

Teema: Arvamus
Dokumendi liik: Arvamus
Saabumise viis: Sisestatud Internetist
Dokumendi kuup: 16.10.2024
Teise osapoole nr:

Saatja

Google

E-post: support@google.com

Tekst:

Haljasalade vähendamine: Tartu kesklinna olulise haljasala Kaubahoovi pargi suurust vähendatakse kavas vähemalt poole võrra. See on tekitanud muret puude kadumise, bioloogilise mitmekesisuse vähenemise ja linna mikrokliima mõju pärast.

- Mõju Emajõe kaldale: Planeeringuga on ette nähtud Emajõe jõkke viiva astmelise ala rajamine. Konkreetsed tehnilised lahendused selleks ei ole aga detailsed, tekitades muret võimalike negatiivsete mõjude pärast jõe ökosüsteemile, kaitsealustele liikidele (nagu nahkhiired ja kalad) ning keskkonnaseadustiku arengupiirangutest kinnipidamise üle jõekalda kaitsevööndis.

- Liikluskorraldus ja parkimine: Vabaduse puiesteele ja Ueturu tänavale kavandatavate muudatustega kaasneb liiklusvoo vähendamine ning jalakäijatele, jalgratturitele ja sõidukitele ühiskasutatavate ruumide sisseviimine. See tekitab muret võimalike liiklusummikute, elanike juurdepääsetavuse ja jagatud ruumi lähenemisviisi tõhususe pärast. Kavas on ette nähtud ka maa-alune parkimine, kuid pole selge, kas see vastab nõudlusele piisavalt ja kas see toob kaasa liikluse kasvu maa-alusesse rajatisse ja sealt tagasi.

- Mõju Tartu turuhallile: Turuhall on muinsuskaitse all olev hoone, mille nähtavust ja ligipääsetavust võib uusarendus mõjutada. Plaan peab tagama, et turuhall jääks silmapaistvaks maamärgiks ning et klientide ja müüjate juurdepääs ei oleks ohus.

- Avalike ruumide üksikasjaliku kujunduse puudumine: Kuigi kavas on välja toodud avalike ruumide üldpõhimõtted, puuduvad üksikasjalikud kujundused selliste elementide jaoks nagu mänguväljak, istumisalad ja haljastus. See on toonud kaasa avalikkuse ebakindluse nende ruumide kvaliteedi ja funktsionaalsuse suhtes.

- Võimalik konflikt Holmi kvartali arendusega: Muret tõstatati võimaliku konflikti pärast Siuru kavandatava jõekaldaarenduse ja lähedalasuvasse Holmi kvartalisse kavandatava võimaliku sarnase arenduse vahel. Oli ebaselge, milline projekt oleks ülimuslik, kui mõlemad hõlmaksid üle jõe ulatuvaid rajatisi, sest konstruktsioonidega saab kaetud vaid kolmandik jõest. Linnavalitsuse vastuses märgiti, et Holmi kvartali arendust hinnatakse eraldi ning kahte projekti ei peeta vastuolus olevaks.