

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	Hoonete alune pind m <sup>2</sup>	Hoonete arv krundil: elumaja / abihoone	Max. korruselisus (vajadusel min.) hoone kõrgus m; Elumaja / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri üksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepüsimine	Planeeritud parkimiskohtade arv (normatiivne/planeeritud)	Arhitektuurinõuded ja tehnilised erinõuded: 1. Hoonestusviis 2. Katusekalle ja katuseharja suund 3. Välisviimistluse nõuded 4. Piirdeadeade kujundustingimused 5. Hoone 0.00 ja/või sokli kõrgus 6. Müra tõkestamise abinõud
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Veski tn 57	948	Pos.1 151	2+1	3* / -1 Hari H=11,0m	EK 100%	E 100%	(+) 402 (-) 70	TP3	2,0/3	1. kinnine 2. Δ40-45°, tänavaga paralleelne; valtsplekk, 3. vooderlaud 4. ±0.00 = olemasolev
	Veski tn 59/1		Pos.2 142		2 / -1 Tulemüür H=8,5m			(+) 284 (-) 142	TP3	2,4/3	1. kinnine 2. Δ30°; tänavaga risti; valtsplekk või katusekivi, Harja H=abs73.80m 3. vooderlaudis, tellis (puhas vuuk) 4. ±0.00=65.50 (±0.10)
	Veski tn 59/2		Pos.3 9		1 / - Hari H=5,0m			(+) 9	TP3	-	1. kinnine 2. Δ30°; tänavaga risti; valtsplekk või katusekivi, Harja H=abs69.30m 3. vooderlaudis, tellis (puhas vuuk) 4. ±0.00=65.30 (±0.10)
			303					(+) 695 (-) 213		5,4/6	



### LEPPEMÄRGID:

	Planeeritava ala piir
	Olemasolev kinnistu piir
	Olemasolev õiguslikul alusel hoone
	Planeeritud uusehitus
	Planeeritud lammutatav hoone/rajatis
	Planeeritud kivisillutisega sõiduala
	Planeeritud kivisillutisega jalgtee
	Planeeritud haljasala
	Planeeritud prügikast
	Sissesõit krundile / sissepääs hoonesse
	Planeeritud parkimiskohtade arv (õues)
	Olemasolev liitumiskilp
	Olemasolev puu
	Planeeritud hekk/kõrghaljastus
	Tulemüür
	Likvideeritav puu
	Planeeritud ehitusjoon

### KRUNDI EHITUSÕIGUS

EK 100			Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	
Kõrgus meetrites	Hoonete alune pind	Hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Kõrgus meetrites	Hoonete arv krundil
11.0m	303	2 / 1		
3* / -1			Korruste arv +/-	

### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

1.	Planeeritava ala suurus, hektarites	0.95 ha
2.	Kavandatud kruntide arv, tk.	1
3.	Krunditud maa bilanss, sihtotstarvete kaupa m <sup>2</sup> ja %	EK 948 m <sup>2</sup> 100 %
4.	Planeeritud hoonestustihedus K (SBP / pindala)	0.74 (697/948=0,735)
5.	Kavandatud korterite arv, tk.	max 7
6.	Koormusindeks KKKI	136 (948/7=135,4)
7.	Haljasala %	34 (325/948=0,3428)

### MÄRKUSED:

- Planeeringualal ei ole riikliku kaitse all olevaid geodeetilisi märke.
- Planeeringuala asub miljöövärtuslikus piirkonnas
- Oi olev tänavapoolne korterelamu pos.1 on varem rekonstrueeritud ning selles on 4 korterit.
- Hoovipoolne korterelamu pos.2 on planeeritud 2-korruselisena ja keldrikorrusega ning sellesse on planeeritud 3 korterit, seega kinnistule kokku 7 korterit
- Planeeritud haljastuse osakaal kinnistu pindalast on 34% (325/948\*100=0,343). Betoonkivisillutisega alade summa on S=310m<sup>2</sup>. Haljasala osakaal on suurem kui betoonkivisillutisega alad.
- Parkimine on lahendatud vastavalt EVS 843:2005 Linnatänavad tabel 10.2. Krundile on planeeritud 6 parkimiskohta.
- Prügikastid on planeeritud Veski tn 59 abihoone kõrvale.
- Veski tn 53 ja Veski tn 55a hoonetel on krundipiiri poolisel küljel tulemüürid.
- Planeeritud sissesõit krundile on Veski tänavalt ühiselt naaberkrundiga Veski 61
- Veski tn 59 elamu (EHR 104036578) lammutatakse.

Tellijä

**Tiia Rästas**

Projekteerija

**OÜ arhitektibüroo Orub**

Registrikood 11087369 MTR nr EEP000220

Telefon: (+372) 5092121 e-mail: viljar@orub.ee

arhitekt: Viljar Orub

Töö nimetus

**Veski tn 57,59 krundi detailplaneering**

Veski 57,59 Tartu Eesti

Joonise nimetus ja number

**A.03 PÕHIJONIS**

Töö nr. Stadium Kuupäev Mõõtkava

**000 DP-E 2013-11-11 1:500**