri:	ESKI ISLAHENDUS		
Kuupäev:	Veebruar 2008	Mõõtkaava:	Töö nr:	Kaarte:	Kaardi nr:
		M 1 : 500	D-013-06	1	1
					Lehekülg: