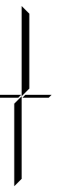
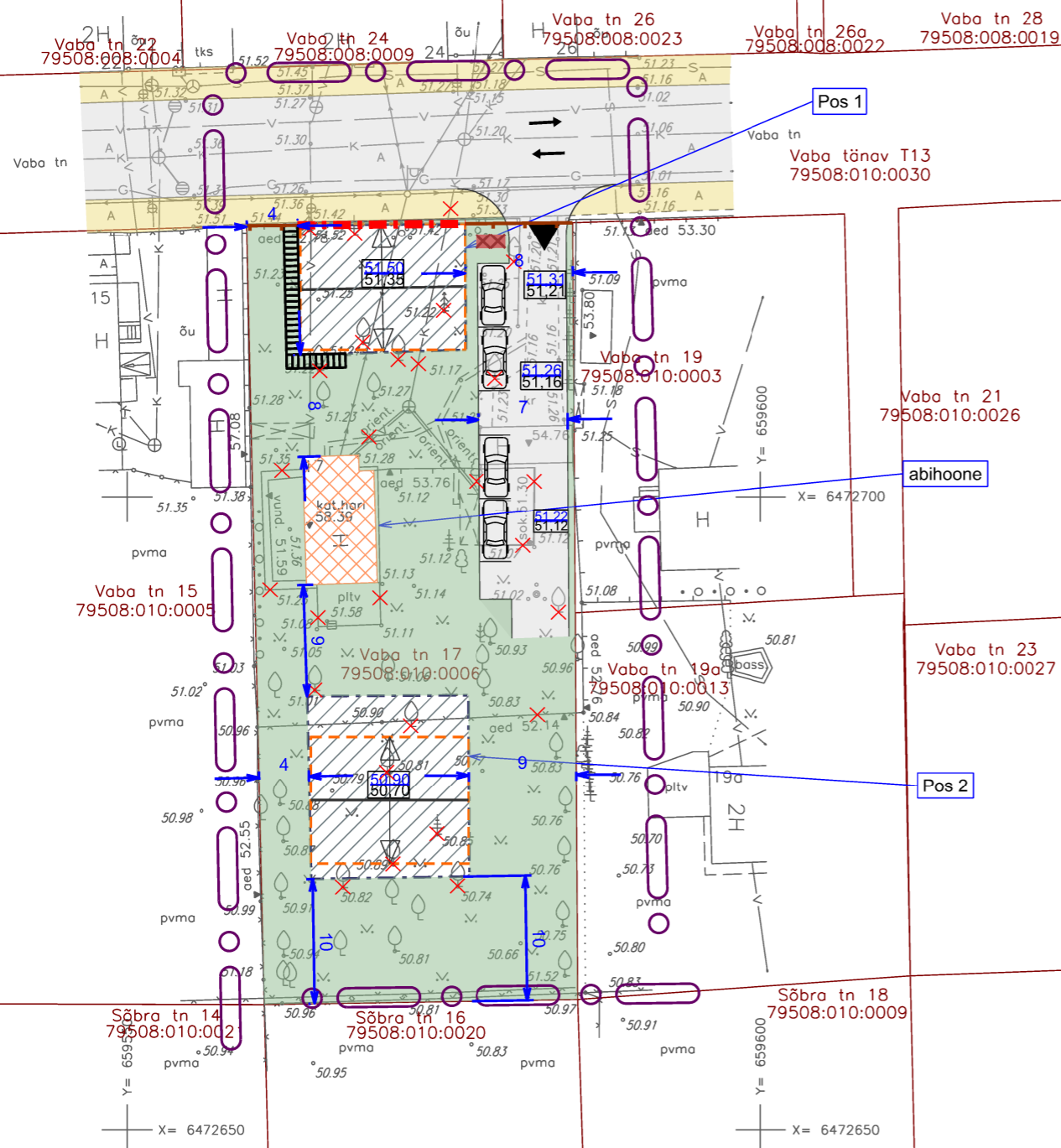


Põhi



Lõuna



Tabel 1. Krundi ehitusõigus

Address:	Vaba tn 17
Pindala:	1565 m ²
Krundi kasutamise otstarve:	elamute maa
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	310 m ² (19,8 % krundi pindalast)
Pos 1:	130 m ²
Pos 2:	125 m ²
abihoone:	55 m ²
Hoonete suurim lubatud korruselisus:	2 (1 põhikorrus ja 1 ärklikorrus)
Hoonete suurim lubatud kõrgus:	Pos 1: 59,5 m; 8,0 m maapinnast Pos 2: 58,9 m; 8,0 m maapinnast abihoonel: 58,4 m; 7,11 m maapinnast (ol. ol)
Hoonete suurim lubatud arv:	3 tk (2 põhihoonet ja 1 abihoone)

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- olemasolev hoone
- planeeritud hoonestusala, katuseharjajoon ja -kalde suund
- hoone võimalik suurim ehitusalune pindala
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud piire
- planeeritud juurdepääsutee / parkimiskoht
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- likvideeritav objekt
- kavandatav maapinna kõrgus
- olemasolev maapinna kõrgus
- planeeritud tulemüür

Märkus:

Geodeetiline alusplaan on mõõdetud Kobras AS'i poolt (litsentsi nr. 170 MA, 17.12.2003) 2012.a juunis (töö nr: 2012-117).

Tabel 2. Hoonete arhitektuurinõuded

Üldised arhitektuurinõuded:	Arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, piirkonna elukvaliteeti parandav. Hoone kuju, maht, proportsioonid, katusekalle peavad järgima ümbritsevate hoonete vastavaid näitajaid.		
	Pos 1	Pos 2	abihoone
Kohustuslik ehitusjoon:	Vaba tänava krundi piiril	ei määrata	ei määrata
Hoone +-0,00 m:	51,50-51,80	50,90-51,40	51,30 - 51,60
Hoone lubatud katusekalle:	40°-45°		
Katuseharja suund:	Paralleelne Vaba tänavaga		
Katusetüüp	Viilkatus		
Hoonete lubatud katusekattematerjalid:	valtsplekk, kivi		
Hoone lubatud välisviimistlusmaterjalid:	kvaliteetsed esinduslikud puitmaterjalid, mineraalkrohv*		
Piirded:	tänavapoolne piire: kuni 2,1 m kõrgune puitlippaep või kuni 1,5 m kõrgune võrkaed kombineeritud hekiga ülejäänud krundi piiril:kuni 1,7 m kõrgune puitlipp- või võrkaed**, hekk		

*keelatud on imiteerivad materjalid

**aeda on lubatud kombineerida hekiga

PLAAN OÜ Tamme pst 111
Tartu 50416
reg. 12199722

Töö nimetus

**Vaba tn 17 krundi
detailplaneering**

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Maastiku- arhitekt:	Tiina Kuusepuu	Allkiri:	Objekt: Tartu linn, Vaba tn 17 maaüksus		
Planeerija:	Kärt Pill	Allkiri:	Joonise nimetus: Põhijoonis	Jooniseid: 7	Joonis: 4
Planeeringust huvitatud isik:	Ülo Hage	Möötkava: M 1:500	Kuup:	Töö nr: DP 0112 - 11	