



KOOSKÖLASTATUD
 Kooskõlastuslehe nr 139 tingimustel
 27.04.2005
 Tartu LV linnamajanduse osakond
 /alkiriv/
 KOOSKÖLASTATUD
 /alkiriv/
 Tartu Linnavalitsus
 arhitektuuri ja ehituse
 osakonna juhataja
 05.05.2005

KOOSKÖLASTAN
 29.04.2005
 /alkiriv/
 Riho Ilak
 Haldusdirektor
 Tartu Ülikool
 Tartumaa Päästeteenistus
 peainspektor
 Pjotr Vorobjov
 28.04.2005
 /alkiriv/

- TINGIMÄRGID:
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSIOON
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEV/ PLANEERITUD PUU
 - PLANEERITUD HALIASALA
 - PLANEERITUD TRANSPORDIALA
 - PLANEERITUD KERGLIIKUSALA
 - PLANEERITUD SÕIDUTEE SERV
 - PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE SERV
 - PLANEERITUD PÕHILINE JALAKÄIGUTEE
 - PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD SÕIDUALUDE PARKIMISKOHAD/
PARKIMISKOHTADE ARV
 - PLANEERITUD JALGRATASTE PARKIMISKOHAD
 - EMAJÕE EHTUSKEELUVÕONDPIIR (30 M)
 - PLANEERITUD JÄÄTMEKOGUMISE KOHT
 - PLANEERITUD SISEPÄÄS KAUBANDUSHOONESSE
- UJULA 2
 9008 m²
 Ä 60% EK 40%
 4249/ 2
 3/ 12
 0°-30°
 TP 1
- PLANEERITUD KRUNDI ADRRESS
 PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
 PLANEERITUD MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE
 PLANEERITUD HOONESTUSALA SUURUS/ HOONETE ARV
 PLANEERITUD HOONE KORRUSSELISUS/ KÕRGUS (m)
 PLANEERITUD HOONE KATUSEKALLE
 PLANEERITUD TULEPÕSIVUSKLASS

PLANEERITUD KRUNDIINFO

Address	Pindala (m ²)	Sihtotstarve või sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m ²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud katusekalle (° vahemikus)
Ujula 2	8850	Ä 60 % EK 40%	2	4249	12	0 - 30
Pos 1	2329	L 100 %	puudub	puudub	puudub	puudub
Pos 2	4028	Üm 100 %	puudub	puudub	puudub	puudub
Pos 3	35	Th 100 %	1	15	3	0-20

Ä - ärimaa EK - korruselamumaa L - transpordimaa Üm - üldmaa Th - tootmishoonete maa

KERGLIIKLUSTEE RISTUMINE PERSPEKTIVSE SILLAGA TULEB LAHENDADA KAHETASANDISETT

MÄRKUS:
 Planeeringus ettenähtud uushoonestuse, juurdepaasuteede ja pakimisplatside ±0 ei tohi olla madalam kui 34,00 m.

Töö nimetus: **Kruntide Ujula 2, Vene 3 ja 5 ning lähiala detailplaneering**

Objekti asukoht: Tartu linn
 Projekti juht: Heiki Kalberg
 Planeerija: Herkki Rööm

Joonise nimetus: Planeeringu põhijoonis
 Mõõtkava: 1:500
 Annotatsioon: A-693

Koostanud: 01.02.05
 Alkiri: 01.02.05
 Kuupäev: 01.02.05
 Projekti staadium: DP
 Töö nr.: 03DP74
 Joonise nr.: 4