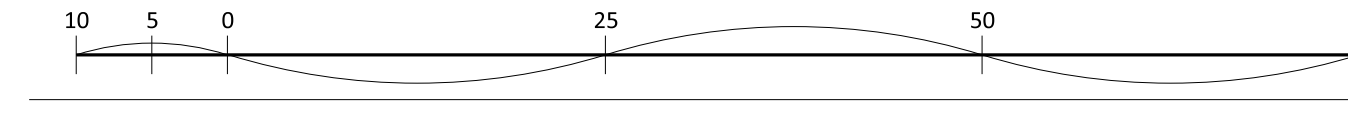


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- krundipiir
- maapealne hoonestusala
- maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind
- suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind
- hoonestusala, kus on lubatud vaid konsoolne hoonesa
- kohustuslik ehitusjoon
- hoone I korruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst
- haljasala, jalgteede ja vaba aja veetmise ala
- ajalooline Kauba tänava asukoht, mänguala
- parkimiskohad / kohtade arv / invasõidukite kohtade arv
- jalgrattaste parkimiskohad
- ülekäigurada
- astmestik, terrass
- olemasolev säilib / soovitatav säilib / säilib või vajadusel asendatav puu / juurestiku kaitseala
- puu / konteinerhaljastus / põõsas või väike puu
- sõidutee
- jalakäijate ala
- jalgrattate
- jalakäijate ja jalgratturite ala
- jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala
- bussiootepaviljon
- liiklussuunad
- tavaline veepiir
- kalda ehituskeeluvööndi piir
- kalda piiranguvööndi piir
- Tartu muinsuskaitseala piir
- Tartu muinsuskaitseala kaitsevööndi piir
- mälestise Tartu linnakindlustused piir
- ehitismälestise kaitsevööndi piir
- likvideeritav objekt

KRUNDI EHTISÜGIGUS:	Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)	Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
krundi address:	21333 m ²	2471 m ²	9549 m ² (planeeringualal osaliselt)
pindala:	50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa	maa, parkimisehitise maa	kultuur- ja puhkerajatisete maa, teenindus- ja tootlushoonete maa
krundi kasutamise sihtotstarve:	3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m ² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)	5	5
hoonete suurim lubatud arv krundil:	10666 m ² *	300 m ²	500 m ²
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m ²	1252 m ²	-
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	hoonestusala H1: 58.14;	hoonestusala H3: 42.00;	hoonestusala H5: 42.00;
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	hoonestusala H2: 55.60	hoonestusala H4: 39.50	hoonestusala H6: 39.50
	26.00	26.00	-
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	* konsoolne hoonesa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maaüksusele.		
krundi address:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1
pindala:	11961 m ² (planeeringualal osaliselt)	2695 m ²	1530 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	0 m ²	0 m ²	0 m ²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	1000 m ²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	150 m ²
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-
	-	-	26.00

Märkused:
 1. Geodeetilise alusplaanil mõttavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2024. a mais, töö nr GE24040; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 2. Tänavaelementide täpsed parameetrid ja paigutus, jalakäijate ja jalgratturite alade ning haljasalade täpne lahendus selgub projekteerimisel.



Artes Terræ
 MAASTIKUARHITEKTID

Uueturu tn 1 krundi ja lähiala detailplaneering
 Põhijoonis

AS Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küüri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projektant: Mart Hiob Kasutatud: Karl Hansson	Planeeringu koostamise korraldaja: Tartu linnavalitsus Tartu linn	Töö nr: 23073DP1 Kuupäev: 26.11.2024 Mööb: 1:500 Joonise nr:
--	---	---	--

TURUHOONE
ehitismälestise reg nr 6995