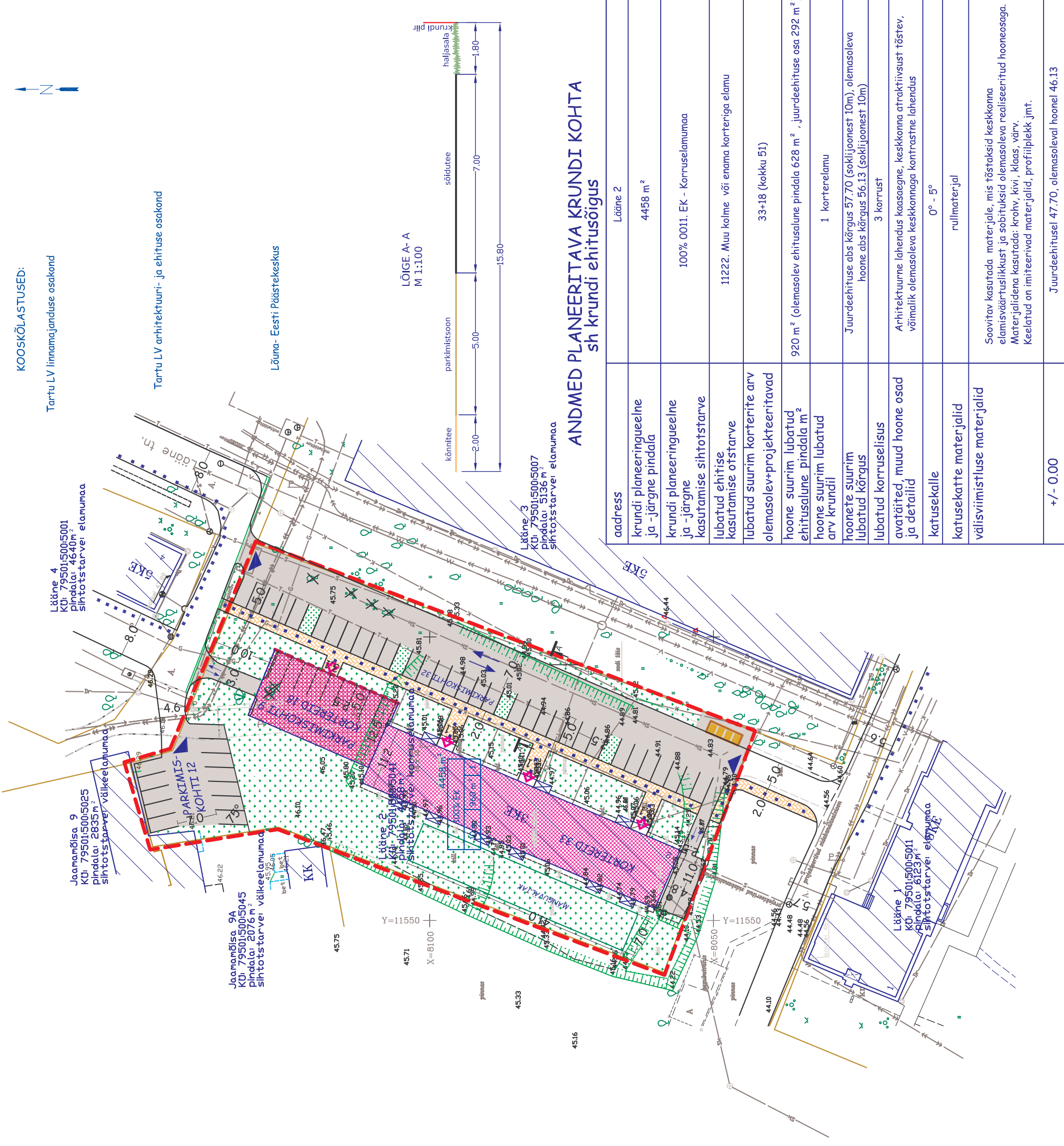


**KOOSKÖLASTUSED:**

Tartu LV linnamajanduse osakond

Tartu LV arhitektuuri- ja ehituse osakond

Lõuna- Eesti Päästkeskus



LÕIGE A-A  
M 1:100

**ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA  
sh krundi ehitusõigus**

address	Lääne 2
krundi planeeringueeline ja -järgne pindala	4458 m <sup>2</sup>
krundi planeeringueeline ja -järgne kasutamise sihtotstarve	100% 0011. EK - Korruselamumaa
lubatud ehitise kasutamise otstarve	11222. Muu kolme või enama korteriga elamu
lubatud suurim korterite arv	33+18 (kokku 51)
olemasolev+projekteeritavad	1 korterelamu
hoone suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	920 m <sup>2</sup> (olemasolev ehitusalune pindala 628 m <sup>2</sup> , juurdeehituse osa 292 m <sup>2</sup> )
hoone suurim lubatud arv krundil	3 korrust
hoonete suurim lubatud kõrgus	Juurdeehituse abs kõrgus 57.70 (soklijoonest 10m), olemasoleva hoone abs kõrgus 56.13 (soklijoonest 10m)
lubatud korruselisus	Arhitektuurne lahendus kaasagne, keskkonna atraktiivsus tõstev, võimalik olemasoleva keskkonnaga kontrastne lahendus
avatäited, muud hoone osad ja detailid	0° - 5°
katusekalle	rullmaterjaljal
katusekatte materjalid	
välisviimistluse materjalid	Soovitav kasutada materjale, mis tõstaksid keskkonna elamisväärtuslikkust ja sobituksid olemasoleva realiseeritud hoonetega. Materjalidena kasutada: krohv, kivi, klaas, värv. Keelatud on imiteerivad materjalid, profiilplekk jmt.
+/- 0.00	Juurdeehitusel 47.70, olemasoleval hoonel 46.13

**TINGIMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRKUSE/ KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- KRUNDI HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIKU EHIJUSTOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD ASFALTKATTEGA SÕIDUKITTE LIIKLEMISALA/PARKIMINE
- PLANEERITUD BETOONKIVIKATTEGA ALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE PARKLA
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD JALAKÄIJATE PÕHILINE LIIKUMINE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- HOONE SISSEPÄÄSU ASUKOHT
- OLEMASOLEV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALHALJASTUS
- PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID JÄÄTMEAJAS

**KRUNDI EHIJUSTÕIGUS**

krundi planeeritud ligikaudne pindala m<sup>2</sup>

krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud arv	krundil

**MÄRKUSED**

- \* Käesoleva joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piir nihtutatud krundi piirilt naabermaailkuste territooriumile
- \* Rõdud võivad ehitusalusest pindalast üle ulatuda.

**"We" OÜ**  
 Koolivõlli tähe 10, Tallinn 10130  
 Tel: 666 72000, 666 72001  
 E-post: info@we.ee

Projektant: **Jan Vään**  
 Vabariigi Presidendi nõuandekomitee liige  
 H. Noormaa  
 R. Roomat  
 R. Roomat

Objekt: **Tartu linn, Lääne 2**

Töö nr: **06-174-06**  
 Kuupäev: **10.04.2006**

Joonis: **1**  
 Mõõtkala: **1:500**

Ühik: **Tartu linn, Jaamandisa la, Lääne 2**

Tellijä: **Arhitektuurbüroo**

Objekti asukoht: **Tartu linn, Jaamandisa, Lääne 2**

Tellijä: **OÜ Lampe Invest**

Objekt: **Lääne 2 krundi detailplaneering**

Joonise nr: **4**

Straadium: **DP**

Peaarhitekt: **R. Smuskin**

Projekti autor: **E. Lõo**

Projekti juht: **P. Kiviit**

Skalaal: **M 1: 500**

Töö nr: **AB 13 - 06**

Kuupäev: **09.2006**