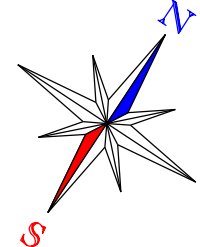


TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiluv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- olemasolev säiliv hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav ehitus / puu
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi / jalgteede piirjooned
- planeeritud kõrghaljastus / varem plan. ja rajatud kõrghaljastus
- teekatemärgistus
- liiklussuunad
- võimalik avalik juurdepääs krundile
- suletud juurdepääs krundile teenindavale transpordile
- jalakäijate liikumistee / kergliiklustee
- planeeritud kohustuslik haljasala
- juurdepääsuservituut



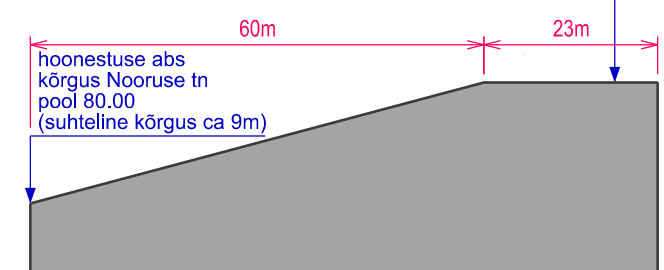
KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	NOORUSE 1B
pindala:	13 599m ²	31m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% arhiivihooone maa	100% alajaama maa
hoonete arv krundil:	1	1
suurim ehitusala pindala:	4000m ²	15m ²
hoone absoluutne kõrgus:	Viljandi mnt 42 pool 96.00	73.50
	Nooruse tn pool 80.00	

- ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONE KOHTA:**
- avatäited, muud hoone osad ja detailid;
 - lubatud katusekalded: 0...20°;
 - lubatud välisviimistlusmaterjalid: lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid;
 - piirded: kuni 2,5m kõrgune avaustega metallaed (soovitavalt varbaed), lubatud rajada krundi osas, kus on vajalik piirata avalikku juurdepääsu.
 - vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1;
 - ehitise kasutamise otstarbed: arhiiv (12624), administratiivhoone (12203), kohvik, baar või söökla (12132), konverentsihoone (12205), muuseum (12621), teaduskeskus (12625)*;
 - arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline; kavandatava hoone parima läheduse saamiseks tuleb korraldada koostöös Tartu Linnavalitsusega avalik arhitektuurivõistlus.

* Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

LÕIGE A - A
M 1:1000



hoonestuse abs kõrgus Viljandi mnt 42 pool 96.00 (suhteline kõrgus ca 25m)

hoonestuse abs kõrgus Nooruse tn pool 80.00 (suhteline kõrgus ca 9m)

Hoone kõrgus võib suureneeda ühtlaselt või astmeliselt ületamata mõttelise kaldpinda kahe piirkõrguse vahel hoonestusala servades.

- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaani mõõtkavas 1:500 mõõdistas Tartumaa Maamöödubüroo OÜ aprillis 2011 a, töö nr TMB-2/2011;
 - juurdepääsuservituudi ala ulatub Viljandi mnt 42 krundil kirdesuunas kuni Ravila tänavani ning edelasuunas kuni Sanatooriumi tänavani (vt joonis 2).

<p>artes terrae</p> <p>Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	<p>Planeerija:</p> <p>Karl Hansson</p>	<p>Töö nimetus:</p> <p>Nooruse tn 1a, Nooruse tn 1b ja Nooruse tn 3 kruntide DETAILPLANEERING</p>
	<p>Objekti asukoht:</p> <p>Tartu linn</p>	<p>Töö nr:</p> <p>13DP11</p> <p>Kuupäev:</p> <p>16.01.12</p> <p>Mõõt:</p> <p>1:500</p> <p>Joonise nr:</p> <p>4</p>

Planeeringu põhijoonis