

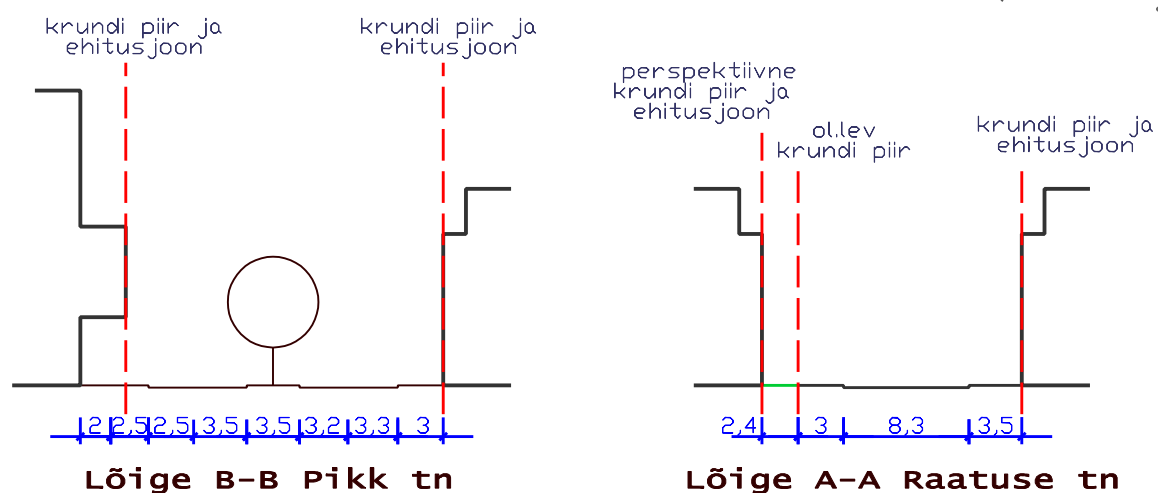
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. 3 KORRUST
- PLAN. 4 KORRUST
- PLAN. SISSEASTE
- 1. KORRUSE OSAS
- PLAN. JUURDEPÄÄS
- ▶ - MOOTORSÕIDUKIGA
- ▶ - JALGSI
- PLAN. TULEMÜÜR
- P7 P-KOHTADE ARV KRUNDIL
- 1.5 HOONESTUSALA KAUGUS KRUNDIPIIRIST
- PLAN. PRÜGIKONTEINER

Krundi ehitusõigus
Raatuse 47 79514:021:0051

1	Krundi pindala	362 m ²
2	Krundi kasutamise sihtotstarve	85% 0011 EK - Korruselamumaa 15% 002 Ä - Ärimaa
3	Lubatud ehitise kasutamise otstarve	- Kolme ja enama korteriga elamu - Toitlustus, teenindus, jaekaubandus, büroohoone (1. korruse tänavapoolses osas)
4	Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
5	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	150 m ² 250 m ² 250 m ² 140 m ² 4.k Raatuse tn-poolne tagasiaste min 1,5m
6	Hoonete suurim/vähim lubatud kõrgus (abs. kõrgus) Parapeti v räästa kõrgus tänavajoonel Parapeti v katuseharja kõrgus	min 40,35 / max 43,35 min 41,85 / max 45,85
7	Maapinna abs. kõrguste vahemik	- krundil 32.43-33.30 - kõnniteel 33.09-33.36

X= 6474600
Y= 659850



 REALARHITEKTID Kosemetssa 14, 12012 Tallinn Tel: (+372) 6313 401 e-mail: ralf@arhitektid.ee Reg.nr: EP10844489-0001 Registrikood: 10844489	Töö nimetus:	Joonise sisu:	Mõõtkaava:
	Raatuse 47 detailplaneeringu eskiis	Põhikaardi eskiislahendus	1:500
Huvitatud isik:	Raatuse maja OÜ	Töö nr. A111-117-10	Staadium: DP eskiis
Arhitekt:	Ralf Tamm	Kuupäev: 16.11.2010	Joonise nr. 4