



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee  
Raekoja plats 1a  
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 01.10.2024 nr 9-3.2/DP-21-030  
Meie 21.10.2024 nr 7.2-2/24/17015-2

### **Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 79507:026:0001, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kultuurikeskuse rajamiseks ning Vabaduse puistee, Uueturu, Poe ja Kүүni tänava rekonstrueerimiseks ja Emajõe-äärse roheala ümber ehitamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik laevatatava veekogu kaldal kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Vastavalt Laevatatavatel sisevetel liiklemise korrale (Majandus- ja kommunikatsioonimistri määrus nr 28) peavad ujuvad randumissillad olema valgustatud (§ 30 lg 4). Samas on veeliiklejatele häiriv ka valgustus, mis pimestab. Kuna detailplaneeringu põhijoonisel (OÜ Artes Terrae töö nr 23073DP1) on kujutatud Emajõe kaldale astmestik või terrass, siis võimalike probleemkohtade vältimiseks palume esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks välisvalgustuse projekt, mis hõlmab detailplaneeringus kujutatud astmestiku või terrassi ala.
2. Detailplaneeringu materjalide lehel on toodud joonis nimega „Olemasolev olukord“ (OÜ Artes Terrae töö nr 22130DP1). Selgusetuks jääb nimetatud joonise seos Vanemuise tn 1 detailplaneeringuga.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi Emajõe kaldal, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristi Kuuse  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP-21-030\_Seletuskiri
2. DP-21-030\_Pohijoonis

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee