



TARTU NOTAR ANDRES OTT

NOTARI AMETTOIMINGU NUMBER

930

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING JA ASJAÕIGUSLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Andres Ott notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kahekümne kaheksandal märtsil kahe tuhande üheksateistkümnendal aastal (28.03.2019.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

AS Eedeni Keskus, registrikood **11320788**, asukoha aadress Riia tn 2, Tartu linn, elektronposti aadress Angela.Roosen@tartutk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik I**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kaire Krevald**, isikukood **47309082710**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

Apollo Kino OÜ, registrikood **12383294**, asukoha aadress Põikmäe tn 2, Tănassilma küla, Saku vald, Harju maakond, elektronposti aadress info@apollokino.ee, edaspidi nimetatud **Omanik II**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kadri Ärm**, isikukood **47409010278**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

Omanik I ja Omanik II edaspidi koos nimetatud **Omanik**,

Tartu linn, linnavalitsuse aadress Raekoja plats 1a, Tartu linn, elektronposti aadress Marika.Post@raad.tartu.ee, edaspidi nimetatud **Kasutaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Marika Post**, isikukood **46903270249**, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. KINNISTUSRAAMATU SEIS

1.1. Kalda tee 1c, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond asub kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus katastritunnusega 79301:001:0040, pindalaga 20578 m², maa sihtotstarbega ärimaa (100%) (edaspidi nimetatud kinnistu), mis on jagatud kaheks alljärgnevaks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse kantud korteriomandiks (edaspidi nimetatud korteriomandid):

1.1.1. Registriossa number 10578150 kantud korteriomand, mille koosseisu kuulub

224294/257904 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana mitteiluruum nr. 1, mille üldpind on 22429,40 m². Teise jakku on omanikuna sisse kantud AS Eedeni Keskus (registrikood 11320788). Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Reaalservituut kinnistu nr 10578250 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta läbipääsu servituut vastavalt 20.12.2017 notariaalakti punktile 4.1. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 17 424 090,00 krooni ja intressimääraga 5 protsenti Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578250. Sisse kantud registriossa 796003 14.03.1999; siia üle kantud. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2017. 2) Hüpoteek summas 225 000 000,00 krooni Nordea Bank ABp (registrikood 2858394-9) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578250. Sisse kantud registriossa 796003 11.07.2007; siia üle kantud. Sisse kantud 20.12.2017. 19.12.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2019.3) Hüpoteek summas 12 269 879,00 eurot Nordea Bank ABp (registrikood 2858394-9) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578250. Sisse kantud registriossa 796003 20.01.2017; siia üle kantud. Sisse kantud 20.12.2017. 19.12.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2019.

- 1.1.2. Registriossa number 10578250 kantud korteriomand**, mille koosseisu kuulub 33610/257904 mõttelist osa kinnistust ja reaalosana mitteiluruum nr. 2, mille üldpind on 3361,00 m². Teise jakku on omanikuna sisse kantud Apollo Kino OÜ (registrikood 12383294). Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded: 1) Reaalservituut kinnistu nr 10578150 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta läbipääsu servituut vastavalt 20.12.2017 notariaalakti punktile 5.1. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts. 2) Ostueesõigus kinnistu nr 10578150 igakordse omaniku kasuks. 31.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ülle Juhanson. 4) Märkus Tartu Ringkonnakohus 14.06.2018 kohtumääruse, alusel: Tartu Maakohtu menetluses on Forum Cinemas AS hagi Apollo Kino OÜ vastu üürilepingu 22. veebruari 2018 ja 14. märtsi 2018 ülesütlemisavalduste tühisuse tuvastamiseks, üürilepingu täitmisele kohustamiseks, turundustasu tagastamiseks ja viivise väljamõistmiseks (tsiviilasi nr 2-18-5606). 14.06.2018 kohtumääruse alusel sisse kantud 23.07.2018. Kohtunikuabi Eva Nemvalts. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 1) Hüpoteek summas 17 424 090,00 krooni ja intressimääraga 5 protsenti Eesti Vabariik kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578150. Sisse kantud registriossa 796003 14.03.1999; siia üle kantud. 20.12.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.12.2017. Kohtunikuabi Eva Nemvalts. 2) Hüpoteek summas 225 000 000,00 krooni Nordea Bank ABp (registrikood 2858394-9) kasuks. Kinnistu

igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578150. Sisse kantud registriossa 796003 11.07.2007; siia üle kantud. Sisse kantud 20.12.2017. 19.12.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2019. Kohtunikuabi Jaan Unt. 3) Hüpoteek summas 12 269 879,00 eurot Nordea Bank ABp (registrikood 2858394-9) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 10578150. Sisse kantud registriossa 796003 20.01.2017; siia üle kantud. Sisse kantud 20.12.2017. 19.12.2018 kinnistamisavalduse alusel muudetud 2.01.2019. Kohtunikuabi Jaan Unt. 4) Hüpoteek summas 3 000 000,00 eurot AS Eedeni Keskus (registrikood 11320788) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 31.01.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.02.2018. Kohtunikuabi Ülle Juhanson.

1.1.3. Korteriomandite suhtes ei ole registreeritud kinnistamisavaldusi.

1.1.4. Maa-ameti infosüsteemi kaardirakenduse andmetel kehtivad maaüksuse katastritunnusega 79301:001:0040 suhtes järgmised seadusjärgsed kitsendused: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 8 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.vabavoolne torustik 250mm kuni 1000mm üle2m süg; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 45 m²; nähtus: sideehitis maismaal; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 16 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 346 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 14 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm (Kalda tee); sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 35 m²; nähtus: sideehitis maismaal; sideehitise kaitsevöönd; ulatus: 54 m²; nähtus: sideehitis maismaal; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 23 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla2m süg,alla250mm; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 78 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; veehaarde sanitaarkaitseala; ulatus: 6490 m²; nähtus: puurkaev; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 206 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd; ulatus: 195 m²; nähtus: maa-alune vee ja kanal.survetorustik alla 250mm; elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 58 m²; nähtus: elektriõhuliin 35-110kV(Kõrgepingeliin) (L3503:(L35003)); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 159 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Neste 1); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 192 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (PÄEVAKODU I:ANN); surveadme kaitsevöönd; ulatus: 63 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (110566); surveadme kaitsevöönd; ulatus: 118 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (110567); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 241 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Neste II); elektripaigaldise kaitsevöönd; ulatus: 57 m²; nähtus: elektrimaakaabelliin (Auto elektri kauplus); surveadme kaitsevöönd; ulatus: 99 m²; nähtus: maa- alune soojatorustik alla 200 mm (290007); nähtus: ehitistel olevad geodeetilised märgid (n-ta).

- 1.2. Eespool nimetatud asjaolud kinnistu ja korteriomandite kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on kontrollitud kinnistusraamatu elektrooniliste registriosade alusel.

2. OSALEJATE KINNITUSED

2.1. Omaniku esindajad kinnitavad, et:

- 2.1.1. Lepingus toodud andmed kinnistu ja korteriomandite kohta on tõesed ja õiged. Kinnistu on kinnistusraamatusse kantud omanike omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muude kasutuslepingutega, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.2. Kinnistu suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 2.1.3. Kinnistu valdamise, kasutamise ega käsutamise suhtes ei kehti Omanikule teadaolevaid muinsuskaitsealaseid ja looduskaitsealaseid piiranguid.
- 2.1.4. Kinnistul ei ole lepingus nimetamata koormatise ning samuti ei ole kasutusõiguse alal mingeid varjatud puudusi ega vigasid, ka ei paikne kasutusõiguse alal hooneid, rajatise ega kolmandatele isikutele kuuluvaid tehnorajatise, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.1.5. Kasutusõiguse ala on vabastatud ning Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

2.2. **Omaniku I esindaja kinnitab, et** tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku I nimel. Samuti on tal kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud ühingusisesed kooskõlastused ja nõusolekud ning tema suhtes ei ole kohaldatud ärikeeldu.

2.3. **Omaniku II esindaja kinnitab, et** tema esindusõigus on kehtiv ning ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Omaniku II nimel. Samuti on tal kõik käesoleva lepingu sõlmimiseks vajalikud ühingusisesed kooskõlastused ja nõusolekud ning tema suhtes ei ole kohaldatud ärikeeldu.

2.4. Kasutaja esindaja kinnitab, et:

- 2.4.1. Kasutaja on kinnistu ja kasutusõiguse ala põhjalikult üle vaadanud ning on teadlik kinnistu ning kasutusõiguse ala suurusest, piiridest ja seisukorrast ning ei oma selles osas Omanikule mingeid pretensioone.
- 2.4.2. Kasutaja on teadlik kinnistu suhtes kehtivatest seadusjärgsetest kitsendustest ja kinnistut koormavast servituudist ning kinnitab, et need ei takista käesoleva lepingu alusel seatava servituudi teostamist.
- 2.4.3. Tema volitused on kehtivad ja ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks Kasutaja nimel. Käesolev leping sõlmitakse kooskõlas Tartu Linnavalitsuse 27.03.2019.a korraldusega nr 329 „Tartu linn, Kalda tee 1c kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine Tartu linna kasuks“.

2.5. Lepinguosalised kinnitavad, et:

- 2.5.1.** Nad on tutvunud käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva kinnistu plaaniga, ning nõustuvad selle sisuga, kinnitavad plaani oma allkirjadega ning loevad selle lepingu lahutamatuks lisaks.
- 2.5.2.** Lepinguosalised hindavad käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse tehinguväärtuse võrdseks seaduses sätestatud minimaalväärtusega.
- 2.5.3.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

2.6. Notariaalakti tõestaja on lepingu tõestamisel muuhulgas kontrollinud:

- 2.6.1.** AS Eedeni Keskus õigusvõimet ja esindaja Kaire Krevald esindusõigust äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.6.2.** Apollo Kino OÜ õigusvõimet ja esindaja Kadri Ärm esindusõigust äriregistri elektroonilisest teabesüsteemist notariaalakti tõestamise päeval tehtud registrikaardi väljatrüki alusel;
- 2.6.3.** Tartu linna esindaja Marika Post esindusõigust notariaalakti tõestajale esitatud volikirja alusel.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1.** Omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et Omanik seab Kasutaja kasuks avalikes huvides tasuta isikliku kasutusõiguse jalgrattaparkla (edaspidi nimetatud ka parkla) rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks tähtajaga viis (5) aastat arvates käesoleva lepingu sõlmimisest, mis kantakse korteriomandite kohta avatud registriosade kolmandatesse (III) jagudesse esimesele vabale järjekohale. Isikliku kasutusõiguse alaks on lepingu lisaks oleval kinnistu plaanil sinisega tähistatud ala suurusega 19 m² (edaspidi nimetatud ka kasutusõiguse ala).
- 3.2.** Isikliku kasutusõiguse sisuks on Kasutaja õigus kasutada kasutusõiguse ala avalikult kasutatava jalgrattaparkla rajamiseks, valdamiseks ja kõikide tööde teostamiseks, mis on seotud avalikult kasutatava jalgrattaparkla ehitamise, majandamise, remontimise, korrashoiu ja hooldamisega käesolevas lepingus sätestatud tingimustel.
- 3.3.** Kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse ala avalikult kasutatava parklana ööpäevaringselt ja piiramatut arv kordi.
- 3.4.** Lepinguosalised on kokku leppinud selles, et kolmandate isikute poolt on võimalik kõigi kasutusõigusest Kasutajale tulenevate õiguste teostamine.
- 3.5.** Kõik jalgrattaparkla rajamise, kasutamise ja majandamisega seotud kulud kannab Kasutaja.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

4.1. Kasutaja on kohustatud:

- 4.1.1.** Ehitama isikliku kasutusõiguse alale projektiga ettenähtud parkla ja

vormistama sellele kasutusloa ning kandma nimetatud töödega seotud kulud nende eest Omanikult hüvitist nõudmata.

- 4.1.2. Teostama oma kulul kõiki töid, mis on vajalikud parkla kasutamiseks ja majandamiseks, sealhulgas teostama kõiki töid, mis on vajalikud parkla remontimiseks, hooldamiseks ja korrashoiuks.
- 4.1.3. Teatama Omanikule kolm (3) päeva ette ehitamise alustamisest ja enne tööde alustamist, kui parkla kasutamiseks ja majandamiseks, sealhulgas remontimiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, on vaja teha parandusi või uuendusi, mis ületavad tavalise korrashoiu.
- 4.1.4. Kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele, tagama parkla kasutamise ohutuse ja vastavuse õigusaktide nõuetele. Isikliku kasutusõiguse teostamine ei tohi takistada kinnisasja omandiõigusest tulenevate õiguste teostamist.
- 4.1.5. Hoidma parkla aastaringselt heas seisukorras, teostama operatiivselt vajaliku libedatõrje ja lumekoristuse ning kandma kõik parkla kasutamise, hoolduse, ohutuse tagamise ja korrashoiuga seotud kulud.
- 4.1.6. Heakorrastama pärast parkla valmimist isikliku kasutusõiguse ala ja taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra ning igat liiki hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistööde lõpetamisel oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra.
- 4.1.7. Kasutaja on kohustatud parkla Omaniku nõudmisel ümber paigutama kinnistu piires Omaniku poolt näidatud asukohta kuue (6) kalendrikuu jooksul arvates vastava nõude saamisest. Parkla ümberpaigutamisega seotud kulud kannab Omanik.

4.2. Omanik on kohustatud:

- 4.2.1. Hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistaks parkla sihipärast kasutamist.
- 4.2.2. Hoiduma tegevusest, mis võiks kahjustada parklat või mis võiks põhjustada parkla seisundi halvenemist, õhu, vee või maa saastamist, muud ohtu või kahju üldistele huvidele.
- 4.2.3. Omanik on oma tegevuses kohustatud järgima kasutusõiguse ala piiranguid. Omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks parkal majandamist, halvendaks selle korrashoidu ja/või ohustaks parkla toimimist ja nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on lepingu esemele seatud piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev lepingu eseme kasutamise või sellel tööde teostamise õigus.
- 4.3. Kõik kinnistuga seotud maksud ja maksed tasub ning kinnistul lasuvad koormised ja muud kulud kannab Omanik, välja arvatud kulud, mille kandmine on käesoleva lepinguga teisiti kokku lepitud.

5. KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMISE ALUSED

- 5.1. Isikliku kasutusõiguse lõpetamine toimub Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses või käesolevas lepingus sätestatud alustel.
- 5.2. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal kohustus anda üle kasutusõiguse ala isikliku kasutusõiguse lõppemise päevast alates, kui osalejad

ei ole teistmoodi kokku leppinud. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel on Kasutajal õigus kasutusõiguse alal paiknevad rajatised teisaldada, millisel juhul on Omanikul õigus nõuda, et Kasutaja oma kulul taastaks kinnistu endise olukorra, tehes selleks kõik vajalikud tööd.

- 5.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral kohustuvad lepinguosalisel sõlmima kokkuleppe isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusraamatust.

6. KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

- 6.1. Lepinguosalisel lepivad kokku, et kasutusõiguse ala loetakse Kasutaja valdusse ja kasutusse antuks käesoleva lepingu sõlmimisest.

7. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 7.1. Omanik ja Kasutaja on kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmises kokku leppinud. AS Eedeni Keskus, registrikood 11320788, ja Apollo Kino OÜ, registrikood 12383294, lubavad ning Tartu linn avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosade nr 10578150 ja 10578250 kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale avalikes huvides tasuta isiklik kasutusõigus jalgrattaparkla rajamiseks, kasutamiseks ja majandamiseks tähtajaga viis (5) aastat arvates 28.03.2019.a lepingu sõlmimisest Tartu linn kasuks vastavalt lepingu punktidele kolm (3) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale kinnistu plaanile.

NOTARI SELGITUSED OSALEJATELE

- 7.2. Käesolevasse lepingusse tuleb võtta kõik isikliku kasutusõiguse seadmist puudutavad kokkulepped.
- 7.3. Isiklik kasutusõigus tekib selle kandmisega kinnistusraamatusse ja lõpeb kande kustutamisega. Kinnisasja omandi üleandmise korral jäävad kinnistusraamatusse kantud koormatised kinnisasja edasi koormama. Isikliku kasutusõiguse lõppemisel kas poolte kokkuleppel või seaduses sätestatud korras ja tingimustel kustutatakse kanne kinnistusraamatust.
- 7.4. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja lepingus kokkulepitud viisil kasutama.
- 7.5. Kinnisasja täitemenetluses müügi korral jäävad püsima sissenõudja nõude või selle tagatiseks oleva õiguse järjekohast eespool ja samal järjekohal olevad kinnistusraamatust nähtuvad õigused. Kui kinnisasi müüakse mitme erineval järjekohal oleva nõude täitmiseks, lähtutakse õiguste püsijäämisel eespool olevast nõudest. Nõudest järjekohas tagapool olevad õigused lõpevad pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörduti. Enampakkumisel ei lõpe servituudist tulenevad õigused, kui servituut oli seatud seadusest tuleneva servituudi seadmise õiguse alusel.

8. LÕPPSÄTTED

- 8.1. Notariaalakt on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, mis säilib notaribüroos. Tehinguosalised saavad Riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõiguse notariaalakti digitaalsele kinnitatud ärakirjale.
- 8.2. Käesoleva notariaalakti koostamise päeval väljastatakse notariaalakti kinnitatud ärakirjad Omanikule I (digitaalne), Omanikule II (digitaalne) ja Kasutajale (digitaalne).
- 8.3. Notar esitab notariaalakti kinnitatud ärakirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul arvates notariaalakti tõestamisest.
- 8.4. Lepingu sõlmimisega seotud notari tasu ja riigilõivu tasub Kasutaja.

Käesolev notariaalakt on osalejatele akti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Käesolevas notariaalaktis viidatud ning aktile lisatud plaan on esitatud osalejatele enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja akti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on üheksa (9) nööri ja reljeefpitseri abil köidetud lehte.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, § 10, § 12, § 22, § 23 p 2).

Käibemaks 7,66 eurot

Kokku 45,96 eurot

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kinnistamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).

Eespool nimetatud tasule lisandub paber- ja digitaalärakirjade valmistamise tasu notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis lehe eest 0,23 eurot ning sellele lisaks digitaalärakirja väljastamise tasu § 31 p 15 kohaselt 15,30 eurot (eelnimetatud summad sisaldavad käibemaksu).

Osalejate ees- ja perekonnanimed

Osalejate allkirjad

Notari allkiri ja pitser