

Narva maantee T157
79512:038:0020

VANA-JAANI
KALMISTU

Kalmistu tn 24
79512:025:0021

TARTU
VANA-JUUDI
(ISLAMISUUSLISTE
MATMISPAIK)

x = 6475750
y = 659600

hoonestamata jääv ala on
ette nähtud hallistada

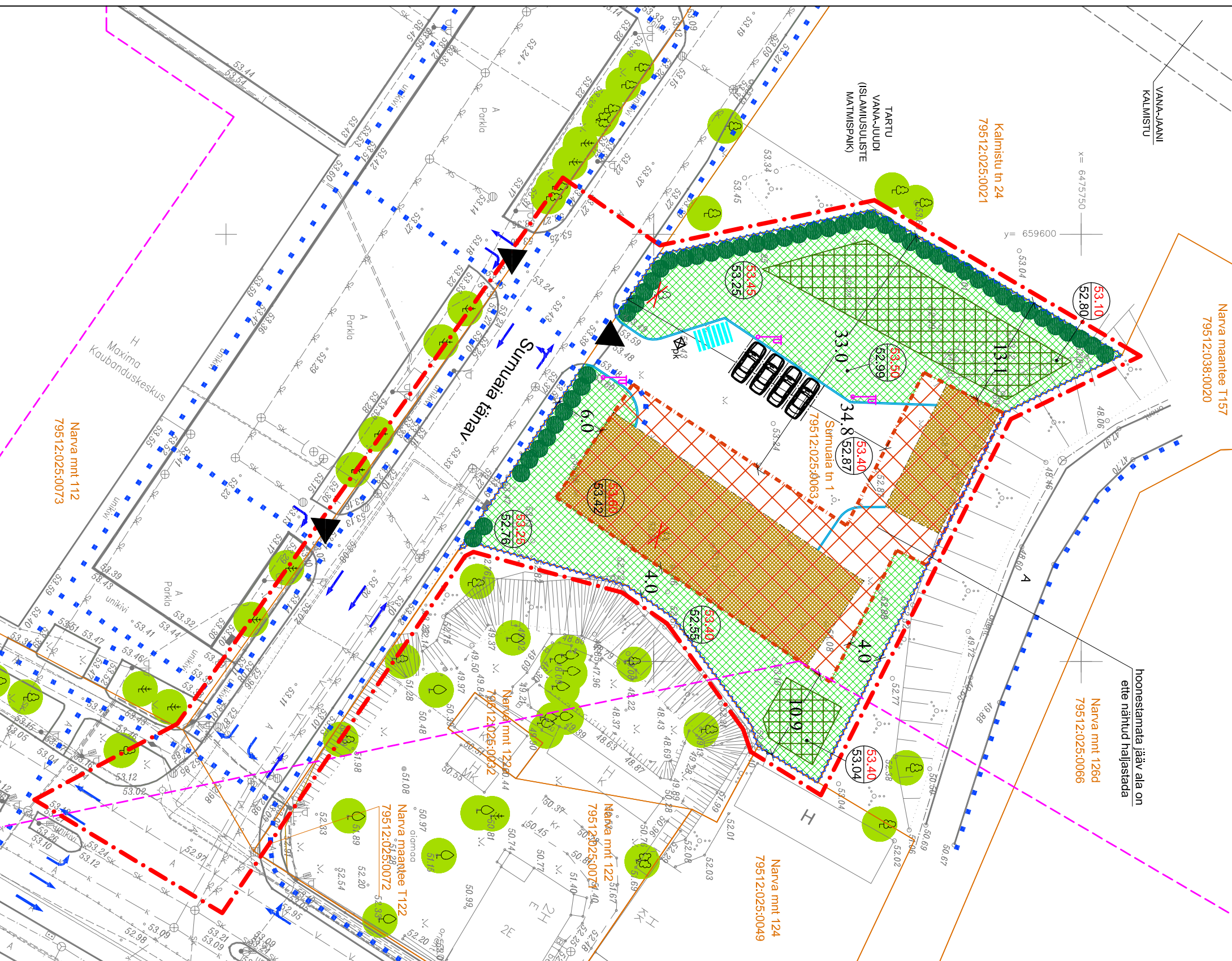
Narva mnt 126d
79512:025:0066

Narva mnt 124
79512:025:0049

Narva mnt 122d
79512:025:0092

Narva maantee T122
79512:025:0072

Narva mnt 112
79512:025:0073

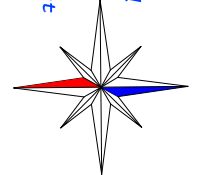


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDIPIIR
	TARTU VANA-JAANI JA VANA-JUUDI KALMISTU KAITSEVOOND 50 M
	PLANEERITUD SOIDUTEE, PARKLA PIIRJOONED
	OLEMASOLEV PIIRDEAD
	JALAKÄLALATE LIIKUMISSUUND
	PLANEERITUD JALGRATA PARKLA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	HOONE VÕIMALIK SUURIM EHTTUSALUNE PINDALA
	PLANEERITUD KRUNDISISENE HALJASALA
	PLANEERITUD KÕRGHALASTUSE RALAMISE ALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALASTUS
	OLEMASOLEVILIKVIDEERTAV KÕRGHALASTUS
	PLANEERITUD HEKK
	OLEMASOLEV/SÄILIV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEVA/D/SÄILIVAD SOIDUSUUNNAD JA PÕORDED
	PLANEERITUD PARKIMISKOHT
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
	PLANEERITUD VALGUSTI
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

KOOSKÕLASTUSTE ÄRARIIRI

ÜLE VAADATUD
Tartu linnavalitsus
linnplaneerimise ja
maakorralduse osakond
02.05.1013
/alikirj/
Peep Margus
Inseneriteenistuse spetsialist



**KOOSKÕLASTATUD
PÄÄSTEAMETI LOUVA PÄÄSTEKESKUS
INSENERIENITLILINE BÜROO**

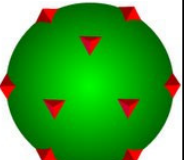
04.02.1013.a.
Nr. K-PK/6
PEETER KÄITSA
Viseeritud seletuskiri lk 7 ja 8
/alikirj/

KOOSKÕLASTATUD
/alikirj/
Tartu linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
23. mai. 2013.a.

Nr. 20496
Tartu linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
/alikirj/
Romeo Metsaliik
kultuuriväärtuste teenistuse juhataja-
linnaarholoog
07.06.2013.a.
KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSEL:

KRUNDI EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURI NÕUDED

Krundi aadress	Sumnuaija tn 1
Krundi planeeringueeline ja -järgne pindala	2487 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	büroohoone, teenindushoone ja laohoone maa
Hoone suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (1 põhioone ja 1 abihoone)
Hoone suurim lubatud ehitusalune pindala	535 m ²
Hoone lubatud korruselisus	1 korrus
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus	põihoone kuni 60,50 m ja abihoone kuni 58,30 m
lubatud katusekalle	0-30 kraadi
Katusekatte materjalid	profiilplekk, valtsplekk, katusekivi, tulumaterjalid
Välisviimistluse materjalid	puut, betoon, krohv, klaas, esinduslik metall
Iisetingimused	kõrghaljastuse osakaal 10% krundi kogupindalast



**Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ**
Reg. nr. 11319822
Sarapuü 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Töö nimetus
Sumnuaija tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mööb	Töö nr
12. aprill 2013	4	7	1:500	DP-05-2011