



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus

Teie 01.10.2024 nr DP-21-030

Meie 23.10.2024 nr 6-5/24/11250-3

Vanemuise tn 1 detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostõlastamine

Keskkonnaamet on tutvunud koostõlastamiseks esitatud Tartu linnas Vanemuise tn 1 (nõudseks Uueturu tn 1) krundi detailplaneeringu (OÜ ARTES TERRAE töö 23073DP1) ja selle kohta koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruandega (koostaja OÜ Roheplaan). Planeeringu koostõlastamise aluseks on võimalik oluline keskkonnamõju, mistõttu on koostatud KSH.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi ehitusõiguse määramiseks Uueturu tn 1 krundile Südalinna kultuurikeskuse rajamiseks, kogu planeeringuala kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks kaasajastamiseks ning Vabaduse puiestee, Uueturu, Poe ja Kõüni tänava rekonstrueerimiseks ja terviklahenduse leidmiseks koos Emajõe-äärse rohealaga. Detailplaneering on koostõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,5 ha.

Keskkonnaamet on osalenud planeeringu ja KSH protsessis. Planeeringualal ja selle mõjualal ei ole registreeritud kaitstavaid loodusobjekte. Kaitsealustele liikidele (nahkhiired) tekkiva mõjuga on KSH-s arvestatud ning esitatud ettepanekud edasiseks arendustegevuseks. Eeltoodust tulenevalt Keskkonnaamet koostõlastab detailplaneeringu ja selle KSH täiendavate märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja õlesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438

ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee